



«f1»
«f3»
«f4»
«f5» «f6»

Vår ref:
20/7733-2-RONI

L.nr.
37895/20

Arkiv:
L13

Deres ref:

Dato:
25.11.2020

MELDING OPPSTART ARBEID M/ENDRING REGULERINGSPLAN EIDESMOEN HYTTEFELT - GNR/BNR 21/3

Det meldes på vegne av forslagsstiller (*Lars Jonar Larsen, grunneier*) oppstart av arbeide med endring av reguleringsplan for Eidesmoen hyttefelt, jf. § 12-8 i plan- og bygningsloven (PBL).

Hensikten med arbeidet er

Revidering og endring av gjeldende plan. Oppdatering av byggeområder og veier slik at dette blir i samsvar med faktiske forhold. Flytte ubebygde tomter, og eventuelt regulere inn 1-3 nye tomter. Samt oppdatering/ending av arealformålet for byggeområdene.

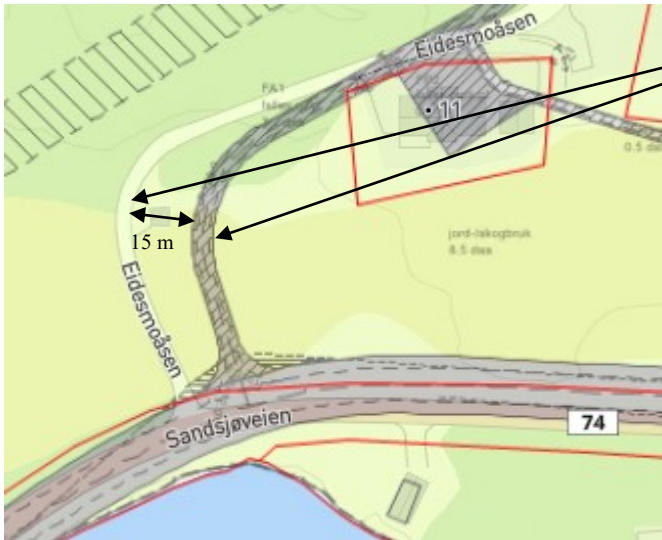
Avvikene mellom planlagt byggeområde og plasseringen av byggene er ikke stor, men det er hensiktsmessig at det er samsvar mellom regulerte byggeområder og faktisk plassering av byggene. Plasseringen av byggene midt mellom to tomter medfører at flere tomter ikke lar seg bebygge.



Figuren viser også eksempler på at bebyggelsen er plassert midt mellom to/tre tomter.

Figur 1. Viser flere eksempler på at bebyggelsen står delvis utenfor regulert areal til bebyggelse.

Avvikene mellom planlagt vei og faktisk bygd vei er ikke gjennomgående store, men på det største ca. 15 meter.



Figur 2. Viser et eksempel på hvor det ikke er samsvar mellom planlagt vei og faktisk vei.

I gjeldende reguleringsplan er det regulert inn 19 tomter, hvorav kun 12 er bebygd. P.g.a. av plasseringen av oppførte bygg er det ikke hensiktsmessig/praktisk plass til å bebygge de resterende tomtene. Dette kan løses ved å utvide planområdet med ca. 45 dekar nordover. Bebyggelsen i dette området vil da bli liggende bak eksisterende bebyggelse og ikke i utsikten til disse. I tillegg vil bebyggelsen i det utvidede området ligge 7-29 meter høyere i terrenget.

I dag er det 3 boliger innenfor gjeldende reguleringsplan, med hjemmel i dispensasjon fra reguleringsformålet. Det er derfor behov for en gjennomgang av reguleringsformålet fritidsbebyggelse og jord- og skogbruk.

Innspill til planarbeidet sendes til Lierne kommune, Heggvollveien 6, 7882 Nordli eller postmottak@lierne.kommune.no innen 23.12.2020.

Melding om oppstart av planarbeid er sendt til alle parter innen planområdet, naboer og regionale- og statlige sektormyndigheter.

Med hilsen

Roy Vebjørn Kveliaunet
Kommuneplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Vedlegg: Link til gjeldende [reguleringsplan](#)
Referat oppstartsmøte
Skisse utvidet planområde