

## Gebyrregulativ - Plan- og bygnings-/matrikkel-/jord- og konsesjonsloven

	2017	2016
<b>Gebyr plan- og byggesaker</b>		
<b>1.1.1 Reguleringsplaner</b>		
Konsekvensutredning	6000	5500
Enkel plan ( <i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i> )	25000	23000
Sammensatt plan ( <i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i> )	35000	34000
Komplisert plan ( <i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i> )	50000	50000
<b>Tillegg for omfang</b> (Totalt bruksareal/BRA på bebyggelsen)		
1500-5000 m <sup>2</sup> BRA	6000	5500
5001-10000 m <sup>2</sup> BRA	12000	11000
10001-50000 m <sup>2</sup> BRA	23000	22000
50001 m <sup>2</sup> -	45000	44000
<b>Endring</b>		
Vesentlig endring plankart	20000	
Mindre endring av plankart	10000	
Vesentlig ending av bestemmelsene	15000	13500
Mindre endring av bestemmelsene	8500	8000
<b>1.1.2 Søknad om dispensasjon</b>		
Fra plan, og fra regelverk som krever høring	14000	12000
Fra regelverk som ikke krever høring	4000	3500
<b>1.1.3 Søknad om deling</b>		
Innenfor regulert område	2500	2000
Utenfor regulert område	4000	3000
Eventuelle gebyr etter jordloven kommer i tillegg		
<b>1.1.4 Bergningsgrunnlag</b>		
Gebyr beregnet etter tiltakets areal skal beregnes med bakgrunn i BRA.		
<b>1.1.5 Forhåndskonferanse</b>		
Forhåndskonferanse	1500	1500
<b>1.1.6 Nybygg</b>		
Bolig/Fritidsbolig	13000	12000
Pr. ekstra boenhet	3500	3000
Aneks	6000	5000
<b>Andre typer bygg</b>		
0-50 m <sup>2</sup>	5000	4500
51-100 m <sup>2</sup>	8000	7500
101-300 m <sup>2</sup>	20000	19000
301-600 m <sup>2</sup>	32000	30000
601-1000 m <sup>2</sup>	37000	36000
1001- Pr. påbegynte 200 m <sup>2</sup>	3000	2500
<b>Landbruksbygg</b>		
0-50 m <sup>2</sup>	3000	2500
51-100 m <sup>2</sup>	3500	3250

101-1000 m <sup>2</sup>	5000	4500
1001 m <sup>2</sup> -	7000	6500
<b>Garasjer/uthus/naust</b>		
0-50 m <sup>2</sup>	3000	2500
51-100 m <sup>2</sup>	5000	4000
101 m <sup>2</sup> -	6000	5000
<b>Tillbygg, påbygg og underbygg til garasjer/uthus/naust</b>		
Samme satser som for nybygg		
<b>Tiltak hvor gebyret ikke beregnes etter areal</b>		
Veranda, forstøtmingsmur, m.m.	2500	2000
Søknader som inneholder flere separate tiltak	3000	2500
<b>Oppdelt søknad (rammetillatelse - ingangsettingstillatelse</b>		
Tillegg pr. søknad om igangsettingstillatelse	2500	2000
<b>1.1.7 Tilbygg/påbygg/underbygg</b>		
0-50 m <sup>2</sup>	5500	5000
51-100 m <sup>2</sup>	8000	7500
101-300 m <sup>2</sup>	18000	17000
301-600 m <sup>2</sup>	31000	30000
601-1000 m <sup>2</sup>	36000	35000
1001 m <sup>2</sup> - Pr. påbegynte 200 m <sup>2</sup>	3000	2500
Tilbygg aneks	5500	5000
Tillegg pr. søknad om igangsettingstillatelse	2500	2000
<b>1.1.8 Endring av eksisterende bebyggelse</b>		
Søknadspliktige fasadeendringer	3000	2500
For bruksendringer uten bygningsmessige endringer	3000	2500
Bruksendringer som medfører bygningsmessige endringer innenfor en bruksenhet	3500	3000
Bruksendringer som medfører oppdeling av bruksenheter, etablering av nye bruksenheter eller omfatter tilbygg/påbygg betales ordinært gebyr i h.h.t. satsene i pkt. 1.1.3 og/eller pkt. 1.1.4		
<b>1.1.9 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg</b>		
Bolig, fritidsbolig og andre større bygg ( <i>Null gebyr er en prøveordning i 2017</i> )	0	2000
Garasjer, uthus og naust ( <i>Null gebyr er en prøveordning i 2017</i> )	0	500
Bygninger som er registrert som SEFRAK bygg	2500	2500
Når søknaden om riving inngår som en del av søknad om nybygg ( <i>Null gebyr er en prøveordning i 2017</i> )	0	500
<b>1.1.10 Vesentlige terrenginngrep</b>		
Søknadspliktige vesentlige terrenginngrep	5500	5000
<b>1.1.11 Tekniske installasjoner</b>		
Vann- og avløpsanlegg, kulde- og varmepumpeanlegg, brannalarmanlegg og tilsvarende	2500	2000
Utslippstillatelse	2500	2000

## Gebyr oppmåling (Matrikkelarbeid)

### 1.1 Oppretting av matrikkelenhet

<b>1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>		
0-500 m <sup>2</sup>	8000	7500
501-2000 m <sup>2</sup>	16000	15000
2001-Pr. påbegynte dekar	2000	1500
<b>1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>		
0-500 m <sup>2</sup>	7000	6500
501-2000 m <sup>2</sup>	15000	14000
2001-Pr. påbegynte dekar	2000	1500
<b>1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>		
0-50 m <sup>2</sup>	4500	4000
51-250 m <sup>2</sup>	6500	6000
251-2000 m <sup>2</sup>	7000	7000
2001-Pr. påbegynte dekar	800	700
<b>1.1.4 Opprettelse av anleggseiendom</b>		
0-2000 m <sup>3</sup>	16000	15000
2001- Pr. påbegynte 1000 m <sup>3</sup>	2000	1500
<b>1.1.5 Registrering av jordsameie</b>		
Gebyr etter medgått tid (timepris), minstegebyr	5000	5000
<b>1.1.6 Oppmålingsforretning over punktfeste</b>		
Oppmålingsforetning over punktfeste	7000	6000
For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid)	3500	3000
<b>1.1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende areal</b>		
Gebyr etter medgått tid (timepris), minstegebyr	7000	6500
<b>1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>		
I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning jfr 1.1.1-1.1.6	2000	1800
<b>1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>		
1/3 av bebyrsatsene etter pkt. 1.1.1 -1.2		
<b>1.3 Grensejustering</b>		
<b>1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>		
0-250 m <sup>2</sup>	3500	3000
251-500 m <sup>2</sup>	4500	4000
<b>1.3.2 Anleggseiendom</b>		
0-250 m <sup>3</sup>	3500	3000
251-500 m <sup>3</sup>	4500	4000
<b>1.4 Arealoverføring</b>		
<b>1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>		
0-250 m <sup>2</sup>	6500	6000
251-500 m <sup>2</sup>	7500	7000
501- Pr. påbegynte 500 m <sup>2</sup>	2000	1500
<b>1.4.2 Anleggseiendom</b>		
0-250 m <sup>3</sup>	6500	6000
251-500 m <sup>3</sup>	7500	7000
501- Pr. påbegynte 500 m <sup>3</sup>	2000	1500
<b>1.5 Klarlegging av eksisterende grense når den er tidligere koordinatbestemt</b>		

For inntil 2 punkter	4500	4000
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1300	1200
For klarlegging av rettigheter, etter medgått tid (timepris)		

#### **1.7 Privat grenseavtale**

Etter medgått tid (timepris), minimum for 2 timer

#### **1.8 Utstedelse av matrikkelbrev**

Matrikkelbrev inntil 10 sider	250	200
Matrikkelbrev over 10 sider	550	500

#### **1.9 Timepris**

Timepris for arbeid etter matrikkelloven	1000	900
--	------	-----

#### **Gebyr deling etter jordloven**

Kurante saker	1500	1500
Andre saker	2500	2500

#### **Gebyr konsesjonsloven**

Kurante saker	2000	2000
Andre saker	5000	5000

