



Dato: 01.11.2021

Notat

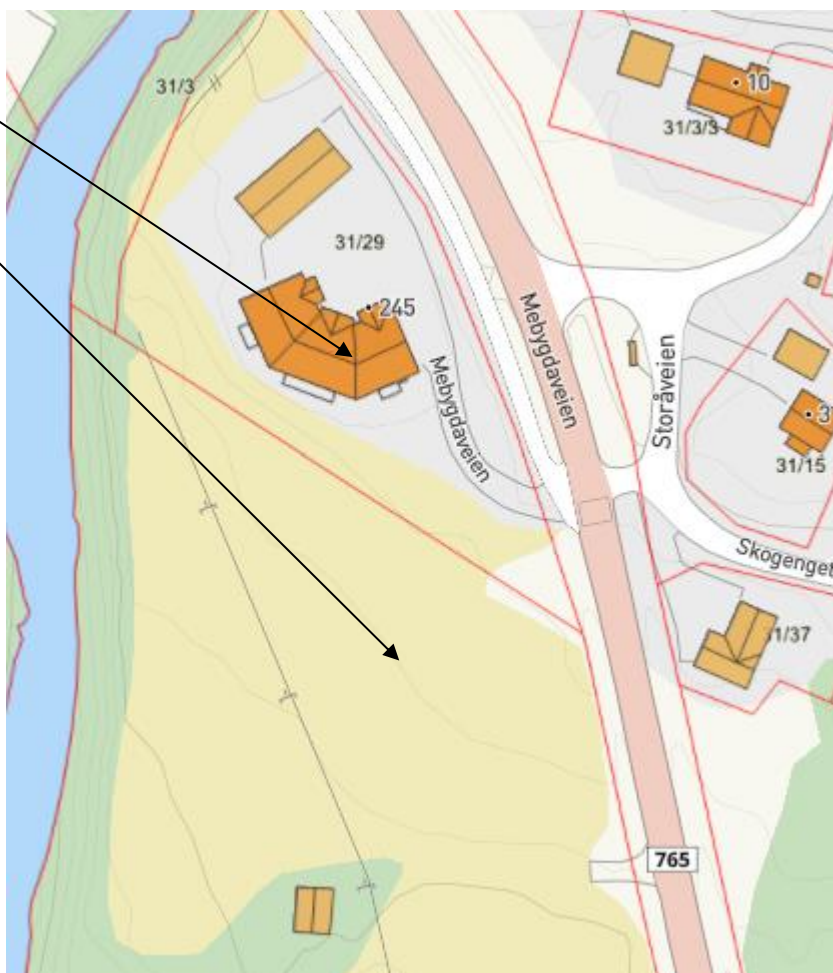
Notat - Plassering ny butikk

Kommunen gjennomførte et møte den 5. oktober 2021, med representanter fra prosjektet med etablering av en ny matbutikk i Mebygda.

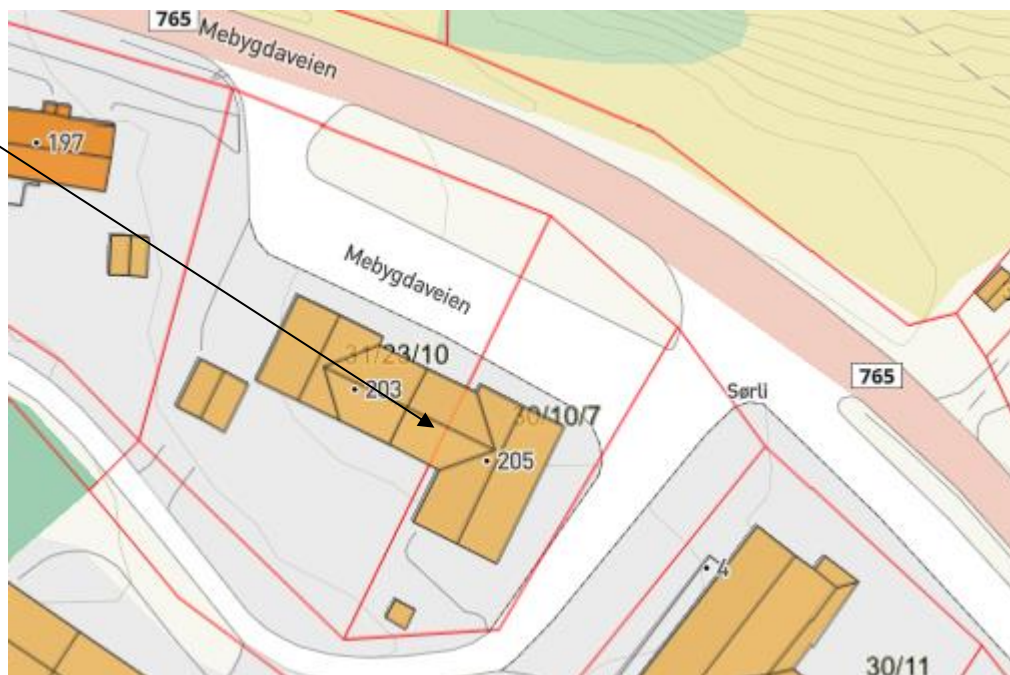
Tema for møtet var alternative plasseringer av ny matbutikk.

Ulike alternativer det er sett på:

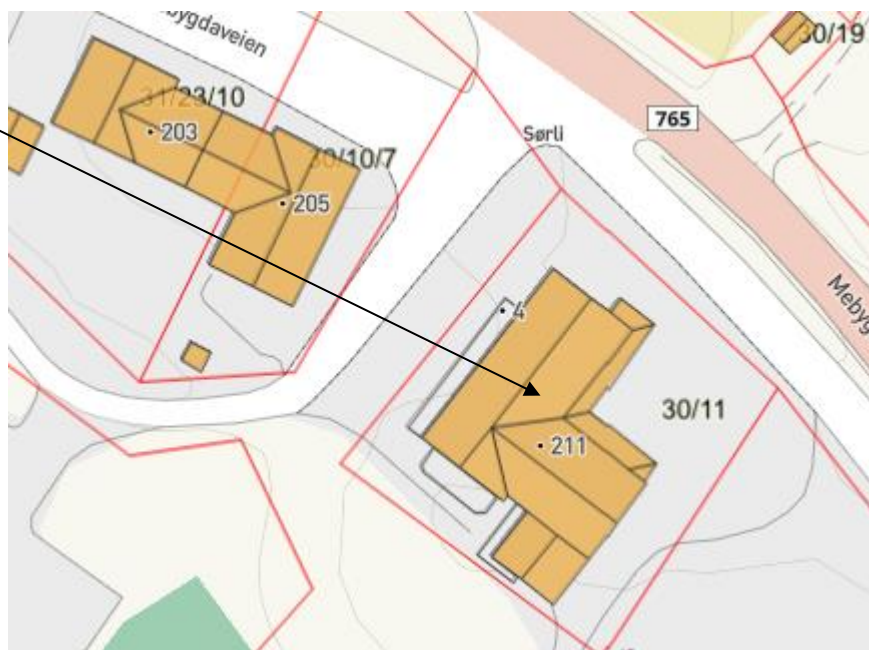
A. Sør for LiBo



B. Eksisterende
butikk



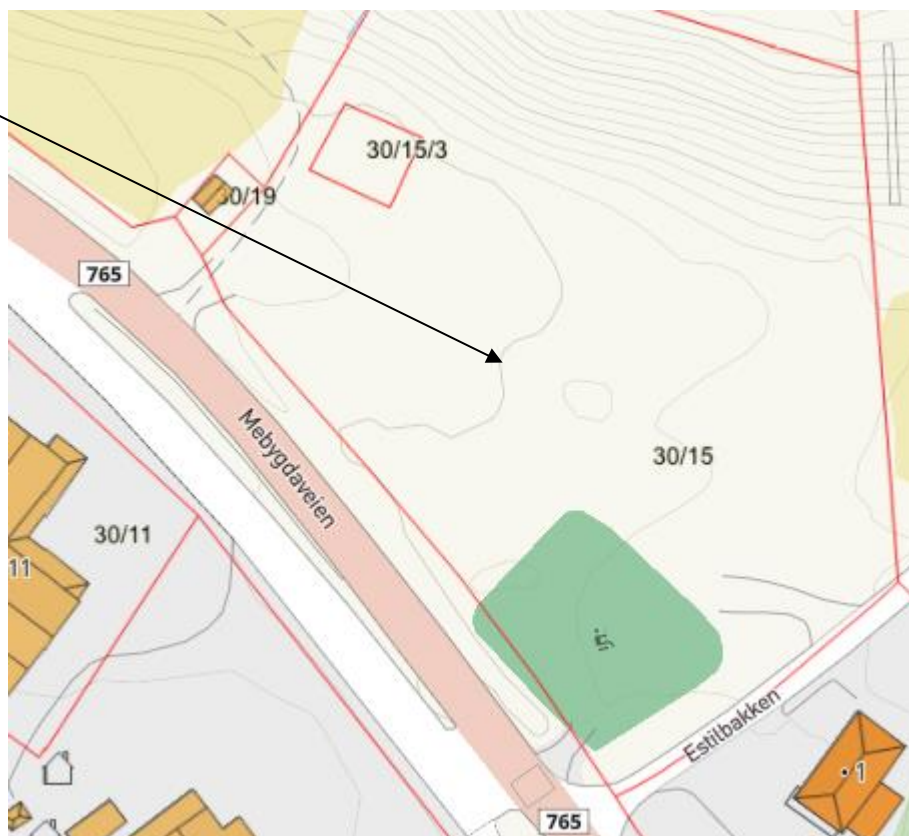
C. Samfunnshuset



D. Næringsbygget



E. Rasteplass området





Viser plasseringen til de ulike alternativene A-E.

En skjematisk framstilling av positive og negative sider ved de ulike plasseringsalternativene.

Plassering	Positivt	Negativt
Sør for LiBo	Ikke fotgjengerkryssing i området skole og samfunnshus.	Dyrka jord
	Sparer dyrka jord.	Trafikksikkerhet - Fotgjengerkryssing til boligfeltet.
Eksisterende butikk	Ikke fotgjengerkryssing i området skole og samfunnshus.	Ikke optimalt for å bygge en framtidsrettet butikk. Bør rives og bygges nytt.
	Sparer dyrka jord.	Lokalmiljøet uten butikk i byggeperioden.
		Kan ikke selges til interessert næringsaktør som trenger lokale.
		Gir ikke egenkapital til prosjektet

Samfunnshuset	Ikke fotgjengerkryssing i området skole og samfunnshus.	Ikke egnet, må rives og bygges nytt. Fordyrer prosjektet.
	Sparer dyrka jord.	
Næringsbygget	Ikke fotgjengerkryssing i området skole og samfunnshus.	Trang tomt, som legger store begrensninger på utviklingspotensialet.
	Sparer dyrka jord.	Eksisterende aktivitet, som det må finnes nye lokaler til, bl.a. brannstasjon.
		Må rives og bygges nytt. Vil fordyre prosjektet.
		Ligger bortgjemt, lite synlig fra fylkesveien.
Rasteplassområdet	God plass på tomten, som gir gode muligheter for utvidelse og plass til andre aktører/aktiviteter.	Trafikksikkerhet - Fotgjengerkryssing til og fra butikken.
	Kan planlegges og bygges framtidsrettet.	
	Sparer dyrka jord.	
	Parkering for Estilplassen og Estiltrappa.	
	Samlokalisering av aktiviteter for å oppnå merverdi (f.eks. Innfallsport nasjonalparkene).	
	Ladestasjon El-bil.	

Trafikkdata

Midlere ÅDT 238, hvorav 9 % er lange.

Det er ikke funnet registrerte ulykker på den aktuelle strekningen FV765 S3D1 m12267 og FV765 S3D1 m12391. Det er heller ikke funnet registrerte ulykker på en utvidet strekning 5042 KV5800 S1D1 m1 og FV765 S4D1 m151.

Oppsummering

Plassering	Positivt	Negativt
Sør for LiBo	2	2
Eksisterende butikk	2	4
Samfunnshuset	2	1
Næringsbygget	2	4
Rasteplassområdet	6	1

Dette er en relativt enkel analyse av aktuelle plasseringer av en ny og framtidsrettet matbutikk i Mebygda. Det er relevant at analysens harmonerer med området sin oversiktighet og lave kompleksitet. Det er pr. dato 8 avkjørsler i det undersøkte området, pluss 2 til landbruksområde. Det er 2 fotgjengerfelt og 180 meter med gang- og sykkelvei.

I tillegg til det bygningsfrie arealet sør for LiBo er det et tilsvarende bygningsfritt areal ca. 450 m vest for eksisterende butikk. Dette arealet er også fulldyrka jord.

På strekningen mellom Museumsveien og Grønnlundveien (325 m) er det ikke areal som ikke er bebygget og i bruk på sørsiden av Fv 365.

Innenfor Mebygda framstår rasteplassområdet som det mest realistiske arealet for realisering av en ny framtidsrettet matbutikk.

For Lierne kommune er det viktig at det legges til rette for at det lokale næringslivet kan utvikle seg og sikre driften inn i framtiden, til det beste for innbyggerne og samfunnet. Kommunen ønsker derfor å gå videre med å planlegge for etablering av en ny matbutikk på rasteplassområdet i Mebygda.

Kommunen er innforstått med at det må utredes/vurderes forebyggende tiltak for å redusere risikoen for skader på myke trafikanter.

Roy Vebjørn Kveliaunet
Arealplanlegger