

SAKSFRAMLEGG

Sak nr.	Utvalg	Møtedato
38/2022	Kommunestyret	19.05.2022

Offentlig ettersyn/høring - Revidering/endring reguleringsplan for Mebygda - GNR-BNR 30-15 m.fl.

Kommunedirektørens forslag til innstilling/vedtak:

Revidert/endret reguleringsplan for Mebygda, GNR/BNR 30/15 m.fl., legges ut til offentlig ettersyn/høring. Høringsfristen settes til 8. juli 2022.

Begrunnelse:

Vedtaket er i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-14

Vedlegg

- 1 2022001_Mebygda Alt 1_Plankart
- 2 2022001_Mebygda Alt 2_Plankart
- 3 Gjeldende reguleringsplankart_20220216
- 4 KU_20220422
- 5 Notat - Plassering ny butikk
- 6 Planbeskrivelse_20220104C
- 7 Trafikkanalyse_20220314AF
- 8 Referat regionalt planforum
- 9 Planbestemmelser

Hjemmel for behandling:

- Plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-14

Saksopplysninger:

Bakgrunnen for planarbeidet er behovet for nytt næringsareal for etablering av en ny felles matbutikk, som skal erstatte eksisterende butikker i Mebygda sentrum og på Jule. Det er reguleringsplan med planID 2009002 som revideres/endes.

Forslag til revidering av eksisterende reguleringsplan for utviding av forretnings-/næringsareal ble lagt fram i regionalt planforum 1.9.2021.

Det ble gjennomført en befaring med Statens vegvesen og Trøndelag fylkeskommune den 8.12.2021. Tema for befaringen var relevante forebyggende løsninger i samband med trafikksikkerheten ved en eventuell plassering av ny matbutikk på nordsiden av fylkesveien.

Det ble utsendt en invitasjon til beboerne innenfor planområdet og naboer til planområdet den 16.2.2022 til å komme med innspill til endringer.

Begrunnelsen for at det legges fram to alternative plankart er innspill fra vegmyndighetene, under befaringen 8.12.2021, om å se på/vurdere et alternativ med sentrumsfortetning på baksiden av eksisterende butikk.

Vurdering:

Etter flere interne prosesser og utredninger mener kommunaldirektøren at alternativ 1 totalt sett er det beste alternativet. Alternativ 2 er lite relevant og ønsket, da det vil føre til økt biltrafikk inn i et område som i dag er mye brukt- og skal brukes av barn og unge. Det er ikke ønskelig med mer bebyggelse og økt biltrafikk inne i området mellom skolen, idrettshallen, barnehagen og utendørs idrettsanlegg. Etter kommunaldirektørens vurdering vil en slik utvikling redusere trafikksikkerheten for barn og unge, og ikke være i deres interesse.

Plankartene skal i utgangspunktet være like, med unntak nytt område for næring/tjenesteyting. Det tas imidlertid forbehold om at det kan ha oppstått små ulikheter i alternativ 2. Da er det alternativ 1 som gjelder.

Kommunestyrets behandling av sak 38/2022 i møte den 19.05.2022:

Behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Revidert/endret reguleringsplan for Mebygda, GNR/BNR 30/15 m.fl., legges ut til offentlig ettersyn/høring. Høringsfristen settes til 8. juli 2022.

Begrunnelse:

Vedtaket er i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-14

Bente Estil og Camilla Bakken ba om å få sin habilitet vurdert ut fra §6 i forvaltningslova og fratrådte møtet i behandlingen av saken.

Kommunestyret fant enstemmig Camilla Bakken inhabil i henhold til forvaltningsloven §6 1. ledd. punkt a.

Kommunestyret fant enstemmig Bente Estil inhabil i henhold til forvaltningsloven §6 2. ledd.

Kristine Moe Skille (SP) fremmet følgende endringsforslag:

Revidert/endret reguleringsplan for Mebygda, GNR/BNR 30/15 m.fl., legges ut til offentlig ettersyn/høring. Høringsfristen settes til 1. juli 2022.

Saken behandles av kommunestyret i et ekstraordinært kommunestyremøte i juli .

Endringsforslaget fra SP ble satt opp mot kommunedirektørens forslag til vedtak.

Endringsforslaget fra SP enstemmig vedtatt.

Vedtak

Revidert/endret reguleringsplan for Mebygda, GNR/BNR 30/15 m.fl., legges ut til offentlig ettersyn/høring. Høringsfristen settes til 1. juli 2022.

Saken behandles av kommunestyret i et ekstraordinært kommunestyremøte i juli .

Begrunnelse:

Vedtaket er i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-14