

Gebyrregulativ - Plan- og bygnings-/matrikkel-/jord- og konsesjonsloven

2020

Gebyr plan- og byggesaker

1.1.1 Reguleringsplaner

Konsekvensutredning	6620
Enkel plan (<i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i>)	27670
Sammensatt plan (<i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i>)	38750
Komplisert plan (<i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i>)	55340

Tillegg for omfang (Totalt bruksareal/BRA på bebyggelsen)

1500-5000 m ² BRA	6620
5001-10000 m ² BRA	13280
10001-50000 m ² BRA	25460
50001 m ² -	49820

Endring

Vesentlig endring plankart	22100
Mindre endring av plankart	11080
Vesentlig ending av bestemmelsene	16640
Mindre endring av bestemmelsene	9450

1.1.2 Saksbehandlingsgebyr: Søknad om dispensasjon

Fra plan, og fra regelverk som krever høring	15490
Fra regelverk som ikke krever høring	4410

1.1.3 Saksbehandlingsgebyr: Søknad om deling/eierseksjonering

Innenfor regulert område	2780
Utenfor regulert område	4410
Eventuelle gebyr etter jordloven kommer i tillegg	
Eierseksjonering (saker etter eierseksjoneringsloven)	3680

1.1.4 Bergningsgrunnlag

Gebyr beregnet etter tiltakets areal skal beregnes med bakgrunn i BRA.

1.1.5 Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse	1680
--------------------	------

1.1.6 Nybygg

Bolig/Fritidsbolig	14390
Pr. ekstra boenhet	3890
Anneks	6620
Midlertidig brukstillatelse	2100
Ferdigattest (inngår i byggesaksbehandling)	

Andre typer bygg

0-50 m ²	5570
51-100 m ²	8870
101-300 m ²	22100
301-600 m ²	35390
601-1000 m ²	40950

1001- Pr. påbegynte 200 m ²	3360
Landbruksbygg	
0-50 m ²	3360
51-100 m ²	3890
101-1000 m ²	5570
1001 m ² -	7770
Garasjer/uthus/naust	
0-50 m ²	3360
51-100 m ²	5570
101 m ² -	6620
Tilbygg, påbygg og underbygg til garasjer/uthus/naust	
Samme satser som for nybygg	
Tiltak hvor gebyret ikke beregnes etter areal	
Veranda, forstøtmingsmur, m.m.	2780
Søknader som inneholder flere separate tiltak	3360
Oppdelt søknad (rammetillatelse - ingangsettingstillatelse	
Tillegg pr. søknad om igangsettingstillatelse	2780
1.1.7 Tilbygg/påbygg/underbygg	
0-50 m ²	6090
51-100 m ²	8870
101-300 m ²	19900
301-600 m ²	33920
601-1000 m ²	39850
1001 m ² - Pr. påbegynte 200 m ²	3360
Tilbygg aneks	6140
Tillegg pr. søknad om igangsettingstillatelse	2780
1.1.8 Endring av eksisterende bebyggelse	
Søknadspliktige fasadeendringer	3360
For bruksendringer uten bygningsmessige endringer	3360
Bruksendringer som medfører bygningsmessige endringer innenfor en bruksenhet	3890
Bruksendringer som medfører oppdeling av bruksenheter, etablering av nye bruksenheter eller omfatter tilbygg/påbygg betales ordinært gebyr i h.h.t. satsene i pkt. 1.1.3 og/eller pkt. 1.1.4	
1.1.9 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg	
Bolig, fritidsbolig og andre større bygg	3260
Garasjer, uthus og naust	530
Tillegg for bygninger som er registrert som SEFRAK bygg, og som skal på høring	2780
1.1.10 Vesentlige terrenginngrep	
Søknadspliktige vesentlige terrenginngrep	6090
1.1.11 Tekniske installasjoner	
Vann- og avløpsanlegg, kulde- og varmepumpeanlegg, brannalarmanlegg og tilsvarende	2780
Utslippstillatelse	2780
1.1.12 Ansvarsrett	

Søknad om ansvarsrett som selvbygger 2100

Gebyr oppmåling (Matrikkelarbeid)

1.2 Oppretting av matrikkelenhet

1.2.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund

0-500 m ²	8870
501-2000 m ²	17690
2001-Pr. påbegynte dekar	2210

Dersom to eller flere tomter kan fradeles fra samme bolig/hyttefelt og i samme oppmålingsforretning, reduseres gebyret per enhet med 15 %

1.2.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

0-500 m ²	7770
501-2000 m ²	16640
2001-Pr. påbegynte dekar	2210

1.2.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

0-50 m ²	5040
51-250 m ²	7250
251-2000 m ²	7770
2001-Pr. påbegynte dekar	890

1.2.4 Opprettelse av anleggseiendom

0-2000 m ³	17690
2001- Pr. påbegynte 1000 m ³	2210

1.2.5 Registrering av jordsameie

Gebyr etter medgått tid (timepris), minstegebyr	5570
---	------

1.2.6 Oppmålingsforretning over punktfeste

Oppmålingsforetning over punktfeste	7770
For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid)	3890

1.2.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende areal

Gebyr etter medgått tid (timepris), minstegebyr	7770
---	------

1.2.8 Oppretting av grunneiendom og festegrund

Oppmålingsforetning uten markarbeid (kontorforretning)	8610
--	------

1.3 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning jfr 1.1.1-1.1.6	2210
---	------

1.3.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

1/3 av bebyrsatsene etter pkt. 1.1.1 -1.2

1.4 Grensejustering

1.4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

0-250 m ²	3890
251-500 m ²	5040

1.4.2 Anleggseiendom

0-250 m ³	3890
251-500 m ³	5040

1.5 Arealoverføring

1.5.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
0-250 m ²	7230
251-500 m ²	8310
501- Pr. påbegynte 500 m ²	2210
1.5.2 Anleggseiendom	
0-250 m ³	7350
251-500 m ³	8300
501- Pr. påbegynte 500 m ³	2210
1.6 Klarlegging av eksisterende grense, tidligere koordinatbestemt	
For inntil 2 punkter	5040
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1470
For klarlegging av rettigheter, etter medgått tid (timepris)	
1.7 Privat grenseavtale	
Etter medgått tid (timepris), minimum for 2 timer	
1.8 Timepris	
Timepris for arbeid etter matrikkelloven	1160
1.9 Utstedelse av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev under 10 sider	210
Matrikkelbrev over 10 sider	370
1.9 Timepris	
Timepris for arbeid etter matrikkelloven	1160
Saksbehandlingsgebyr: Deling etter jordloven	2000
Saksbehandlingsgebyr: Konsesjonssøknader	
Kurante saker	
Andre saker	
Alle saker	4000