

KU – reguleringsplan Sandvika – Lierne kommune

I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd, i § 10 i Forskrift om konsekvensutredninger.



Figur 1. Viser det utvidede planområdet med arealformål boligformål og LNF-område/grønnstruktur. Svart linje angir planavgrensningen for gjeldende reguleringsplan. I dette bildet ligger gjeldende og ny plan oppe på hverandre. I området øst for barnehagen og nord for Liernehallen foreslås det endringer for å sikre grøntareal til barnehagen. Den stiplede linja mellom hallen og barnehagen viser stien fra barnehagen og opp til gapahuken.

I vurderingen av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger og følgelig skal konsekvensutredes, skal det ses hen til virkningenes intensitet og kompleksitet, sannsynlighet for at virkningene inntreffer og når de inntreffer, varighet, hyppighet og mulighet for å reversere eller begrense dem, om virkningene strekker seg over landegrensene, samt samlede virkninger av forslaget til plan eller tiltak og andre eksisterende, godkjente eller planlagte planer eller tiltak.

Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:

Størrelse, planområde og utforming

Vurdering:

Siden det er snakk om revidering/oppgradering av gjeldende plan var størrelsen på planområdet i oppstartsmeldingen likt som gjeldende plan. Under arbeide med planen har man sett at det kan hensiktsmessig å utvide planområdet med ca. 33 dekar nordøstover. Det utvidede arealet vil i hovedsak få arealformålene boligformål og LNF-område/grønnstruktur.

Siden det er snakk om en relativt liten utvidelse (ca. 6 % av størrelsen på gjeldende plan) mener kommunen det er mest hensiktsmessig å gjennomføre en mindre omfattende konsekvensutredning. Alle relevante temaer vil bli belyst.

Bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser

Ved en utviding av planområdet vil 33 dekar bli berørt, som ikke er regulert i dag. Dette arealet består av produktiv skog. Deler av området var avvirket før 2007. Det er blandingsskog på arealet, i varierende alder.

Det er verken fulldyrka eller overflate dyrka jord som vil bli berørt. I følge gårdskart er det ikke dyrkbar jord som vil bli berørt av utvidingen.

Det er ikke registrert mineralressurser i området ifølge oppslag i geologiske databaser.

Nærmeste vannressurs er Laksjøen som grenser til planområdet i sør.

De biologiske ressursene vil i hovedsak dreie seg om trefiber fra skogproduksjon.

Vurdering:

Siden endring av arealformål fra LNF-område til boligformål ikke berører dyrka eller dyrkbar jord vil ikke regulering av området være i konflikt med jordvernet, jf. jordlova.

Siden det ikke er registrert mineralressurser i området vil ikke dette temaet være relevant.

Arealet som berører av utvidingen er ikke direkte knyttet til noen vannressurs, men ligger innenfor nedbørsfeltet til Laksjøen, som er vannkilden for det kommunale vannverket i Sandvika. All aktivitet (mennesker, dyr og naturprosesser) i nedbørsfeltet kan utgjøre en viss risiko for forurensning.

Drikkevannsforskriften

§ 4. Forurensning

Det er forbudt å forurense drikkevann. Forbudet omfatter alle aktiviteter, fra vanntilsigsområdet til tappepunktene, som medfører fare for at drikkevannet blir forurenset. Med aktiviteter menes også friluftsliv og annen utøvelse av allemannsretten. Der det er fastsatt beskyttelsestiltak etter § 12 eller restriksjoner etter § 26, gjelder forbudet brudd på disse. I vanntilsigsområdene kan landbruksaktivitet foregå dersom det ikke forurenser drikkevannet eller medfører brudd på beskyttelsestiltak etter § 12 eller restriksjoner etter § 26.

Ordlyden i denne paragrafen kan ikke forstås som at det er all aktivitet som er forbudt, men at det er eventuell forurensning som følge av aktivitetene som er forbudt. Det må forstås som at eksisterende aktivitet og ny aktivitet er tillatt så lenge de(n) ikke fører til forurensning av drikkevannet. Dette vil selvsagt gjelde hele planområdet.

§ 26. Kommunens plikter

Kommunen skal i samsvar med folkehelseloven kapittel 2 ta drikkevannshensyn når den utarbeider arealdelen av kommuneplanen og reguleringsplaner, samt når den gir tillatelser etter relevant regelverk. Kommunen skal om nødvendig ta initiativ til interkommunalt plansamarbeid for å ivareta drikkevannshensynet der vannforsyningssystemet ligger i flere kommuner.

Kommunen skal i samarbeid med vannverkseieren vurdere behovet for restriksjoner for å beskytte råvannskilder og vanntilsigsområder. Dette gjelder også i forbindelse med planarbeid etter plan- og bygningsloven.

Siden kommunens drikkevannskilder ligger lavt i nedslagsfeltene og i de samme områdene som har størst aktivitet vil det være vanskelig med generelle aktivitetsforbud/-restriksjoner utover for aktiviteter med høy eller særdeles stor forurensningsfare, og aktiviteter med store konsekvenser ved forurensning.

J.f. § 4 er forurensning av drikkevann forbudt. Det er et forbud alle må forholde seg til og rette seg etter. Det kan være seg gjennom å avstå fra enkelte aktiviteter, gjennomføre særskilte forebyggende tiltak og beredskapsplaner for situasjoner hvor det oppstår akutt fare for forurensning.

Laksjøen som drikkevannskilde har i seg selv en barriere mot forurensning gjennom sin størrelse og volum. Laksjøen er 19 151 853 m², og en oppgitt maksdybde på 67,8 m og en snitt dybde på 25 m. Det gir et volum på 478 796 325 m³. Det skal store mengder forurensning til for at det skal bli målbart i et så stort volum (fortynningseffekt). Jo dypere vanninntaket ligger jo mindre påvirket vil vannet bli av vår- og høstsirkulasjonen.

TKB (termotolerante koliforme bakterier) bakteriene har begrenset overlevelsestid i vann og er avhengig av en rekke forhold; f.eks. lysintensitet, temperatur i vannet, turbiditet, pH, mengde organisk stoff og konkurrerende mikroflora. I modellberegningene er det antatt at dødelighet medfører reduksjon av antall bakterier med en tierpotens (T90) hver 50 time om sommeren (juni-august) og hver 80 time om vinteren (septembermai). T90 verdiene er hentet fra Chamberlin & Mitchell (1978). (Kilde: Notat fra Rambøll om Krøderen, Krødsherad kommune)

Fylkesvei 74 går langs Laksjøen og i enkelte partier svært nært strandlinja. I en risikovurdering vil trafikkuhell langs FV 74 utgjøre den største forurensningsrisikoen og sannsynlighet for at lekkasjer også kan dramatiske følge. F.eks. ved uhell med en tankbil inneholdende kjemikalier som absolutt ikke bør komme i drikkevannet.

Det aller meste av naturlige vannveier innenfor området går i åpne bekkeløp. Mindre deler av vannveiene går imidlertid i stikkrenner på noen strekninger.

Det er ikke registrert noen vesentlige biologiske ressurser innenfor planområdet utover noe skog i varierende alder.

Konklusjon

Jordvernet blir ikke berørt da dyrka- eller dyrkbar jord blir berørt av reguleringen.

Det er ingen registrert mineralressurser innenfor planområdet, så temaet er ikke relevant.

Fylkesvei 74 vurderes å utgjøre den største og alvorligste forurensningsfaren for vannressursen innenfor planområdet.

Skogressursen innenfor planområdet vurderes ikke som å være av vesentlig betydning.

Avfallsproduksjon og utslipp

Arealformålene innenfor planområdet er i hovedsak bolig-, offentlig-, kontor-, forretningsformål.

Vurdering:

Avfall og utslipp fra bebyggelsen innenfor disse arealformålene vil være omfattet av den kommunale avfallshåndteringen og det kommunale renseanlegget.

Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.

Reguleringsplanen legger ikke opp til ekspansiv utbygging. Hoved bakgrunnen for arbeidet med å revidere reguleringsplanen er innregulering av fortau/gang og sykkelsti langs FV 74 gjennom Sandvika.

Vurdering:

Det forventes ingen økning i risikoen for alvorlige ulykker og/eller katastrofer som følge av revideringen av reguleringsplanen. Innregulering og opparbeiding av fortau/gang og sykkelvei vil imidlertid medføre en redusert risiko for at myketrafikanter blir involvert i trafikkuhell/-ulykker.

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

Verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven

Vurdering:

Siden det reier seg om revidering av en gjeldende reguleringsplan hvor det i hovedsak allerede er bebygde arealer som omfattes av revideringen vurderes ikke temaet å ha stor relevans.

Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv

Vurdering:

Ikke relevant

Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.

Vurdering:

Se punktet under og punktet over om naturressurser.

Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet

Vurdering:

Det er kun et mindre areal som blir omdisponert fra LNF-formål til boligformål. Se for øvrig punktet over om naturressurser.

Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet

Vurdering:

Ikke relevant

Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning

Forurensning av drikkevannskilder vil det alltid være en risiko for. Beliggenheten type aktivitet i nedslagsfeltet vil være viktige faktorer for hvor stor sannsynlighet det vil være for at det skal oppstå en forurensningssituasjon.

Vurdering:

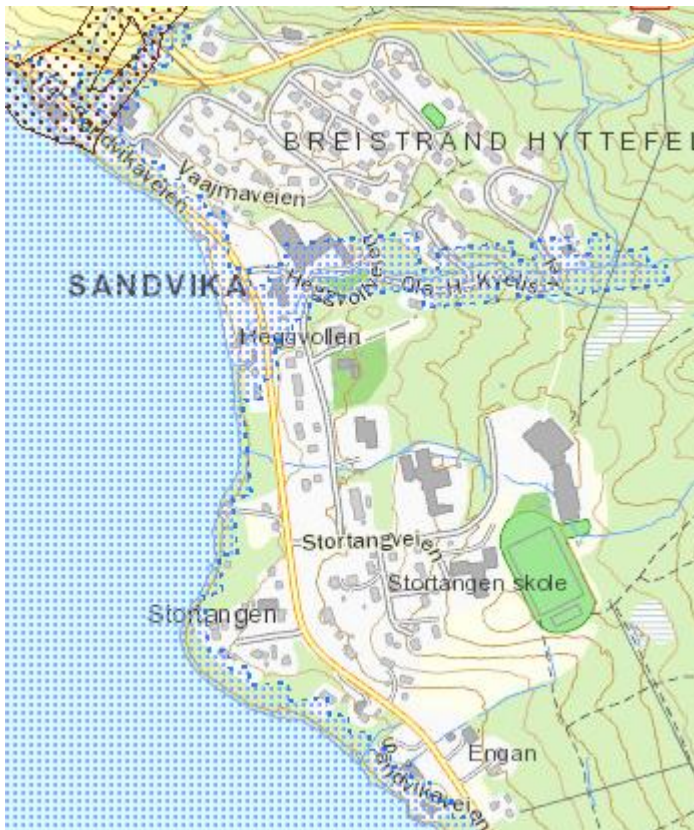
Se punktet over om naturressurser.

Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp

Vurdering:

Ikke relevant med bakgrunn i de relative begrensede antall nye boliger planendringen åpner for. Boligtomtene ligger i sentrum nært butikk, barnehage, skole, forretninger og offentlige tjenester.

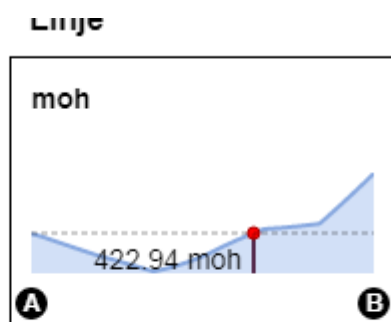
Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.



Figur 2. Viser aktsomhetsområder for flomjordskred og flom innenfor planområdet. Det er i tillegg et aktsomhetsområde for snøskred på nordsiden av FV 7012, Kveliveien (nord for trafostasjonen til NTE).



Figur 3. Viser hvilke boligareal som ikke er bebyggt som vil bli berørt av aktsomhet flom.



Figur 4. Viser et eksempel på tverrprofil bekkedalen.



Figur 5. Viser lengdeprofilen av bekken mellom der den går i rør (A) og til planområdegrensene. Det er en høydeforskjell på 32 m over en avstand på 396 m. Som gir et gjennomsnittlig fall på 8 % fra B til A.

Vurdering:

Aktsomhetsområdene omfatter i hovedsak eksisterende bebyggelse og i liten grad områder hvor det ønskes å legge til rette for ny bebyggelse. Det betyr ikke at man kan eller skal se bort fra aktsomhetsområdene, men at det må fokuseres på andre typer tiltak. Et viktig tiltak vil være å holde vannveiene frie slik at den naturlige kapasiteten til å ta unna vann opprettholdes. Det vil også være naturlig å se på om det er mulig med kapasitetsøkende tiltak.

Konklusjon

Viktig tiltak er å holde bekkeløpet åpnet slik at den naturlige kapasiteten opprettholdes. I tillegg kan det være hensiktsmessig å se på om det muligheter for å gjennomføre kapasitetsøkende tiltak.