



Lierne kommune

Retningslinjer for tildeling av boligtilskudd og startlån

Vedtatt av Lierne formannskap 29.09.2026

1. Formål

Boligtilskudd skal bidra til at personer med lav og/eller usikker inntekt får mulighet til å etablere seg i egen bolig, ofte i kombinasjon med startlån. Ordningen skal også bidra til at personer med behov for tilpasset bolig kan bo trygt og selvstendig i egen bolig, herunder ved funksjonsnedsettelse.

Lierne kommune kan gi boligtilskudd til:

- etablering i egen bolig
- tilpasning og utbedring av eksisterende bolig
- utredning og prosjektering i forbindelse med boligtilpasning

Ordningen er økonomisk behovsprøvd. Tildeling og utmåling av tilskudd skjer innenfor tilgjengelige økonomiske rammer og etter en helhetsvurdering av:

- søkerens behov
- søkerens økonomiske situasjon
- mulighet for annen finansiering, herunder startlån og andre offentlige støtteordninger

2. Hvem kan få boligtilskudd

2.1 Tilskudd til etablering

Boligtilskudd til etablering kan gis der startlån alene ikke er tilstrekkelig til å finansiere kjøp av bolig.

Tilskudd kan gis til:



Lierne kommune

- barnefamilier
- enslige forsørgere
- andre husstander i en vanskelig økonomisk situasjon

2.2 Tilskudd til tilpasning av bolig

Tilskudd kan gis til:

- personer med nedsatt funksjonsevne
- eldre med behov for tilpasning av bolig
- eiere som tilpasser bolig for utleie til personer med funksjonsnedsettelse

Tilskuddet skal dekke nødvendige tiltak som gjør det mulig å bli boende i egen bolig, og kan omfatte både enkle tiltak og større ombygginger.

Ved vurdering av tiltak samarbeider kommunen med hab/ rehab, fysioterapi- og ergoterapitjenesten samt NAV Hjelpemiddelsentral, der dette er relevant.

2.3 Tilskudd til utredning og prosjektering

Ved behov for boligtilpasning kan det gis tilskudd til fagkyndig utredning og prosjektering for å sikre hensiktsmessige, funksjonelle og varige løsninger.

Det kan gis tilskudd til:

- utredningskostnader med inntil kr 20 000 per sak
- prosjekteringskostnader med inntil kr 20 000 per sak

3. Tilskuddets form og vilkår

3.1 Form på tilskuddet

Boligtilskudd utbetales som hovedregel ved overtakelse av bolig eller når tiltaket er ferdigstilt og dokumentert.



Lierne kommune

Tilskudd nedskrives med minimum 10 % av opprinnelig beløp per år, uavhengig av tilskuddstype.

Tilskudd på inntil kr 40 000 avskrives i sin helhet ved utbetaling.

Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt, eller omgjøres til rente- og avdragspliktig lån, dersom forutsetningene for tildelingen ikke overholdes. Ved salg av bolig foretar kommunen en vurdering av om tilskuddet er helt eller delvis avskrevet, basert på botid og øvrige vilkår.

Det vises også til Husbankens ordninger for tilskudd til aldersvennlig oppgradering av egen bolig etter gjeldende regelverk.

3.2 Sikkerhet og pant

Tilskudd over kr 40 000 skal sikres med pant i fast eiendom eller borettslagsandel.

Det kreves normal pant med prioritet etter kommunens vurdering.

Søker innhenter verdivurdering og/eller takst fra fagkyndig for å vurdere tilstrekkelig sikkerhet.

Boligen skal være fullverdiforsikret så lenge den står som sikkerhet for lån eller tilskudd fra kommunen.

4. Størrelse på tilskuddet

Boligtilskuddets størrelse fastsettes etter en konkret og individuell vurdering basert på:

- kommunens tilgjengelige økonomiske rammer
- tiltakets kostnader
- husstandens økonomiske situasjon



Lierne kommune

- mulighet for støtte fra andre offentlige ordninger

Maksimalt tilskudd er kr. 40.000 til en person/husstand.

Tilskudd kan dekke inntil kr 40.000, og normalt 50 % av total prosjektkostnad, om det ikke er tungtveiende årsaker til å gå utover dette vilkåret. (Forenklet søknad benyttes).

I særskilte tilfeller kan det innvilges høyere tilskudd etter en konkret vurdering (Husbankens søknadsskjema benyttes).

5. Saksbehandling

5.1 Søknad

Søknad om tilskudd til etablering og tilpasning skal sendes via Husbankens digitale søknadsløsning. <https://startlan.husbanken.no/>

Du må ha elektronisk ID for å søke.

For mindre tiltak kan forenklet søknadsskjema på Lierne kommunes hjemmeside benyttes (for søknader opp til kr 40.000)

Søknad om tilskudd til utredning og prosjektering sendes på eget skjema tilgjengelig på Lierne kommunes hjemmeside. <https://www.husbanken.no/-/media/tilskudd/sokandskjema-tilskudd-til-prosjektering-og-utredning.pdf>

Søkere som ikke har mulighet til å søke digitalt skal ta kontakt med kommunen for veiledning og bistand.

5.2 Forutsetninger og kriterier for tilsagn

Tilsagn om boligtilskudd forutsetter at:

- Kommunen har tilgjengelige midler
- Søker er folkeregistrert i Lierne kommune
- Søknad må sendes inn senest 6 måneder etter ferdigstillelse av prosjekt.



Lierne kommune

5.3 Klageadgang

Det er anledning til å klage på kommunens vedtak om tildeling, utmåling, avvisning og avslag på tilskudd. Klage skal sendes til Lierne kommune innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt. Hvis klagen ikke gis medhold, sendes den til kommunens klagenemd. [Informasjon om klagerett fins på kommunens hjemmeside.](#)

6. Krav om tilbakebetaling

Innvilget boligtilskudd kan kreves tilbakebetalt, eller omgjøres til rente- og avdragspliktig lån, dersom:

- boligen selges eller overdras
- boligen benyttes til annet formål enn forutsatt
- vilkårene for tildelingen ikke overholdes

7. Startlån

Lierne kommune videreutlåner startlån i henhold til [forskrift om lån fra Husbanken](#). Les mer om startlån på husbankens nettsider: [Startlån og tilskudd fra kommunen - Husbanken](#)

Tildeling av startlån skjer etter en behovsprøvd og individuell vurdering i tråd med gjeldende regelverk og kommunale retningslinjer.

7.1 Forutsetning for tilsagn

Tilsagn om boligtilskudd og startlån forutsetter at kommunen har tilgjengelige midler til formålet.

Søker(e) må være folkeregistrert i Lierne kommune