

SAKSFRAMLEGG

Sak nr.	Utvalg	Møtedato
22/2026	Formannskap	02.06.2026
33/2026	Kommunestyret	11.06.2026

Godkjenning - Endring reguleringsplan Mebygda - GNR 30 og 31**Kommunedirektørens forslag til innstilling:**

Endret reguleringsplan med plID 2026001 godkjennes.

Gjeldende reguleringsplan med plID 2022001 oppheves.

Begrunnelse:

Vedtaket er i samsvar med § 12-12 i plan- og bygningsloven. Kommunen har tatt Trøndelag fylkeskommune sin innsigelse til følge ved å ta inn boligbebyggelse i rekkefølgebestemelsen.

Vedlegg

- 1 2026001_Mebygda_plankart_20260203
- 2 Gjeldende plankart_20260203
- 3 Planbeskrivelse_20260116
- 4 Planbestemmelser_Utkast revidert_20260428
- 5 ROS-rapport_20260428

Hjemmel for behandling:

- Plan- og bygningslovens § 12-12

Saksopplysninger:

Formannskapet vedtok i møte 10.3.2026, å legge endringsforslag for reguleringsplan for Mebygda ut på høring. Høringsfrist ble satt til 24.4.2026.

Lierne kommune fremmet forslag til endring av reguleringsplan for Mebygda med bakgrunn i at Lierne kommune jobber med et prosjekt for utvidelse og oppgradering av Sørli idrettshall i Mebygda. Eksisterende hall inneholder flerbrukshall, svømmehall, garderober og andre nødvendige funksjoner. I 2. etasje finnes også skytebane og teknisk rom. Bygget ble oppført på 1980-tallet og har behov for oppgradering og utvidelse. Det med tre ulike alternativer, hvor alternativ 3 er det mest omfattende (utvidelse av idrettsfunksjonene, behandlingsrom, og sosiale- og kulturelle funksjoner). Totalt nytt areal utgjør ca. 770 m². Eksisterende rom for renhold, lager og WC beholdes og pusses opp. Takoverbygg med sykkelparkering inngår.

I tillegg er kommunen forespurt om areal for oppføring av bolighus med flere boenheter. Denne boligtypen er det et svært begrenset antall av i Lierne, men samtidig en boligtype med økende etterspørsel.

Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt første gang 26.10.2023. I tillegg ble det vedtatt en mindre justering av arealformåls grensene mellom butikken og idrettshallen 3.6.2025.

Ved høringsfristens utløp var det innkommet 5 høringsuttalelser, en av disse inneholdt en innsigelse.

DOK 4 – Uttalelse vedrørende endring reguleringsplan Mebygda – GNR 30 og 31, Samediggi/Sametinget, 27.03.2026

Samediggi – Sametinget uttaler seg her om samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga samt gjeldende reinbeitedistrikt.

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Samediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planendringen.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

DOK 6 – Høringsuttalelse til reguleringsplan for Mebygda – Lierne kommune, Statsforvalteren i trøndelag, 20.4.2026

Overordnede føringer

Statsforvalteren merker seg at kommunen har vurdert om endringene kunne behandles som en mindre endring, men har kommet til at forslaget karakter og omfang utløser full planprosess etter plan- og bygningsloven § 12-14 første ledd. Statsforvalteren er enig i denne vurderingen.

Ettersom kommunen legger til grunn at planendringen skal behandles som en ordinær reguleringsplanendring, bemerker Statsforvalteren at saken i utgangspunktet skulle vært oversendt som varsel om oppstart av planarbeid, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-14, for å sikre korrekt prosess, tidlig medvirkning og forutsigbarhet for berørte parter og myndigheter.

Med bakgrunn i det ovennevnte bør kommunen vurdere å sette høringssaken i bero og sende varsel om oppstart av planarbeidet i samsvar med plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-14, 14, første ledd, slik at planprosessen blir korrekt.

Landbruk

Med bakgrunn i det innskjerpede jordvernet er det viktig at arealet gis en god og effektiv utnytting. Dette må sikres i bestemmelsene. Ved utbygging av området er det viktig at jordressursene ivaretas i tråd med «Veileder til matjordplaner i Trøndelag», lenke [her](#).

Barn og unge og Helse og omsorg

Vi støtter de foreslåtte endringene. Endringene vil styrke mulighetene for videre utvikling av idrettsanlegget, samtidig som de bidrar til å møte framtidige boligbehov i tråd med den demografiske utviklingen.

Samfunnssikkerhet

Vi viser til endringsforslag 1 og 2 i planbeskrivelsen. Det foreligger ingen risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for disse.

Selv om det tidligere er foretatt en vurdering av området gjelder dagens krav for utredning. Hvordan fremtidige klimaendringer eventuelt vil påvirke tiltaket bør også vurderes. Mer informasjon finnes på klimatilpasning.no.

Vi gir et faglig råd om at det gjennomføres en ROS-analyse før endringene av plan vedtas.

Kommunen som planmyndighet har ansvaret for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL. § 4-3.

DOK 7 – Statens vegvesen uttalelse – endring av reguleringsplan Mebygda – idrettsanlegg og boligformål - plID 2026001 – Lierne kommune, Statens vegvesen, 23.4.2026

Vi har ingen merknader til endringsforslag 1 på sørsida av fylkesvegen, med utvidelse av idrettsanlegg med 400 m² på ditto bekostning av parkeringsareal.

Endringsforslag 2 innebærer tilføyelse av boligformål til gjeldende kombinert formål næring og tjenesteyting. Butikk/detaljhandel har tidligere vært nevnt. I vår uttalelse til gjeldende reguleringsplan problematiserte vi at dette kombinerte formålet ligger på «feil» side av fv. 765 i forhold til sentrumsfunksjonene i Mebygda. Supplering med boligformål vil forsterke denne utfordringen ytterligere. Trafikksituasjonen på strekningen av fv. 765 er følgende:

- ÅDT (2025): 384, med andel lange kjøretøy på 14 %
- Andel gjennomgangstrafikk: 31 % (trafikkanalyse 2020)
- Skiltet hastighet 60 km/t

Boligformålet foreslås i planbestemmelsenes § 10 å kun tillates oppført som bygg med flere boenheter, minimum 3, i form av rekkehus og/eller sammenkjedet med carport/garasje. Det åpnes også for kombinert formål i samme bygg. Saksdokumentene argumenterer for at flermannsbolig er en boligtype som savnes i Sørli.

Forslag til rekkefølgekrav i bestemmelsene sikrer at før det gis brukstillatelse til detaljhandel nord for fv. 765, skal kjøreatkomst fra fylkesveg og sikring av fotgjengerkryssing over fv. 765 (skilting, oppheving av gangfelt, belysning og eventuelt annet) være etablert. «Detaljer beskrives i gjennomføringsavtalen som inngås med Trøndelag fylkeskommune».

Forutsatt at rekkefølgekravet i planbestemmelsene blir vedtatt slik det står, og at gjennomføringsavtale med fylkesvegeier inngås, har Statens vegvesen ingen innvendinger endring 2. Vi forutsetter videre at alle vegelementer utformes i tråd med krav i håndbok N100.

DOK 8 – NVEs uttalelse til endring av reguleringsplan Mebygda GNR 30 og 31 – Lierne, Norges vassdrags- og energidirektorat, 24.4.2026

De planlagte tiltakene kommer ikke i berøring med våre fare- eller aktsomhetskart og de planlagte tiltakene vil etter det vi kan se ikke innebære at våre fagområder vil kunne bli negativt påvirket. Vi har derved ingen innvendinger eller ytterligere kommentarer til planendringen.

DOK 9 – Fylkeskommunens uttalelse – Høring og offentlig ettersyn endringsforslag for reguleringsplan Mebygda – 30 og 31 – Lierne kommune, Trøndelag fylkeskommune, 24.4.2026

Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner:

Vi vurderer at det er liten risiko for at de mindre planendringene vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget.

Vi foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens §20, knyttet til generelle bestemmelser om kulturminner:

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget viderefremmes til dem som skal utføre selve arbeidet.

Veg og trafikk:

Fylkeskommunen viser til tidligere uttalelse/innsigelse til planen, hvor rekkefølgekravet knyttet til trafiksikkerhet ble tatt inn i planbestemmelsene.

Planforslaget åpner nå for boligbebyggelse innenfor samme område som næring og tjenesteyting. Det er derfor en forutsetning at gjeldende rekkefølgebestemmelse også omfatter boligformål, slik at nødvendige trafikksikkerhetstiltak er gjennomført før boligene kan tas i bruk.

Med hensyn til trafikksikkerhet, hvor visjonen om null hardt skadde og drepte i trafikken ligger til grunn, og med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 5-4, fremmer fylkesdirektøren **innsigelse** til planforslaget inntil rekkefølgebestemmelse også omfatter boligbebyggelse.

DOK 11 – Tilbakemelding – Fylkeskommunenens uttalelse – Høring og offentlig ettersyn endringsforslag for reguleringsplan Mebygda – 30 og 31 – Lierne kommune, Trøndelag fylkeskommune, 21.5.2026

Vi viser til oversendelse datert 28.04.2026, hvor kommunedirektøren foreslår at innsigelsen til fylkeskommunen tas til følge.

Bakgrunn for innsigelse

Fylkeskommunen hadde i brev av 24.04.2021 innsigelse til planforslaget for Mebygda inntil rekkefølgebestemmelse også omfatter boligbebyggelse.

Revidert planforslag

I forslaget fra Lierne kommune er boligbebyggelse tatt inn i bestemmelsene.

Fylkeskommunens vurdering og konklusjon

Dersom rekkefølgebestemmelsen endres i tråd med forslaget fremlagt i brev datert 28.04.2026, og dette innarbeides i det endelige planvedtaket, anser fylkeskommunen innsigelsen som imøtekommet. Vi bekrefter dermed at innsigelsen kan trekkes.

Vurdering:

Høringsuttalelsene er relativt nøkterne og står i samsvar med sakens omfang og karakter. En av uttalelsene inneholder en innsigelse som er tatt til følge, da boligbebyggelse tas inn i bestemmelse § 21. Rekkefølgebestemmelser, og skal dermed oppfylle innsigelsen slik at denne kan trekkes.

I tillegg var det et faglig råd om gjennomføring av en ROS-analyse. Rådet er fulgt og ROS-rapporten ligger vedlagt saken.

DOK 4 – Uttalelse vedrørende endring reguleringsplan Mebygda – GNR 30 og 31, Samediggi/Sametinget, 27.03.2026

Kommunedirektørens kommentar/merknader

at Samediggi – Sametinget vurderer at det er lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredet samiske kulturminner.

DOK 6 – Høringsuttalelse til reguleringsplan for Mebygda – Lierne kommune, Statsforvalteren i trøndelag, 20.4.2026

Kommunedirektørens kommentar/merknader

Kommunedirektøren tar til etterretning Statsforvalterens faglige råd om å gjennomføre en ROS-analyse. Videre tar kommunedirektøren til etterretning at avdeling for barn og unge og helse og omsorg er positivt de foreslåtte endringene. Til innspillet fra landbruk mener kommunedirektøren at det allerede i foreslåtte bestemmelser er gjort viktige grep for å oppnå en effektiv utnyttelse av arealet, gjennom at det ikke er anledning til å bygge eneboliger, men kun boliger med minimum 3 boenheter, og at det kan bygges i 2 etasjer, og i kombinasjon med andre typer bygg.

Kommunedirektører er i utgangspunktet enig i at formelt skulle det ha vært sendt ut en oppstartsmelding, men valgte en mer praktisk tilnærming, med begrunnelse i at de foreslåtte endringene er i grenseland mellom mindre endring og litt mer omfattende. De foreslåtte endringene tilsetter ikke hensynene gjeldende plan har som formål å ivareta, eller nasjonale og regionale interesser. Gjennom den ordinære høringsprosessen mener kommunedirektøren at alle relevante

interesser har en god mulighet til å fremme eventuelle problemstillinger. Endringene medfører ikke omregulering av LNFR-områder eller utviding av reguleringsplanområdet. De foreslåtte endringene legger kun til rette for en mer effektiv utnyttelse av sentrumsområdet, med bl.a. et utvidet tilbud til innbyggerne.

DOK 7 – Statens vegvesen uttalelse – endring av reguleringsplan Mebygda – idrettsanlegg og boligformål - plID 2026001 – Lierne kommune, Statens vegvesen, 23.4.2026

Kommunedirektørens kommentar/merknader

Kommunedirektøren tar til etterretning at Statens vegvesen ikke har noen merknader til endringene rundt idrettshallen.

Kommunedirektører legger til grunn at rekkefølgebestemmelsene videreføres i bestemmelsene, slik Statens vegvesen påpeker som en forutsetning, og at alle vegelementer utformes i tråd med gjeldende regelverk (håndbok N100).

Fartsgrensen gjennom Mebygda er vårvinteren 2026 redusert til 50 km/t. Dette vurderes som et godt forebyggende tiltak for å øke trafiksikkerheten i området.

DOK 8 – NVEs uttalelse til endring av reguleringsplan Mebygda GNR 30 og 31 – Lierne, Norges vassdrags- og energidirektorat, 24.4.2026

Kommunedirektørens kommentar/merknader

Kommunedirektøren tar til etterretning at NVE ikke har noen innvendinger eller kommentarer til planendringen.

DOK 9 – Fylkeskommunens uttalelse – Høring og offentlig ettersyn endringsforslag for reguleringsplan Mebygda – 30 og 31 – Lierne kommune, Trøndelag fylkeskommune, 24.4.2026

Kommunedirektørens kommentar/merknader

Kommunedirektøren tar til etterretning at fylkeskommunen vurderer at det er liten risiko for at de mindre planendringene vil komme i konflikt med automatisk fredede kulturminner. Bestemmelsene inneholder allerede en bestemmelse om at arbeidet skal stanses og kulturminnemyndighetene varsles ved funn som viser eldre aktivitet i området.

Innsigelsen tas til følge og boligbebyggelse tas inn i bestemmelsenes § 21.

Fartsgrensen gjennom Mebygda er vårvinteren 2026 redusert til 50 km/t. Dette vurderes som et godt forebyggende tiltak for å øke trafiksikkerheten i området.

DOK 11 – Tilbakemelding – Fylkeskommunenens uttalelse – Høring og offentlig ettersyn endringsforslag for reguleringsplan Mebygda – 30 og 31 – Lierne kommune, Trøndelag fylkeskommune, 21.5.2026

Kommunedirektørens kommentar/merknader

Kommunedirektøren tar til etterretning at Trøndelag fylkeskommune trekker innsigelsen under forutsetning av at forslaget til endret rekkefølgebestemmelse vedtas.

Med bakgrunn i endringenes art og omfang vurderes de å ikke medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Redusert parkeringsareal vurderes positivt for miljøet. Økt areal med idrettsformål vurderes å være positivt for samfunnet, da fysiskaktivitet er bra for folkehelse. Oppgradering og utviding av idrettshallen er et positivt folkehelseprosjekt. Siden endringen ikke har vesentlige negative virkninger for miljø og samfunn vurderes det til at endringsforslaget ikke utløser fullstendig konsekvensutredning. Planbeskrivelsen inneholder mindre omfattende konsekvensvurderinger. Tilføyelse av boligformål til kombiformålet næring og tjenesteyting vurderes ikke å ha vesentlige negative virkninger for miljø og samfunn. Vurderingen er motsatt, at det vil ha positive virkninger for miljø og samfunn, gjennom fortetting i sentrum, ikke behov for bil for å nå sentrumsfunksjonene, og

at det vil legge til rette for å en type boliger (mindre boliger som er arealeffektive) som er mangelfull tilgang på i Lierne. Planbeskrivelsen må leses som en del av saksframlegget og som en enkel konsekvensutredning.

Barn- og unges interesser

Blir forslaget godkjent vil det være positivt for barn og unge, da det vil gi mer areal til idrett og mindre areal til bilparkering. En oppgradert og utvidet idrettshall vil gi bedre og flere tilbud til barn og unge. Foreslåtte endringer gir ingen reduksjon i grønne områder, som vurderes positiv for barn og unge.

Naturmangfoldet

§ 8.(kunnskapsgrunnlaget)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. I denne saken dreier det seg om et område med en gjeldende reguleringsplan, hvor store deler av arealet er bebyggt eller opparbeidet på annet vis. Endringen og justeringen gjelder områder midt i sentrum av Mebygda. Det tilsier at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig for å fatte en offentlig beslutning.

Endringen ved idrettshallen vil ikke berøre naturmangfoldet da den utvidede bebyggelsen vil oppføres på eksisterende parkeringsplass, og forskyvningen av parkeringsplassen vil kun berøre skrinngressplen (som ikke er en naturlig naturtype).

Endringen av arealet er regulert til arealformålet næring/tjenesteyting er registrert som innmarksbeite. Det vurderes til at en tilføyelse av bolig til arealformålet ikke vil redusere eller skade naturmangfoldet.

§ 9.(føre-var-prinsippet)

Siden det vurderes at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig vil ikke § 9 være relevant.

§ 10.(økosystemtilnærming og samlet belastning)

Siden foreslått endring og justering omfatter areal som allerede er bebyggt eller omdisponert på annet vis, vurderes ikke endringsforslaget å øke den samlede belastningen på økosystemet.

§ 11.(kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Siden forslaget vurderes til å medføre økt belastning på økosystemet eller redusere naturmangfoldet, enn gjeldende plan vil ikke § 11 være relevant.

§ 12.(miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

Ved gjennomføring av tiltak som en følge av endringen og justeringen, og andre tiltak i samsvar med reguleringsplanen er det uansett en forutsetning av det benyttes miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i samsvar med enhver tid gjeldende regelverk.

Oppsummering

Justeringene og tilføyselsen vurderes som positive for lokalmiljøet og samfunnet gjennom at det legges til rette for å gjennomføre tiltak som er positive for folkehelsa og idrettsaktiviteter for barn og unge, og at det legges til rette for bygging av boliger med flere mindre boenheter sentrumsnært, hvor det ikke er behov for bil for å nå samtlige sentrumsfunksjoner. Det vurderes at de foreslåtte endringene ikke vil medføre noen vesentlige negative effekter for miljø og samfunn. Endringene

vurderes å være viktige for en positiv utvikling av Mebygda som et bygdesentrum, på tross av at det er små endringer.

For at et godkjenningsvedtak skal være gyldig må forslaget om å ta inn bolig i rekkefølgebestemmelsen vedtas.

Formannskaps behandling av sak 22/2026 i møte den 02.06.2026:

Behandling

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Endret reguleringsplan med pIID 2026001 godkjennes.

Gjeldende reguleringsplan med pIID 2022001 oppheves.

Begrunnelse:

Vedtaket er i samsvar med § 12-12 i plan- og bygningsloven. Kommunen har tatt Trøndelag fylkeskommune sin innsigelse til følge ved å ta inn boligbebyggelse i rekkefølgebestemmelsen.

Behandling:

Enstemmig vedtatt

Vedtak

Innstilling:

Endret reguleringsplan med pIID 2026001 godkjennes.

Gjeldende reguleringsplan med pIID 2022001 oppheves.

Begrunnelse:

Vedtaket er i samsvar med § 12-12 i plan- og bygningsloven. Kommunen har tatt Trøndelag fylkeskommune sin innsigelse til følge ved å ta inn boligbebyggelse i rekkefølgebestemmelsen.

Kommunestyrets behandling av sak 33/2026 i møte den 11.06.2026:

Behandling

Formannskapets innstilling:

Endret reguleringsplan med pIID 2026001 godkjennes.

Gjeldende reguleringsplan med pIID 2022001 oppheves.

Begrunnelse:

Vedtaket er i samsvar med § 12-12 i plan- og bygningsloven. Kommunen har tatt Trøndelag fylkeskommune sin innsigelse til følge ved å ta inn boligbebyggelse i rekkefølgebestemmelsen.

Behandling:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Endret reguleringsplan med plID 2026001 godkjennes.

Gjeldende reguleringsplan med plID 2022001 oppheves.

Begrunnelse:

Vedtaket er i samsvar med § 12-12 i plan- og bygningsloven. Kommunen har tatt Trøndelag fylkeskommune sin innsigelse til følge ved å ta inn boligbebyggelse i rekkefølgebestemmelsen.