

Gebyrregulativ - Plan- og bygnings-/matrikkel-/jord- og konsesjonsloven

2023

Gebyr plan- og byggesaker

1.1.1 Reguleringsplaner

Konsekvensutredning	7323
Enkel plan (<i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i>)	30616
Sammensatt plan (<i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i>)	42888
Komplisert plan (<i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i>)	61254

Tillegg for omfang (Totalt bruksareal/BRA på bebyggelsen)

1500-5000 m ² BRA	7323
5001-10000 m ² BRA	14752
10001-50000 m ² BRA	28190
50001 m ² -	66278

Endring

Vesentlig endring plankart	24470
Mindre endring av plankart	12261
Vesentlig ending av bestemmelsene	18430
Mindre endring av bestemmelsene	10476

1.1.2 Saksbehandlingsgebyr: Søknad om dispensasjon

Fra plan, og fra regelverk som krever høring	17286
Fra regelverk som ikke krever høring	4896

1.1.3 Saksbehandlingsgebyr: Søknad om deling/eierseksjonering

Innenfor regulert område	3089
Utenfor regulert område	4896
Grensejustering (kurante saker)	2448
Eventuelle gebyr etter jordloven kommer i tillegg	
Eierseksjonering (saker etter eierseksjoneringsloven)	3966
Tinglysingsgebyr, kommer i tillegg til satsene over	

1.1.4 Bergningsgrunnlag

Gebyr beregnet etter tiltakets areal skal beregnes med bakgrunn i BRA.

1.1.5 Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse	1860
--------------------	------

1.1.6 Nybygg

Bolig	15000
Fritidsbolig	16463
Pr. ekstra boenhet	4340
Anneks	7397
Midlertidig brukstillatelse	2288
Ferdigattest (inngår i byggesaksbehandling)	0

Andre typer bygg

0-50 m ²	6222
51-100 m ²	9920
101-300 m ²	24715

301-600 m ²	39553
601-1000 m ²	45785
1001- Pr. påbegynte 200 m ²	3742
Landbruksbygg	
0-50 m ²	2534
51-100 m ²	4340
101-1000 m ²	6222
1001 m ² -	8691
Garasjer/uthus/naust	
0-50 m ²	3763
51-100 m ²	6222
101 m ² -	7408
Tillbygg, påbygg og underbygg til garasjer/uthus/naust	
Samme satser som for nybygg	
Tiltak hvor gebyret ikke beregnes etter areal	
Veranda, forstøtmingsmur, m.m.	3111
Søknader som inneholder flere separate tiltak	3763
Oppdelt søknad (rammetillatelse - ingangsettingstillatelse	
Tillegg pr. søknad om ingangsettingstillatelse	3111
1.1.7 Tilbygg/påbygg/underbygg	
0-50 m ²	6820
51-100 m ²	9920
101-300 m ²	22235
301-600 m ²	37907
601-1000 m ²	44545
1001 m ² - Pr. påbegynte 200 m ²	3763
Tilbygg aneks	6414
Tillegg pr. søknad om ingangsettingstillatelse	3111
1.1.8 Endring av eksisterende bebyggelse	
Søknadspliktige fasadeendringer	3763
For bruksendringer uten bygningsmessige endringer	3763
Bruksendringer som medfører bygningsmessige endringer innenfor en bruksenhet	4340
Bruksendringer som medfører oppdeling av bruksenheter, etablering av nye bruksenheter eller omfatter tilbygg/påbygg betales ordinært gebyr i h.h.t. satsene i pkt. 1.1.3 og/eller pkt. 1.1.4	
1.1.9 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg	
Bolig, fritidsbolig og andre større bygg	3645
Garasjer, uthus og naust	588
Tillegg for bygninger som er registrert som SEFRAK bygg, og som skal på høring	3111
1.1.10 Vesentlige terrenginngrep	
Søknadspliktige vesentlige terrenginngrep	6820
1.1.11 Tekniske installasjoner	
Vann- og avløpsanlegg, kulde- og varmepumpeanlegg, brannalarmanlegg og tilsvarende	3111
Utslippstillatelse	3111

1.1.12 Ansvarsrett

Søknad om ansvarsrett som selvbygger

2405

Kart og oppmåling (arbeider etter Matrikkeloven)

1.2 Oppretting av matrikkelenhet

1.2.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund

0-250 m² (inkludert sammenslåing)

4590

251-500 m²

9813

501-2000 m²

19595

2001-Pr. påbegynte dekar

2448

Dersom to eller flere tomter kan fradeles fra sammenhengende areal (tilgrensende tomter) i bolig/hyttefelt og i samme oppmålingsforretning, reduseres gebyret per enhet med 15 %.

1.2.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

0-500 m²

8584

501-2000 m²

18430

2001-Pr. påbegynte dekar

2448

1.2.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

0-50 m²

5580

51-250 m²

8018

251-2000 m²

8605

2001-Pr. påbegynte dekar

994

1.2.4 Opprettelse av anleggseiendom

0-2000 m³

19595

2001- Pr. påbegynte 1000 m³

2448

1.2.5 Registrering av jordsameie

Gebyr etter medgått tid (timepris)

1283

Minstegebyr

6157

1.2.6 Oppmålingsforretning over punktfeste

Oppmålingsforetning over punktfeste

8616

For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid)

4308

1.2.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende areal

Gebyr etter medgått tid (timepris), minstegebyr

1283

Minstegebyr

8605

1.3 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

1.3.1 Oppretting av matrikkelenhet uten oppmåling

I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning jfr 1.2.1-1.2.8

2437

1.3.2 Oppretting av grunneiendom og festegrund (uten markarbeide)

Oppmålingsforetning uten markarbeid (kontorforretning)

9535

1.3.3 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

1/3 av Gebyrsatsene etter pkt. 1.1.3 og kap. 1.2

1.4 Grensejustering

1.4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

0-250 m ²	4308
251-500 m ²	5580
1.4.2 Anleggseiendom	
0-250 m ²	4308
251-500 m ²	5580
1.5 Arealoverføring	
1.5.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
0-250 m ²	8007
251-500 m ²	9193
501- Pr. påbegynte 500 m ² medfører en økning av gebyret på:	2448
1.5.2 Anleggseiendom	
0-250 m ³	8156
251-500 m ³	9183
501- Pr. påbegynte 500 m ² medfører en økning av gebyret på:	2437
1.6 Klarlegging av eksisterende grense, tidligere koordinatbestemt	
For inntil 2 punkter	5580
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1636
For klarlegging av rettigheter, etter medgått tid (timepris)	1283
1.7 Privat grenseavtale	
Etter medgått tid (timepris), minimum for 2 timer	1283
1.8 Timepris	
Timepris for arbeid etter matrikkeloven	1283
1.9 Utstedelse av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev under 10 sider	235
Matrikkelbrev over 10 sider	235
Event. tinglysingsgebyr, med til enhver tid gjeldende beløp, kommer i tillegg	
Saksbehandlingsgebyr: Deling etter jordloven	2000
Saksbehandlingsgebyr: Konsesjonssøknader	
Kurante saker	
Andre saker	
Alle saker	4276