

Gebyrregulativ - Plan- og bygnings-/matrikkel-/jord- og konsesjonsloven

2024

Gebyr plan- og byggesaker

1.1.1 Reguleringsplaner

Konsekvensutredning	kr 7 564
Enkel plan (<i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i>)	kr 31 626
Sammensatt plan (<i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i>)	kr 44 304
Komplisert plan (<i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i>)	kr 63 275

Tillegg for omfang (Totalt bruksareal/BRA på bebyggelsen)

1500-5000 m ² BRA	kr 7 564
5001-10000 m ² BRA	kr 15 239
10001-50000 m ² BRA	kr 29 120
50001 m ² -	kr 68 465

Endring

Vesentlig endring plankart	kr 25 277
Mindre endring av plankart	kr 12 666
Vesentlig ending av bestemmelsene	kr 19 038
Mindre endring av bestemmelsene	kr 10 822

1.1.2 Saksbehandlingsgebyr: Søknad om dispensasjon

Fra plan, og fra regelverk som krever høring	kr 17 856
Fra regelverk som ikke krever høring	kr 5 058

1.1.3 Saksbehandlingsgebyr: Søknad om deling/eierseksjonering

Innenfor regulert område	kr 3 191
Utenfor regulert område	kr 5 058
Grensejustering (kurante saker)	kr 2 529
Eventuelle gebyr etter jordloven kommer i tillegg	
Eierseksjonering (saker etter eierseksjoneringsloven)	kr 4 097
Tinglysingsgebyr, kommer i tillegg til satsene over	

1.1.4 Bergningsgrunnlag

Gebyr beregnet etter tiltakets areal skal beregnes med bakgrunn i BRA.

1.1.5 Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse	kr 1 921
--------------------	----------

1.1.6 Nybygg

Bolig	kr 15 495
Fritidsbolig	kr 17 006
Pr. ekstra boenhet	kr 4 483
Anneks	kr 7 642
Midlertidig brukstillatelse	kr 2 363
Ferdigattest (inngår i byggesaksbehandling)	

Andre typer bygg

0-50 m ²	kr 6 427
51-100 m ²	kr 10 248
101-300 m ²	kr 25 531

301-600 m ²	kr 40 858
601-1000 m ²	kr 47 296
1001- Pr. påbegynte 200 m ²	kr 3 865
Landbruksbygg	
0-50 m ²	kr 2 617
51-100 m ²	kr 4 483
101-1000 m ²	kr 6 427
1001 m ² -	kr 8 978
Garasjer/uthus/naust	
0-50 m ²	kr 3 887
51-100 m ²	kr 6 427
101 m ² -	kr 7 653
Tilbygg, påbygg og underbygg til garasjer/uthus/naust	
Samme satser som for nybygg	
Tiltak hvor gebyret ikke beregnes etter areal	
Veranda, forstøtmingsmur, m.m.	kr 3 213
Søknader som inneholder flere separate tiltak	kr 3 887
Oppdelt søknad (rammetillatelse - ingangsettingstillatelse)	
Tillegg pr. søknad om ingangsettingstillatelse	kr 3 213
1.1.7 Tilbygg/påbygg/underbygg	
0-50 m ²	kr 7 045
51-100 m ²	kr 10 248
101-300 m ²	kr 22 969
301-600 m ²	kr 39 158
601-1000 m ²	kr 46 015
1001 m ² - Pr. påbegynte 200 m ²	kr 3 887
Tilbygg aneks	kr 6 626
Tillegg pr. søknad om ingangsettingstillatelse	kr 3 213
1.1.8 Endring av eksisterende bebyggelse	
Søknadspliktige fasadeendringer	kr 3 887
For bruksendringer uten bygningsmessige endringer	kr 3 887
Bruksendringer som medfører bygningsmessige endringer innenfor en bruksenhet	kr 4 483
Bruksendringer som medfører oppdeling av bruksenheter, etablering av nye bruksenheter eller omfatter tilbygg/påbygg betales ordinært gebyr i h.h.t. satsene i pkt. 1.1.3 og/eller pkt. 1.1.4	
1.1.9 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg	
Bolig, fritidsbolig og andre større bygg	kr 3 766
Garasjer, uthus og naust	kr 607
Tillegg for bygninger som er registrert som SEFRAK bygg, og som skal på høring	kr 3 213
1.1.10 Vesentlige terrenginngrep	
Søknadspliktige vesentlige terrenginngrep	kr 7 045
1.1.11 Tekniske installasjoner	
tilsvarende	kr 3 213

Utslippstillatelse kr 3 213

1.1.12 Ansvarsrett

Søknad om ansvarsrett som selvbygger kr 2 485

Kart og oppmåling (arbeider etter Matrikkelloven)

1.2 Oppretting av matrikkelenhet

1.2.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund

0-250 m² (inkludert sammenslåing) kr 4 741

251-500 m² kr 10 137

501-2000 m² kr 20 241

2001-Pr. påbegynte dekar kr 2 529

Dersom to eller flere tomter kan fradeles fra sammenhengende areal (tilgrensende tomter) i bolig/hyttfelt og i samme oppmålingsforretning, reduseres gebyret per enhet med 15 %.

1.2.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

0-500 m² kr 8 867

501-2000 m² kr 19 038

2001-Pr. påbegynte dekar kr 2 529

1.2.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

0-50 m² kr 5 764

51-250 m² kr 8 282

251-2000 m² kr 8 889

2001-Pr. påbegynte dekar kr 1 027

1.2.4 Opprettelse av anleggseiendom

0-2000 m³ kr 20 241

2001- Pr. påbegynte 1000 m³ kr 2 529

1.2.5 Registrering av jordsameie

Gebyr etter medgått tid (timepris) kr 1 325

Minstegebyr kr 6 361

1.2.6 Oppmålingsforretning over punktfeste

Oppmålingsforetning over punktfeste kr 8 900

For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid) kr 4 450

1.2.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende areal

Gebyr etter medgått tid (timepris), minstegebyr kr 1 325

Minstegebyr kr 8 889

1.3 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

1.3.1 Oppretting av matrikkelenhet uten oppmåling

I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning jfr 1.2.1-1.2.8 kr 2 518

1.3.2 Oppretting av grunneiendom og festegrund (uten markarbeide)

Oppmålingsforetning uten markarbeid (kontorforretning) kr 9 850

1.3.3 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

1/3 av Gebyrsatsene etter pkt. 1.1.3 og kap. 1.2

1.4 Grensejustering

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

0-250 m² kr 4 450

251-500 m² kr 5 764

1.4.2 Anleggseiendom

0-250 m² kr 4 450

251-500 m² kr 5 764

1.5 Arealoverføring

1.5.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

0-250 m² kr 8 271

251-500 m² kr 9 497

501- Pr. påbegynte 500 m² medfører en økning av gebyret på: kr 2 529

1.5.2 Anleggseiendom

0-250 m³ kr 8 426

251-500 m³ kr 9 486

501- Pr. påbegynte 500 m² medfører en økning av gebyret på: kr 2 518

1.6 Klarlegging av eksisterende grense, tidligere koordinatbestemt

For inntil 2 punkter kr 4 470

For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 1 690

For klarlegging av rettigheter, etter medgått tid (timepris) kr 1 325

1.7 Klarlegging av grenser der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil punkter betales kr 5 764

Pr. punkt for overskytende punkter (etter medgått tid, timepris) kr 1 325

1.8 Privat grenseavtale

Etter medgått tid (timepris), minimum for 2 timer kr 1 325

1.9 Timepris

Timepris for arbeid etter matrikelloven kr 1 325

1.10 Utstedelse av matrikelbrev

Matrikelbrev under 10 sider kr 175

Matrikelbrev over 10 sider kr 350

Event. tinglysingsgebyr, med til enhver tid gjeldende beløp, kommer i tillegg

kr 2 024

Saksbehandlingsgebyr: Deling etter jordloven

kr 2 000

Saksbehandlingsgebyr: Konsesjonssøknader

Kurante saker

Andre saker

Alle saker

kr 4 417

Tinglysning og andre kostnader

I saker som krever tinglysning av dokumenter kommer tinglysningsgebyr og dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. Kostnader kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger viderefaktureres rekvirenten.