

## SAKSFRAMLEGG

| Sak nr. | Utvalg      | Møtedato   |
|---------|-------------|------------|
| 8/2026  | Formannskap | 10.03.2026 |

## Offentlig ettersyn/høring - Endring reguleringsplan Mebygda - GNR 30 og 31 - Lierne kommune

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Endringsforslag for reguleringsplan for Mebygda sendes på offentlig ettersyn/høring. Høringsfristen settes til 6 uker etter utsendelse.

**Begrunnelse:**

Vedtaket er i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 4-2, 5-2, 12-10 og 12-14

**Vedlegg**

- 1 2026001\_Mebygda [plankart](#) 20260203
- 2 Planbestemmelser\_Utkast\_20260203
- 3 Gjeldende [plankart](#) 20260203
- 4 Planbeskrivelse\_20260116

**Hjemmel for behandling:**

- Plan- og bygningslovens §§ 4-2, 5-2, 12-10 og 12-14
- Delegeringsreglement for Lierne kommune pkt. 1.38, strekpunkt 1

**Saksopplysninger:**

Lierne kommune fremmer forslag til endring av reguleringsplan for Mebygda med bakgrunn i at Lierne kommune jobber med et prosjekt for utvidelse og oppgradering av Sørli idrettshall i Mebygda. Eksisterende hall inneholder flerbrukshall, svømmehall, garderober og andre nødvendige funksjoner. I 2. etasje finnes også skytebane og teknisk rom. Bygget ble oppført på 1980-tallet og har behov for oppgradering og utvidelse. Det med tre ulike alternativer, hvor alternativ 3 er det mest omfattende (utvidelse av idrettsfunksjonene, behandlingsrom, og sosiale- og kulturelle funksjoner). Totalt nytt areal utgjør ca. 770 m<sup>2</sup>. Eksisterende rom for renhold, lager og WC beholdes og pusses opp. Takoverbygg med sykkelparkering inngår.

I tillegg er kommunen forespurt om areal for oppføring av bolighus med flere boenheter. Denne boligtypen er det et svært begrenset antall av i Lierne, men samtidig en boligtype med økende etterspørsel.

Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt første gang 26.10.2023. I tillegg ble det vedtatt en mindre justering av arealformålsgrensene mellom butikken og idrettshallen 3.6.2025.

## Vurdering:

Justeringen/forskyvningen av arealformålsgrensene mellom idrettsformål og parkeringsformål kunne muligens vurderes som en mindre endring, med en enklere krav til saksbehandling. Når det i tillegg fremmes forslag om å legge til et nytt arealformål (bolig) til det kombinerte arealformålet næring og tjenesteyting vurderes endringen å være av en slik karakter at det utløser full saksprosess i samsvar med § 12-14 i plan- og bygningsloven (PBL).

Vurdering konsekvensutredning etter § 4-2 i PBL: *«For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn.»*

Med bakgrunn i endringenes art og omfang vurderes de å ikke medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Redusert parkeringsareal vurderes positivt for miljøet. Økt areal med idrettsformål vurderes å være positivt for samfunnet, da fysiskaktivitet er bra for folkehelsen. Oppgradering og utviding av idrettshallen er et positivt folkehelseprosjekt. Siden endringen ikke har vesentlige negative virkninger for miljø og samfunn vurderes det til at endringsforslaget ikke utløser fullstendig konsekvensutredning. Planbeskrivelsen inneholder mindre omfattende konsekvensvurderinger. Tilføydelse av boligformål til kombiformålet næring og tjenesteyting vurderes ikke å ha vesentlige negative virkninger for miljø og samfunn. Vurderingen er motsatt, at det vil ha positive virkninger for miljø og samfunn, gjennom fortetting i sentrum, ikke behov for bil for å nå sentrumsfunksjonene, og at det vil legge til rette for å en type boliger (mindre boliger som er arealeffektive) som er mangelfull tilgang på i Lierne. Planbeskrivelsen må leses som en del av saksframlegget og som en enkel konsekvensutredning.

### Barn- og unges interesser

Blir forslaget godkjent vil det være positivt for barn og unge, da det vil gi mer areal til idrett og mindre areal til bilparkering. En oppgradert og utvidet idrettshall vil gi bedre og flere tilbud til barn og unge. Foreslåtte endringer gir ingen reduksjon i grønne områder, som vurderes positivt for barn og unge.

### Naturmangfoldet

#### § 8. (kunnskapsgrunnlaget)

*Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.*

*Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.*

Kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. I denne saken dreier det seg om et område med en gjeldende reguleringsplan, hvor store deler av arealet er bebyggt eller opparbeidet på annet vis. Endringen og justeringen gjelder områder midt i sentrum av Mebygda. Det tilsier at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig for å fatte en offentlig beslutning.

Endringen ved idrettshallen vil ikke berøre naturmangfoldet da den utvidede bebyggelsen vil oppføres på eksisterende parkeringsplass, og forskyvningen av parkeringsplassen vil kun berøre skrinngressplen (som ikke er en naturlig naturtype).

Endringen av arealet er regulert til arealformålet næring/tjenesteyting er registrert som innmarksbeite. Det vurderes til at en tilføydelse av bolig til arealformålet ikke vil redusere eller skade naturmangfoldet.

*§ 9.(føre-var-prinsippet)*

Siden det vurderes at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig vil ikke § 9 være relevant.

*§ 10.(økosystemtilnærming og samlet belastning)*

Siden foreslått endring og justering omfatter areal som allerede er bebygd eller omdisponert på annet vis, vurderes ikke endringsforslaget å øke den samlede belastningen på økosystemet.

*§ 11.(kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)*

Siden forslaget vurderes til å medføre økt belastning på økosystemet eller redusere naturmangfoldet, enn gjeldende plan vil ikke § 11 være relevant.

*§ 12.(miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)*

Ved gjennomføring av tiltak som en følge av endringen og justeringen, og andre tiltak i samsvar med reguleringsplanen er det uansett en forutsetning av det benyttes miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i samsvar med enhver tid gjeldende regelverk.

Oppsummering

Justeringene og tilføyelsen vurderes som positive for lokalmiljøet og samfunnet gjennom at det legges til rette for å gjennomføre tiltak som er positive for folkehelsen og idrettsaktiviteter for barn og unge, og at det legges til rette for bygging av boliger med flere mindre boenheter sentrumsnært, hvor det ikke er behov for bil for å nå samtlige sentrumsfunksjoner. Det vurderes at de foreslåtte endringene ikke vil medføre noen vesentlige negative effekter for miljø og samfunn. Endringene vurderes å være viktige for en positiv utvikling av Mebygda som et bygdesentrum, på tross av at det er små endringer.

**Formannskaps behandling av sak 8/2026 i møte den 10.03.2026:**

**Behandling**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Endringsforslag for reguleringsplan for Mebygda sendes på offentlig ettersyn/høring. Høringsfristen settes til 6 uker etter utsendelse.

**Begrunnelse**

Vedtaket er i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 4-2, 5-2, 12-10 og 12-14

**Behandling**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Vedtak**

Endringsforslag for reguleringsplan for Mebygda sendes på offentlig ettersyn/høring.

Høringsfristen settes til 6 uker etter utsendelse.