



2026

Planbeskrivelse – Endring reguleringsplan Mebygda



Roy Vebjørn Kveliaunet

Lierne kommune

16.01.2026

Innhold

1 Bakgrunn	2
2 Planstatus	2
3 Beskrivelse av planområdet	3
3.1 Beliggenhet	3
3.2 Eksisterende bebyggelse	3
3.3 Veg- og trafikkforhold	3
3.4 Terrengforhold, landskap, vegetasjon	4
3.5 Hensynssoner	4
3.6 Egnethet	4
4 Eiendomsforhold	4
5 Beskrivelse av endringsforslaget	4
5.1 Endringsforslag 1	5
5.2 Endringsforslag 2	6
6 Konsekvenser av planforslaget	8
6.1 Barn og unge	8
6.2 Boligbebyggelse	8
6.3 Flom-/skredfare	8
6.4 Friluftsliv	8
6.5 Idrett- og nærmiljøanlegg	8
6.6 Kulturminner	8
6.7 LNFR-område	8
6.8 Naturmangfoldet	9
6.9 Radon	10
6.10 Reindrift	10
6.11 Veg- og trafikkforhold	10
7 KU og ROS-analyse	10

1 Bakgrunn

Lierne kommune jobber med et prosjekt for utvidelse og oppgradering av Sørli idrettshall i Mebygda. Eksisterende hall inneholder flerbrukshall, svømmehall, garderober og andre nødvendige funksjoner. I 2. etasje finnes også skytebane og teknisk rom. Bygget ble oppført på 1980-tallet og har behov for oppgradering og utvidelse. Det med tre ulike alternativer, hvor alternativ 3 er det mest omfattende (utvidelse av idrettsfunksjonene, behandlingsrom, sosiale- og kulturelle funksjoner).

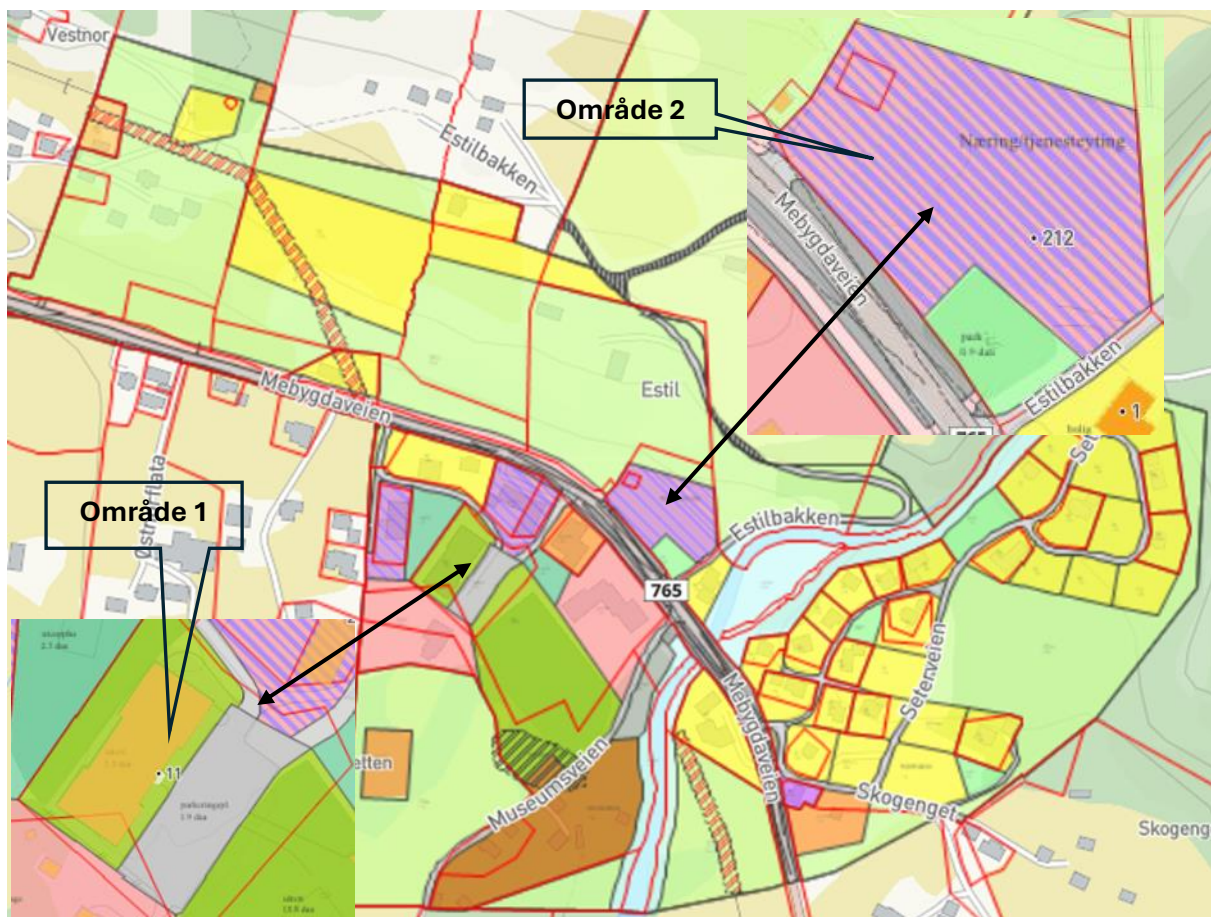
- Aktivitetssal/styrkerom (150 m²)
- Aktivitetssal med lager (106 m²)
- Lager (50 m²)
- Behandlingsrom (40 m²)
- Nytt inngangsparti med takoverbygg (40m²)
- HWC med tilgang fra utside (6 m²)
- Nye innvendig WC og HWC (15 m²)
- Div. gang og kommunikasjonsveier (70 m²)
- Kjøkken etableres i eksisterende areal (16 m²)
- Sosialt rom (104 m²)
- Bibliotek (133 m²)
- Større kjøkken (15 m²)
- Lager (20 m²)

Totalt nytt areal utgjør ca. 770 m². Eksisterende rom for renhold, lager og WC beholdes og pusses opp. Takoverbygg med sykkelparkering inngår.

I tillegg er kommunen forespurt om areal for oppføring av bolighus med flere boenheter. Denne boligtypen er det et svært begrenset antall av i Lierne, men samtidig en boligtype med økende etterspørsel.

2 Planstatus

Det er reguleringsplan med planID 2022001 som forslås endret.



Figur 1. Viser gjeldende plankart med de to områdene hvor det foreslåes endringer.

3 Beskrivelse av planområdet

3.1 Beliggenhet

Planområdet omfatter lokalsenteret Mebygda, og ligger på begge sider av fylkesvei 765, og omfatter blant annet GNR 30 og 31.

3.2 Eksisterende bebyggelse

Innenfor planområdet er det bl.a. boligbebyggelse, næringsbygg og offentlige bygg.

3.3 Veg- og trafikkforhold

Fylkesveg 765 går gjennom planområdet. Fartsgrensen er 60 km/t. Det er flere avkjørsler (ca. 10) fra fylkesveien innenfor planområdet. Det er ikke aktuelt å etablere nye avkjørsler som følge av endringsforslaget.

Under en trafikkanalyse i 2020, ble det registrert følgende: «Det er totalt registrert 254 bilbevegelser (Bb) og 28 fotgjengerbevegelser (Fb) i løpet av 4,5 time, fordelt på tre 1,5 times perioden. Av de 254 bilbevegelsene er 80 ren gjennomgangstrafikk, som da utgjør 31,5 prosent av alle bilbevegelser. 28 fotgjengerbevegelser utgjør 10 prosent av alle trafikkbevegelser (bil- og fotgjengerbevegelser) i området under registreringstiden.»

Ifølge vegkart (Statens vegvesen) er ÅDT, total 384 og andel lange kjøretøy er 14 %, gjeldende for 2024.

3.4 Terrengforhold, landskap, vegetasjon

Planområdet er i hovedsak flatt, med unntak av den nordvestre delen (LNF-område og boligområde) og den nordøstre delen (boligområde). Det er noe vegetasjon (skog) innenfor planområdet, med disse områdene berøres ikke av foreslåtte endringer. De sentrale delene av planområdet består av bebyggelse (butikk, skole, idrettshall og samfunnshus), gressplen, fotballbane (kunstgress) og trafikkareal (asfaltert og grusdekke).

Området består i hovedsak av løsmasstype 20 (Breelvavsetning – Glasifluvial avsetning), løsmasstype 50 (Elve- og bekkeavsetning – Fluvial avsetning) og løsmasstype 11 (Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet.).

3.5 Hensynssoner

Det er en hensynssone innenfor planområdet, bevaring av kulturmiljø. Hensynssonen ligger ca. 100 m sydøst for det nærmeste området det foreslås endringer av.

3.6 Egnethet

Planområdet er i hovedsak utbygd og sentrumsområdet vurderes å fungere godt, og ingen av de foreslåtte endringene medfører innføring av nye arealformål og/eller er av en slik karakter at de vil tilsidesette vedtatte arealformål, målsetninger eller hensyn i gjeldende reguleringsplankart.

Vurderingen er at endringene er egnet for å utvikle Mebygda til et enda bedre bygdesenter.

4 Eiendomsforhold

Lierne kommune er eier eller fester av de arealene som er berørt av de foreslåtte endringene.

5 Beskrivelse av endringsforslaget

Endringsforslaget består av to endringer. Endringsforslag 1 består av justeringer av eksisterende arealformålsgrenser, og forslag 2 av tilføyelse av ett nytt kombiformål innenfor et område på 5,6 dekar.

5.1 Endringsforslag 1

Justering av arealformålsgrensene for arealformål idrett og parkering vil medføre at arealformålet idrett øker med 400 m² og arealformålet parkering reduseres med 400 m².

Justeringene av formålsgrensene foreslås for å legge til rette for en oppgradering og utviding av idrettshallen. De foreslåtte justeringene legger til rette for at idrettshallen kan oppgraderes og utvides til å inneholde bl.a.: Aktivitetssal/styrkerom (150 m²), Aktivitetssal med lager (106 m²), Lager (50 m²), Behandlingsrom (40 m²), Nytt inngangsparti med takoverbygg (40 m²), HWC med tilgang fra utside (6 m²), Nye innvendig WC og HWC (15 m²), Div. gang og kommunikasjonsveier (70 m²), Kjøkken etableres i eksisterende areal (16 m²), Sosialt rom (104 m²), Bibliotek (133 m²), Større kjøkken (15 m²) og Lager (20 m²).

Godkjennes justeringene og prosjektet realiseres vurderes det å være positivt for folkehelsa og lokal samfunnet, som igjen vil være positivt for storsamfunnet.



Figur 2. Viser utsnitt av gjeldende reguleringsplankart, med det området det foreslås justeringer av arealformålsgrensene.



Figur 3. Viser forslag til justert plankart. Arealformålet idrett, rundt idrettshallen, er utvidet sørøstover, med 0,8 dekar. Arealformålet parkering er redusert med 0,4 dekar og forskjøvet østover. Arealformålet idrett, øst for parkeringsarealet er redusert med 0,4 dekar. Totalt er arealformålet idrett utvidet med 0,4 dekar, og parkeringsarealet redusert med tilsvarende.

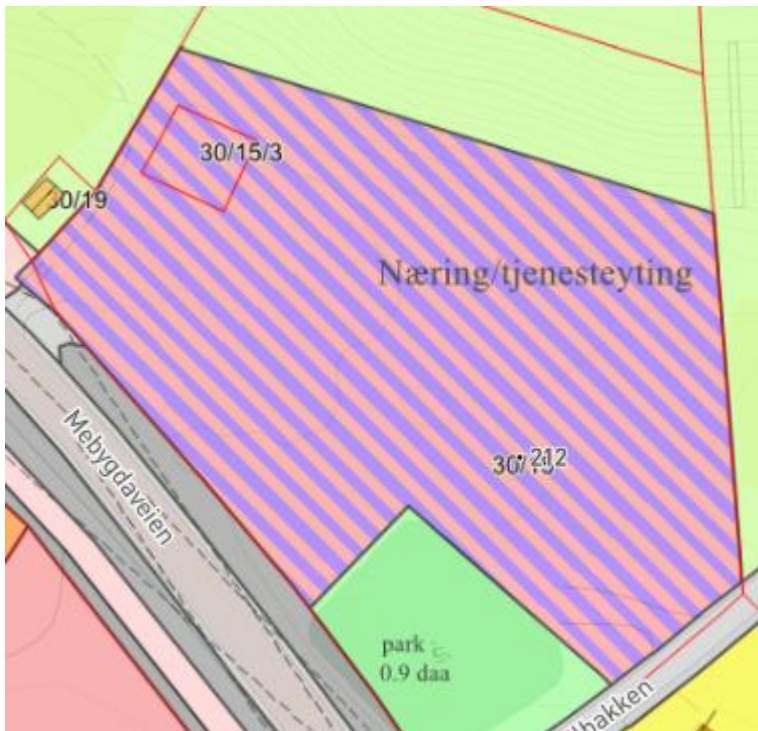
Det vurderes som en positiv konsekvens at arealformålet idrett øker med 0,4 dekar, og at parkering reduseres med tilsvarende, og dermed legger til rette for gjennomføring av et prosjekt som er godt folkehelsearbeid i praksis.

5.2 Endringsforslag 2

Endringsforslag 2 innebærer at boligformål legges til arealformålene næring og tjenesteyting, på et areal på 5,6 dekar.

Endringen har ikke til intensjon å legge til rette for bygging av eneboliger. Dette vil bli ivaretatt i bestemmelsene, som kun vil åpne for oppføring av boligbygg med flere boenheter. Det kan være i form av rene boligbygg, eller i kombinasjon med bygg for næring og tjenesteyting.

Boligbygg med flere boenheter er det særdeles få av i Lierne. I takt med samfunnsutviklingen og forventet eldrebølge vil det være en boligtype hvor etterspørselen sannsynligvis vil øke (også i Lierne). Sett i et samfunnsperspektiv vil det være en ansvarlig arealforvaltning å ligge i forkant og legge til rette for boligbygging som er arealeffektiv og etterspurt. Endringen medfører ingen omdisponering av LNF-areal, men åpner for en mer fleksibel bruk av areal som allerede er regulert til bebyggelse. Sett i et klimaperspektiv er endringen også positiv, da alle vitale funksjoner i bygdesenteret er innenfor gangavstand.



Figur 4. Viser utsnitt av gjeldende reguleringsplankart, med det området hvor det foreslås å legge til et nytt kombiformål (bolig).



Figur 5. Viser utsnitt av plankartet hvor det foreslås 3 kombiformål (bolig, næring og tjenesteyting). Det foreslås ingen endring av størrelsen på området, eller noe nye avkjøringsalternativer.

Endringsforslagene vurderes som mindre, og de vil ikke tilsidesette formålet med gjeldende reguleringsplan, regionale eller statlige interesser. Forslagene vurderes som positive og framtidsrettet, da de retter seg mot folkehelseiltak og boligbygging som ikke krever bil.

6 Konsekvenser av planforslaget

Generelt vurderes den foreslåtte endringen og justeringen å legge til rette for gjennomføring av positive tiltak for folkehelsa og en arealeffektiv boligbebyggelse av boliger, som det sannsynligvis blir økt etterspørsel etter.

Foreslåtte endringen medfører ingen ny omdisponering av LNFR-areal, men kun åpner for en mer fleksibel og hensiktsmessig benyttelse av areal som allerede er omdisponert, og delvis bebygd.

6.1 Barn og unge

Blir forslaget godkjent vil det være positivt for barn og unge, da det vil gi mer areal til idrett og mindre areal til bilparkering. En oppgradert og utvidet idrettshall vil gi bedre og flere tilbud til barn og unge. Foreslåtte endringer gir ingen reduksjon i grønne områder, som vurderes positiv for barn og unge.

6.2 Boligbebyggelse

Forslaget vil legge til rette for oppføring av en boligtype som er arealeffektiv, gjennom at flere boenheter vil kunne oppføres pr. dekar. Plasseringen vil medføre at beboerne ikke trenger bil for å nå funksjonene i bygdesenteret, som butikk, skole, barnehage, bibliotek, idrettshall og samfunnshus. En realisering av oppføring av boliger vil dekke en forventet økende etterspørsel etter mindre boenheter sentrumsnært, som er en boligtype som ikke finnes i området.

6.3 Flom-/skredfare

Endringen og justeringen av arealformålene vil ikke medføre noen endringer i forhold aktsomhetsområde flom og skred, da det ikke planlegges nye tiltak innenfor aktsomhetsområdene (som ligger i LNFR- område. Det er tidligere gjennomført flomsikringstiltak i Storåa for å forebygge mot flom.

6.4 Friluftsliv

Planområdet er kartlagt som nærturterreng. Den foreslåtte endringen og justeringen midt i det bebygde sentrum av Mebygda og berører ikke naturområdene som benyttes som nærturterreng.

6.5 Idrett- og nærmiljøanlegg

Foreslåtte grensejusteringer av arealformålene idrett og parkering vil legge til rette for en oppgradering, utviding og styrking av det lokale idretts- og nærmiljøanlegget. Det vil være ha en positiv effekt for folkehelsa.

6.6 Kulturminner

Endringen og justeringen vil ikke berøre kulturminne (gravminne) som ligger 90 og 200 meter sør for de foreslåtte endringene.

6.7 LNFR-område

LNFR-område (dyrka- og dyrkbar jord, og skog) blir ikke berørt av endringen og justeringen, siden det gjelder områder midt i det bebygde området av Mebygda.

Reindrifta blir heller ikke berørt av foreslåtte endring og justeringen da området ligger midt i bebyggelsen i Mebygda.

6.8 Naturmangfoldet

Foreslåtte endring og justering vil ikke berøre noen naturområder (skog, fjell, myr eller vann), og vil derfor ikke ha noen effekt/innvirkning på naturmangfoldet. Området som foreslås endret/justert ligger midt i Mebygda sentrum.

§ 8.(kunnskapsgrunnlaget)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. I denne saken dreier det seg om et område med en gjeldende reguleringsplan, hvor store deler av arealet er bebyggt eller opparbeidet på annet vis. Endringen og justeringen gjelder områder midt i sentrum av Mebygda. Det tilsier at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig for å fatte en offentlig beslutning.

Endringen ved idrettshallen vil ikke berøre naturmangfoldet da den utvidede bebyggelsen vil oppføres på eksisterende parkeringsplass, og forskyvningen av parkeringsplassen vil kun berøre skrinngressplen (som ikke er en naturlig naturtype).

Endringen av arealet er regulert til arealformålet næring/tjenesteyting er registrert som innmarksbeite. Det vurderes til at en tilføyelse av bolig til arealformålet ikke vil redusere eller skade naturmangfoldet.

§ 9.(føre-var-prinsippet)

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

Siden det vurderes at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig vil ikke § 9 være relevant.

§ 10.(økosystemtilnærming og samlet belastning)

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Siden foreslått endring og justering omfatter areal som allerede er bebyggt eller omdisponert på annet vis, vurderes ikke endringsforslaget å øke den samlede belastningen på økosystemet.

§ 11.(kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Siden forslaget vurderes til å medføre økt belastning på økosystemet eller redusere naturmangfoldet, enn gjeldende plan vil ikke § 11 være relevant.

§ 12.(miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Ved gjennomføring av tiltak som en følge av endringen og justeringen, og andre tiltak i samsvar med reguleringsplanen er det uansett en forutsetning av det benyttes miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i samsvar med enhver tid gjeldende regelverk.

6.9 Radon

Endringene vil ikke ha noen praktisk konsekvens for håndteringen av sikring mot radon i bebyggelsen, da dette er ivaretatt/regulert gjennom TEK 17.

6.10 Reindrift

De foreslåtte endringene gjelder areal midt i Mebygda sentrum, mellom eksisterende bebyggelse og veier. Endringene vil derfor ikke ha noen påvirkning på reindriften.

6.11 Veg- og trafikkforhold

Siden de foreslåtte endringene ikke fører til nye avkjørsler eller regulering av nye arealer vurderes endringene til ikke å medføre noen negative effekter for veg- og trafikkforholdene.

7 KU og ROS-analyse

De foreslåtte endringene vurderes å være av en så begrenset art og omfang at de ikke utløser krav konsekvensutredning og ROS-analyse.