

DETALJREGULERING FOR ULLAND RESORT I LIERNE KOMMUNE

GNR./BNR. 24/1 OG 24/12



Figure 1: Kartutsnitt med planavgrensning ved planoppstart

FORSLAG TIL PLANPROGRAM
(HØRINGSFRIST: 23.07.2021)

OPPSUMMERING PLANPROGRAM

Plannavn	Detaljreguleringsplan for ULLAND RESORT, Lierne kommune	
Plan ID	5042-2021002	
Gnr./Bnr.	24/1; 24/12	
Tiltakshaver	Ketlyn Ernits Nordbakk; Svein Roger Nordbakk	
Utførende	Green Advisers AS	
Formål/Hensikt	Hensikten med planarbeidet er å åpne for etablering av landskapshotell på gnr./bnr. 24/12 og campingplass på gnr./bnr. 24/1. Deler av området ønskes regulert til næringsbebyggelse for frittstående hotellrom og fritids-/turistformål for framtidig campingplass.	
Planavgrensning	Planområdet ligger på Ulland, mellom Fylkesveg 765 (Kvamveien) og Lenglingen, 9km nord for Sørli sentrum og 26km sør for Sandvika sentrum. Foreløpig planavgrensning følger senterlinje Fv 765 i nord-øst, i eiendomsgrense til gnr/bnr 24/1 i sør-øst og i eiendomsgrense til 24/12 i nord-vest. Mot sør-vest går planavgrensningen i Lenglingen.	
Planstatus	I gjeldende kommuneplan, kommuneplanens arealdel 5042-2016004, vedtatt 13.02.2018, er området satt av til LNFR areal som åpner for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv. Området inngår ikke i andre reguleringsplaner. Planarbeidet omfattes av forskrift om konsekvensutredning, jf. pbl. § 4-1. Forslag til planprogram sendes derfor på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet, jf. pbl. § 12-9. Høringsfrist er 23.juli 2021	
Status og fremdrift (foreløpig)	21.04.2021	Behandling i Regionalt planforum
	12.05.2021	Oppstartsmøtet for detaljregulering
	08.06.2021	Varsel og annonsering oppstart regulering og offentlig ettersyn for planprogram
	23.07.2021	Frist for uttalelser og høringsfrist planprogram
	17.08.2021	Fastsetting planprogram
	Uke 39	Planforslag sendes inn
	14.09.2021	Førstegangsbehandling og offentlig ettersyn detaljregulering
	15.11.2021	Andregangsbehandling
	20.12.2021	Vedtak av planen

Innholdsfortegnelse

OPPSUMMERING PLANPROGRAM	2
INNHALDSFORTEGNELSE.....	3
1. INNLEDNING	4
2. PLANPROGRAM	4
2.1. HVA ER ET PLANPROGRAM?	4
2.2. FORMÅLET MED PLANPROGRAMMET	5
3. BESKRIVELSE AV PROSJEKTET	5
3.1. OM PLANOMRÅDET	5
3.2. BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET	6
3.3. MÅLSETTING MED PLANARBEIDET	6
4. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET	7
4.1. FØRINGER FOR PLANARBEIDET	7
4.2. PLANSTATUS FOR OMRÅDET	8
5. UTREDNINGSTEMA OG PROBLEMSTILLINGER.....	8
5.1. ALTERNATIVER	9
5.2. KONSEKVENsutREDNING	9
5.3. METODE FOR KONSEKVENsutREDNING	11
5.4. RISIKO OG SÅRBARHET	11
5.5. TEMA SOM SKAL BEHANDLES I PLANBESKRIVELSE	11
6. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING	12
6.1. PLANPROSESS	12
6.2. MEDVIRKNING	13
STATUS PLANPROGRAM	14

1. Innledning

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8 varsler **Green Advisers AS** på vegne av tiltakshaver Kettlyn Ernits Nordbakk og Svein Roger Nordbakk oppstart av reguleringsarbeid for ULLAND RESORT i Lierne kommune. I planen inngår deler av gnr./bnr. 24/1 og 24/12. Planområdet ved oppstart omfatter et areal på land og i innsjø på 262 daa.

Planarbeidet omfattes av forskrift om konsekvensutredning, jf. pbl. § 4-1. Forslag til planprogram sendes på høring samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet og legges ut til offentlig ettersyn, jf. pbl. § 12-9.

Hensikten med planarbeidet er å åpne for etablering av landskapshotell på gnr./bnr. 24/12 og campingplass på gnr./bnr. 24/1. Deler av området ønskes regulert til næringsbebyggelse for frittstående hotellrom og fritids-/turistformål for framtidig campingplass.

Green Advisers AS foreslår utredninger iht. forskrift om konsekvensutredning for fagfeltene landskapsbilde, naturmangfold og naturressurser. Andre aktuelle tema behandles i planbeskrivelsen. Det vil bli utarbeidet ROS-analyse jf. pbl. § 4-3.

Forslag til planprogram er sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn fra 8.juni til 23.juli. Planprogrammet er tilgjengelig på kommunenes nettside under <https://www.lierne.kommune.no/>.

Relevante innspill til planprogrammet dvs. formål, alternativer, behov for utredninger eller gjennomføring for medvirkning sendes skriftlig innen høringsfristen til Green Advisers AS, Prost Aunes vei 1, 7224 Melhus eller digitalt til jl@greenadvisers.no gjerne med kopi til Lierne kommune v/Roy Vebjørn Kveliaunet, Arealplan, Heggvollveien 6, 7882 Nordli, eller postmottak@lierne.kommune.no.

Høringsfrist for planprogrammet er den 23.juli 2021 .

2. Planprogram

2.1. Hva er et planprogram?

Et planprogram er en plan for prosessen og planleggingen. Planprogrammet vil utgjøre første steg i arbeidet med detaljregulering av Ulland resort. I forslag til planprogram for ULLAND RESORT følger vi de hensynene som kom fram i Regionalt planforum og i oppstartsmøtet med Lierne kommunen.

Planprogrammet skal klargjøre formålet med planarbeidet og avklare rammer og premisser for den videre prosessen. I forslag til planprogrammet er det foreslått hvilke tema og problemstillinger som bør løses i planarbeidet, hvordan nødvendig informasjon formidles, hvilken metode for medvirkning som legges til grunn, og hvilke utredninger som anses nødvendige for å gi et godt beslutningsgrunnlag.

Planprogram sendes på høring til berørte myndigheter, høringsinstanser og interesseorganisasjoner. Planprogram sendes samtidig som varsel/orientering om igangsatt planarbeid. Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn i minst uker. Innkomne uttalelser som har betydning for det videre planarbeidet vil bli vurdert og innarbeidet i det endelige planprogrammet.

Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten, i dette tilfellet Lierne kommune.

Dersom berørte regionale og statlige myndigheter på grunnlag av forslag til planprogram vurderer at planen kan komme i konflikt med nasjonale eller viktige regionale hensyn, skal dette framgå av uttalelsen til foreslått planprogram.

2.2. Formålet med planprogrammet

Formålet med planprogrammet er å:

- klarlegge hensikten med planleggingen og prosjektet
- fastsette hvilke alternativer som skal utredes
- fastsette hvilke tema som skal utredes i konsekvensutredningen
- liste opp hvilke tema som skal behandles i planbeskrivelsen
- redegjøre for planprosessen og beskrive metode for medvirkning

Planprogrammet skal ikke omfatte alle mulige effekter av aktuelle tiltak, men skal begrenses til tema der man forventer vesentlige virkninger. Detaljeringen skal legges på et nivå som er tilstrekkelig for å fatte en beslutning.

3. Beskrivelse av prosjektet

Green Advisers har gjennomført mulighetsstudie for å undersøke potensialet til landskapshotell og campingplass mm. på Ulland. Mulighetsstudien er så langt lagt til grunn for plassering og utforming av tiltaket.

3.1. Om planområdet

Planområdet ligger på Ulland, mellom Fylkesveg 765 (Kvamveien) og Lenglingen, 9km nord for Sørli sentrum og 26km sør for Sandvika sentrum.

I gårdskartet til NIBIO er planområdet vist som jordbruksareal med fulldyrket jord/høy bonitet (oransj), innmarksbeitet/lav bonitet (lysegul) og skog med både høy (mørkegrønn) og middels bonitet (mellomgrønn).

Ved oppstart omfattet planområdet ca. 262 daa. Foreløpig planavgrensning følger senterlinje Fv 765 i nord-øst, i eiendomsgrense til gnr/bnr 24/1 i sør-øst og i eiendomsgrense til 24/12 i nord-vest. Mot sør-vest går planavgrensningen i Lenglingen.

Planområdet er ved oppstart valgt betydelig større enn mulighetsstudien tilsier.

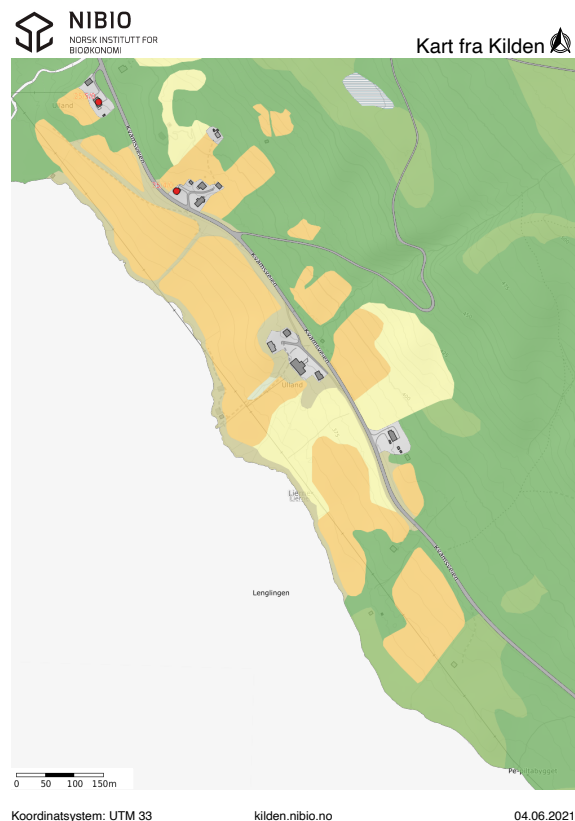


Figure 2: utsnitt fra gårdskart til NIBIO

Planområdet gir dermed rom for alternativ plassering og/eller utforming av framtidig tiltak eller avbøtende tiltak dersom konsekvensutredning viser at dette vil være hensiktsmessig.

Det er imidlertid gitt tydelige signaler i regionalt planforum at planområdet bør begrenses mest mulig, både av hensyn til ev. kulturminner i bakken og drift av landbruksarealene. Endelig planavgrensning vil gå fram av planforslag som legges ut til offentlig ettersyn senere i prosessen.



Figure 3: eldre bildet (2006) som viser topografi, vegetasjon og landskapet ved Ulland (kilde: google maps)

Unntatt et mindre skogsbeltet sør i planområdet står planområdet fram som åpent kulturlandskap. Terrenget danner en middels bratt skråning fra Kvamsveien (Fv765) og ned til Lenglingen der den flater ut i strandkanten.

Tidligere gården på eiendommen er i dag lagt ned, noe kulturlandskapet begynner og bærer preg av.

3.2. Bakgrunn for planarbeidet

Gjennom kommuneplanens samfunnsdel uttrykker Lierne kommune et ønske om en bærekraftig næringsutvikling og ikke minst å utvikle Lierene som et attraktivt reisemål for bærekraftig turisme. Under strategi 1.3, arealbruk ønsker Lierne kommune å prioritere arbeide med reguleringsplaner som vil skape aktivitet og utvikling.

ULLAND RESORT vil underbygge ambisjoner og målsetninger til Lierne kommune og har potensialet til å bidra å sette kommunen på kartet for et større publikum.

3.3. Målsetting med planarbeidet

Hovedformålet med planarbeidet er å åpne for etablering av landskapshotell på gnr./bnr. 24/12 og campingplass på gnr./bnr. 24/1. Landskapshotellet ønskes plassert sør for gården

med utsikt over Lenglingen og landskapet. I strandkanten ønskes det etablert strandbar mm. som vil være et tilbud for både overnattingsgjester og lokalsamfunnet.

Deler av området ønskes regulert til næringsbebyggelse for frittstående hotellrom og fritids-/turistformål for framtidig campingplass.

4. Rammer og premisser for planarbeidet

I dette kapittelet gis det en oversikt over relevante planer, retningslinjer etc. som inneholder arealpolitiske føringer som vil stå sentralt i utarbeidelsen av Reguleringsplanen.

4.1. Føringer for planarbeidet

Nasjonale mål og retningslinjer som gjelder for planarbeid er:

- [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging.](#)

Regjeringen legger vekt på at vi står overfor fire store utfordringer:

Å skape et bærekraftig velferdssamfunn, å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning, å skape et sosialt bærekraftig samfunn og å skape et trygt samfunn for alle

- [Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning).

- [Forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag](#)

Hensikten med vassdragsvernet er å sikre helhetlige nedbørfelt med sin dynamikk og variasjon fra fjell til fjord. Vernet gjelder først og fremst mot vannkraftutbygging, men verneverdiene skal også tas hensyn til ved andre inngrep.

- [Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen](#) med rundskriv [T-2/08 Om barn og planlegging](#)

Rundskrivet presiserer kommunens ansvar for at all plan- og byggesaksbehandling ivaretar hensynet til barn og unges behov for gode oppvekstvilkår og nærmiljø. Det er kommunens ansvar uavhengig av hvem som initierer og utfører planleggingen. Regjeringen ønsker at Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge skal håndheves strengere og mener at i de tilfeller det er interessekonflikter bør barns behov for aktivitetsfremmende arealer veie tyngre enn de hittil har gjort.

Regionale strategier som kan være retningsgivende er:

- [Regional planstrategi for Trøndelag 2020-2023](#)
- [Trøndelagsplanen 2019-2030](#)
- [Handlingsplan for klimaomstilling 2021-2023](#)

Kommunale føringer framgår av:

- [Kommuneplanens samfunnsdel](#)
- [Kommunal planstrategi](#)

4.2. Planstatus for området

Planområdet er i gjeldende kommuneplans arealdel med plan ID 2016004 for Lierne kommune avsatt til nåværende og fremtidig LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv. Området ligger innenfor sikringssone «Nedslagsfelt drikkevann» og hensynsone for Lenglingen. Planområdet inngår ikke i annet område eller detaljreguleringsplan.

Reguleringsforslaget avviker fra kommuneplanens arealdel på følgende punkter:

- Omdisponering fra LNF(R)-område til næringsbebyggelse for frittstående hotellrom
- Omdisponering fra LNF(R)-område til og fritids-/turistformål for framtidig campingplass

I tillegg må det avsettes noe areal til utforming av avkjørsel v Fv765, interne veier og parkering samt nødvendig teknisk infrastruktur.

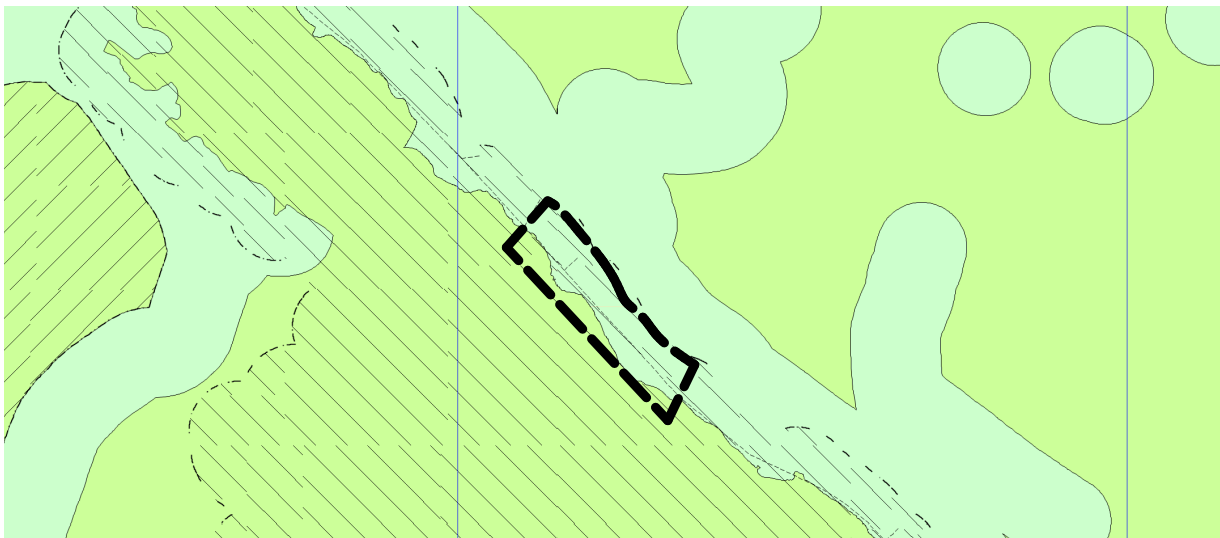


Figure 4: utsnitt fra arealdel i gjeldende kommuneplan

5. Utredningstema og problemstillinger

Gjennom regionalt planforum og oppstartsmøtet er det pekt ut flere planfaglige tema som kan ha betydning for planprosessen derav landskapsforhold med grønnsstruktur og kulturlandskap, kulturminner, friluftsinnteresser, naturmangfold og forhold knyttet til varig vernede vassdrag samt hensyn til fisk, vannforsyning- og avløpsforhold, grunnforhold, landbruk, trafikale forhold inkludert utforming av veg, avkjørsler og kryss, parkeringsforhold og -kapasitet og generell trafiksikkerhet.

Oversikten ovenfor er basert på en tidlig vurdering i prosessen. Oversikten behøver å være uttømmende og ikke alle tema som er listet opp behøver å være like relevant i prosjektet. Videre prosess og medvirkning kan avdekke flere planfaglige tema som bør utredes. Samtidig er det kun tema som antas å ha beslutningsrelevans som utredes i planarbeidet.

Det skilles mellom tema som skal utredes etter metodikk for konsekvensutredning (KU) jf. kapittel 5.2, og tema som skal utredes i planbeskrivelsens kapittel «Virkninger av planforslaget».

5.1. Alternativer

Gjennom mulighetsstudien er det utredet flere alternativer for plassering av et landskapshotell. I konsekvensutredningen vil det gjøres rede for de ulike alternativene og dersom relevant tas med nye momenter. Plasseringen kan ha konsekvenser for landskapsforhold, naturmangfold og drift av landbruksarealene.

Alternativer utredes så langt som nødvendig for å beslutte endelig utforming av detaljregulering.

Det er også aktuelt å utrede alternativer for vannforsyning og avløpsforhold siden disse kan ha betydning for lengningen som del av varig vernede vassdrag og drikkevannskilde for Sørli.

«Null-alternativ»

Konsekvensutredningen tar for seg i hovedsak konsekvenser som resultat av framtidige tiltak, men i de fleste tilfeller vil området endres over tid selv om det ikke gjennomføres noen tiltak.

Gjeldene området bærer allerede preg av endringer i arealbruken. Det er endringer som antas vil framskride i tiden framover.

Konsekvensutredningen skal inneholde en beskrivelse av den nåværende miljøtilstanden og en oversikt over hvordan miljøet antas å utvikle seg hvis planen eller tiltaket ikke gjennomføres, en såkalt «null-alternativ».

5.2. Konsekvensutredning

Reguleringsplanen faller inn under krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 6 for tre tiltak:

- Renseanlegg for spillvann, jf. vedlegg II, 11c
- Feriebyer, hotellkomplekser utenfor bymessige områder og tilknyttet utbygging, jf. vedlegg II, 12c
- Permanente campingplasser, jf. vedlegg II, 12d

En konsekvensutredning skal ifølge forskriften inneholde en vurdering av behovet for, og eventuelle forslag til:

- nærmere undersøkelser før gjennomføring av planene
- undersøkelser og tiltak med sikte på å klargjøre de faktiske virkninger av gjennomføringen.

Formålet med konsekvensutredningen er å få fram de vesentligste konsekvenser prosjektet vil medføre med hensyn til miljø, naturressurser og samfunn, slik at disse legges til grunn for vedtaket av reguleringsplanen.

Det er såkalt ikke-prissatte konsekvenser som foreslås utredet etter denne metodikken. Temaene som foreslås konsekvensutredet er utpekt fordi det er kjent eller sannsynlig at byggingen kan få vesentlig virkninger.

Prosjektet, men også omtalt «null-alternativ» antas å ha betydning for landskapsbildet, naturmangfold og naturressurser.

Landskapsbilde

Under landskapsbildet kartlegges det planområdets landskapstypiske karaktertrekk (NIN-kartet) Kartleggingen kan skje gjennom registrering av:

- topografiske hovedtrekk
- naturskapte visuelle egenskaper og nøkkelementer
- menneskeskapte visuelle egenskaper og nøkkelementer
- vegetasjon

Naturmangfold

Temaet naturmangfold omhandler bl.a. naturtyper og artsforekomster som har betydning for dyrs og planter levegrunnlag. Begrepet naturmangfold omfatter forekomster på landjorda, i ferskvann, brakkvann og saltvann, og biologisk mangfold knyttet til disse.

Naturmangfold skal utredes med vekt på naturtyper, landskapsøkologiske trekk og arter på norsk rødliste for arter 2015 med truetstatuskategori nær truet (NT) og sjeldnere. Det skal innhentes tilstrekkelig informasjon til å oppfylle naturmangfoldloven § 8 om kunnskap, både med tanke på verdier og inngrepets påvirkning.

Det skal redegjøres for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 i naturmangfoldloven er vurdert og fulgt opp. Anleggsperioden skal omtales. Mulige avbøtende eller kompenserende tiltak, samt eventuelt behov for oppfølgende undersøkelser skal foreslås.

Retningslinjer som gir føringer for utredning og planlegging:

- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven)
- Den europeiske landskapskonvensjonen
- St. meld. nr. 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand
- St. meld. nr. 21 (2011-2012) Norsk klimapolitikk
- EUs Vannrammedirektiv og Vannforvaltningsforskriften

Naturressurser

Temaet naturressurser omhandler landbruk, fiske, havbruk, reindrift, vann, berggrunn og løsmasser som ressurser. Det legges opp til at landbruk og hensyn til fisk utredes gjennom konsekvensutredningen. Andre naturressurser omtales i planbeskrivelsen dersom relevant.

• • •

Kunnskapsinnhenting

Kunnskapsinnhenting omfatter vanligvis:

- Gjennomgang av eksisterende kunnskap, deriblant aktuelle databaser, planer, utredninger osv.
- Innhenting av mer detaljert kunnskap gjennom befaringer og intervju av personer med god lokalkunnskap mv.
- Utarbeidelse av registreringskart for de kategoriene som er relevante for utredningsområdet.

Utredningsområdet er planområdet og omkringliggende området med vesentlig betydning for det respektive planfaglige tema i planområdet. Nærmere feltundersøkelser og dokumentasjon av kjente naturverdier vurderes

5.3. Metode for konsekvensutredning

Utredningen utføres med utgangspunkt i Forskrift for konsekvensutredning og standard metode for konsekvensanalyse definert i Statens vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyser (versjon 2018). Håndboken brukes i denne sammenheng primært som et utgangspunkt i forhold til metodikken i utredningen.

Aktuelle KU-tema utredes etter følgende struktur:

Verdier kartlegges og deles inn i delområder for hvert fagtema. Delområdenes verdi vurderes på en femdelt skala; uten betydning – noe – middels – stor – svært stor. Tiltakets påvirkning på hvert delområde vurderes på en femdelt skala; forbedret – ubetydelig endring – noe forringet – forringet – sterkt forringet og dette gir i en konsekvensvifte en konsekvens for hvert delområde (fire minus til fire pluss). Deretter gis en samlet vurdering for hvert alternativ innenfor hvert fagtema på en åttedelt skala fra stor positiv konsekvens til kritisk negativ konsekvens.

Til slutt sammenstilles alle fagtema til samlet konsekvens for hvert alternativ. For nærmere beskrivelse av metoden vise til V712 kapittel 6.2.

5.4. Risiko og sårbarhet

Risiko- og sårbarhetsanalyse gjøres som en del av reguleringsplanarbeidet. Sentrale tema er blant annet trafiksikkerhet, grunnforhold, flom/skred og eventuelt andre naturfenomener, forurensning.

5.5. Tema som skal behandles i planbeskrivelse

I tillegg til de særskilte utredningstemaer som er beskrevet i kapittel 5.1 vil en rekke andre tema bli vurdert og beskrevet. Disse temaene vil ikke bli underlagt en konsekvensutredning, men drøftet og ivarettatt gjennom utarbeidelse av planbeskrivelsen.

Grunnforhold

Grunnforhold i planområdet skal vurderes ut fra kjent kunnskap i området og ev kartlegging på stedet. Behov og omfang for geotekniske undersøkelser skal avklares.

Friluftsliv/by- og bygdeliv

Områder som er i bruk til friluftsliv eller nærmiljøaktivitet i eller nær planområdet kartlegges og virkning av tiltaket beskrives.

Kulturarv

I planområdet er det registrert enkelte kulturminnefunn. Planbeskrivelsen skal redegjør hvordan mulige kulturminner under bakken og under vann skal bli hensyntatt.

Naturressurser – øvrige tema

Eventuelle naturressurser som ikke er konsekvensutredet utredes i planbeskrivelsen. Det er ikke kjent at andre naturressurser vil bli berørt av tiltaket.

Teknisk infrastruktur

Nødvendig infrastruktur som avkjørsler, intern vei, vann og avløp, energiløsninger og ev. behov for rekkefølgekrav redegjøres for i planbeskrivelsen.

Universell utforming

Krav til universell utforming er lovfestet og skal følges, men særlig plassering av tiltaket i terrenget kan gi utfordringer for universell utforming av utendørs anlegg. Planen skal beskrive hvordan og i hvilken grad universell utforming skal ivaretas i prosjektet.

6. Planprosess og medvirkning

6.1. Planprosess

Planen fremmes som en detaljreguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning for tiltaket. Green Advisers AS utarbeider forslag til planprogram og forslag til reguleringsplanen.

Green Advisers AS har utarbeidet forslag til planprogram. Forslag til planprogrammet skal ligge ut til offentlig ettersyn i **minst 6 uker** for å sikre god mulighet til medvirkning. Relevante innspill og merknader til planprogrammet skal vurderes og hensyntas i planprogrammet som skal fastsettes av kommunen. Fastsatt planprogrammet vil legge premisser for videre planarbeid.

Green Advisers AS skal utarbeide en konsekvensutredning ihht fastsatt planprogram, tilpasset plannivået. Konsekvensutredningen skal være relevant i forhold til de beslutninger som skal tas. Konsekvensutredningen skal være del av planforslaget som fremmes for politisk behandling i kommunen.

Etter «førstegangsbehandling» i kommunen skal kommunen legge planforslag med konsekvensutredning ut til offentlig ettersyn i **minst 6 uker**. Offentlig ettersyn skal sikre god mulighet til medvirkning. Relevante innspill og merknader til planforslag skal vurderes og hensyntas i endelig planforslag som legges fram til nytt politisk behandling.

Når forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning er utarbeidet oversendes denne til Lierne kommune for videre behandling. Kommunen behandler planforslaget og legger det ut til offentlig ettersyn, med frist for uttalelse i **minst 6 uker**.

Prosjektet tar sikte på at planen vedtas etter andregangsbehandling desember 2021 av kommunestyret den 2012.2021.

Det er satt opp følgende veiledende tidsplan for planprosessen fram til ferdig vedtatt reguleringsplan:

Planprosess		
Fremdrift (foreløpig)	08.06.2021	Varsel og annonsering oppstart regulering og offentlig ettersyn for planprogram
	23.07.2021	Frist for uttalelser og høringsfrist planprogram
	17.08.2021	Fastsetting planprogram
	Uke 39	Planforslag sendes inn
	14.09.2021	Førstegangsbehandling og offentlig ettersyn detaljregulering
	15.11.2021	Andregangsbehandling
	20.12.2021	Vedtak av planen

6.2. Medvirkning

Planprogrammet og regelverket for konsekvensutredninger sikrer at man i plansaker får en bred medvirkning i hele planprosessen. Gjennom høring av planprogrammet gis det anledning til å påvirke både hvilke spørsmål som er viktige og som bør utredes, og den videre saksgang hvor det endelige planforslaget med tilhørende konsekvensutredning skal behandles.

Barn og unges interesse i planlegging

Jf. rundskriv T-2/08 Om barn og planlegging skal interessene til barn og unger hensyntas i alle plansaker. Det antas at gjeldende område i lite grad brukes av barn og unge. Området har imidlertid potensial til å være en arena for barn og unges rekreasjon. Gjennom tilrettelegging for landskapshotell og campingplass vil områdets betydning for barn og unger økes både for besøkende av anlegget, men også for barn og unge i lokalsamfunnet.

Ivaretagelsen av barn og unge vil i dette prosjektet skjer gjennom barnas representant for kommunen. I tillegg vil vi forsøke å involvere relevante barne- og grunnskoler samt ungdomsavdelinger til relevante lag og foreninger med lokal tilhørighet. Medvirkning av barn og unger er ønskelig. Erfaringen viser imidlertid at det er utfordrende å få dette til.

Informasjon og lokal medvirkning

En viktig forutsetning for medvirkning er tilgang til god og tilstrekkelig informasjon. Ketlyn Ernits Nordbakk og Svein Roger Nordbakk har som tiltakshaver hovedansvaret for utarbeidelsen av reguleringsplanen og vil sammen med Green Advisers AS stå for informasjon om planarbeidet. Informasjonen vil være tilgjengelig på kommunens nettside <https://www.lierne.kommune.no/> under planprosessen. Lierne kommune legger ut papirutskrift av relevante dokumenter på kommunehuset.

Gjennom informasjon og tilrettelegging for engasjement ønsker vi å oppnå lokal medvirkning i planarbeidet.

Det legges opp til følgende arenaer for informasjon og medvirkning i planprosessen:

- Ved varsel om oppstart inviteres alle til å gi innspill til planarbeidet og planprogrammet
- Ved behov avholdes det møter og dialog med myndigheter, og med berørte grunneiere og andre interessenter gjennom hele planprosessen.
- Involvering av lokalkjente og interessenter i forbindelse med konsekvensutredninger.
- Informasjon om prosjektet legges ut på kommunenes nettsider og kommunen informerer gjennom egen facebook-side
- Ved oppstart og offentlig ettersyn er papirutskrift av dokumentene tilgjengelig på kommunehuset.

Status planprogram

Dato	06.06.2021
Revidert	-
Utarbeidet av	Green Advisers AS v/Johannes Lipphardt
Offentlig ettersyn	08.06.2021
Høringsfrist	23.07.2021
Fastsatt av kommune	-