

Gebyrregulativ - Plan- og bygnings-/matrikkel-/jord- og konsesjonsloven

2021

Gebyr plan- og byggesaker

1.1.1 Reguleringsplaner

| | |
|--|-------|
| Konsekvensutredning | 6590 |
| Enkel plan (<i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i>) | 27540 |
| Sammensatt plan (<i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i>) | 38580 |
| Komplisert plan (<i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i>) | 55100 |

Tillegg for omfang (Totalt bruksareal/BRA på bebyggelsen)

| | |
|--------------------------------|-------|
| 1500-5000 m ² BRA | 6590 |
| 5001-10000 m ² BRA | 13260 |
| 10001-50000 m ² BRA | 25360 |
| 50001 m ² - | 59610 |

Endring

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Vesentlig endring plankart | 22010 |
| Mindre endring av plankart | 11030 |
| Vesentlig ending av bestemmelsene | 16580 |
| Mindre endring av bestemmelsene | 9420 |

1.1.2 Saksbehandlingsgebyr: Søknad om dispensasjon

| | |
|--|-------|
| Fra plan, og fra regelverk som krever høring | 15550 |
| Fra regelverk som ikke krever høring | 4400 |

1.1.3 Saksbehandlingsgebyr: Søknad om deling/eierseksjonering

| | |
|---|------|
| Innenfor regulert område | 2770 |
| Utenfor regulert område | 4400 |
| Eventuelle gebyr etter jordloven kommer i tillegg | |
| Eierseksjonering (saker etter eierseksjoneringsloven) | 3570 |

1.1.4 Bergningsgrunnlag

Gebyr beregnet etter tiltakets areal skal beregnes med bakgrunn i BRA.

1.1.5 Forhåndskonferanse

| | |
|--------------------|------|
| Forhåndskonferanse | 1670 |
|--------------------|------|

1.1.6 Nybygg

| | |
|---|-------|
| Bolig/Fritidsbolig | 14460 |
| Pr. ekstra boenhet | 3900 |
| Anneks | 6650 |
| Midlertidig brukstillatelse | 2060 |
| Ferdigattest (inngår i byggesaksbehandling) | |

Andre typer bygg

| | |
|--|-------|
| 0-50 m ² | 5600 |
| 51-100 m ² | 8920 |
| 101-300 m ² | 22230 |
| 301-600 m ² | 35580 |
| 601-1000 m ² | 41180 |
| 1001- Pr. påbegynte 200 m ² | 3380 |

Landbruksbygg

| | |
|-------------------------|------|
| 0-50 m ² | 2280 |
| 51-100 m ² | 3900 |
| 101-1000 m ² | 5600 |
| 1001 m ² - | 7820 |

Garasjer/uthus/naust

| | |
|-----------------------|------|
| 0-50 m ² | 3380 |
| 51-100 m ² | 5600 |
| 101 m ² - | 6660 |

Tillbygg, påbygg og underbygg til garasjer/uthus/naust

Samme satser som for nybygg

Tiltak hvor gebyret ikke beregnes etter areal

| | |
|---|------|
| Veranda, forstøtmingsmur, m.m. | 2800 |
| Søknader som inneholder flere separate tiltak | 3380 |

Oppdelt søknad (rammetillatelse - ingangsettingstillatelse

| | |
|---|------|
| Tillegg pr. søknad om igangsettingstillatelse | 2800 |
|---|------|

1.1.7 Tilbygg/påbygg/underbygg

| | |
|--|-------|
| 0-50 m ² | 6130 |
| 51-100 m ² | 8920 |
| 101-300 m ² | 20000 |
| 301-600 m ² | 34100 |
| 601-1000 m ² | 40070 |
| 1001 m ² - Pr. påbegynte 200 m ² | 3380 |
| Tilbygg aneks | 5770 |
| Tillegg pr. søknad om igangsettingstillatelse | 2800 |

1.1.8 Endring av eksisterende bebyggelse

| | |
|--|------|
| Søknadspliktige fasadeendringer | 3380 |
| For bruksendringer uten bygningsmessige endringer | 3380 |
| Bruksendringer som medfører bygningsmessige endringer innenfor en bruksenhet | 3900 |

Bruksendringer som medfører oppdeling av bruksenheter, etablering av nye bruksenheter eller omfatter tilbygg/påbygg betales ordinært gebyr i h.h.t. satsene i pkt. 1.1.3 og/eller pkt. 1.1.4

1.1.9 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg

| | |
|--|------|
| Bolig, fritidsbolig og andre større bygg | 3280 |
| Garasjer, uthus og naust | 530 |
| Tillegg for bygninger som er registrert som SEFRAK bygg, og som skal på høring | 2800 |

1.1.10 Vesentlige terrenginngrep

| | |
|---|------|
| Søknadspliktige vesentlige terrenginngrep | 6130 |
|---|------|

1.1.11 Tekniske installasjoner

| | |
|--|------|
| Vann- og avløpsanlegg, kulde- og varmepumpeanlegg, brannalarmanlegg og tilsvarende | 2800 |
| Utslippstillatelse | 2800 |

1.1.12 Ansvarsrett

| | |
|--------------------------------------|------|
| Søknad om ansvarsrett som selvbygger | 2160 |
|--------------------------------------|------|

Gebyr oppmåling (Matrikkelarbeid)

1.2 Oppretting av matrikkelenhet

1.2.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund

| | |
|--------------------------|-------|
| 0-500 m ² | 8830 |
| 501-2000 m ² | 17620 |
| 2001-Pr. påbegynte dekar | 2200 |

Dersom to eller flere tomter kan fradeles fra samme bolig/hyttefelt og i samme oppmålingsforretning, reduseres gebyret per enhet med 15 %

1.2.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

| | |
|--------------------------|-------|
| 0-500 m ² | 7720 |
| 501-2000 m ² | 16580 |
| 2001-Pr. påbegynte dekar | 2200 |

1.2.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

| | |
|--------------------------|------|
| 0-50 m ² | 5020 |
| 51-250 m ² | 7210 |
| 251-2000 m ² | 7740 |
| 2001-Pr. påbegynte dekar | 890 |

1.2.4 Opprettelse av anleggseiendom

| | |
|---|-------|
| 0-2000 m ³ | 17620 |
| 2001- Pr. påbegynte 1000 m ³ | 2200 |

1.2.5 Registrering av jordsameie

| | |
|---|------|
| Gebyr etter medgått tid (timepris), minstegebyr | 5540 |
|---|------|

1.2.6 Oppmålingsforretning over punktbeste

| | |
|---|------|
| Oppmålingsforetning over punktbeste | 7750 |
| For bebygd og kartlagt punktbeste (uten markarbeid) | 3870 |

1.2.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende areal

| | |
|---|------|
| Gebyr etter medgått tid (timepris), minstegebyr | 7740 |
|---|------|

1.2.8 Oppretting av grunneiendom og festegrund

| | |
|---|------|
| Oppmålingsforetning uten markarbeid (kontorforetning) | 8580 |
|---|------|

1.3 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

| | |
|---|------|
| I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning jfr 1.1.1-1.1.6 | 2190 |
|---|------|

1.3.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

1/3 av bebyrsatsene etter pkt. 1.1.1 -1.2

1.4 Grensejustering

1.4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

| | |
|------------------------|------|
| 0-250 m ² | 3870 |
| 251-500 m ² | 5020 |

1.4.2 Anleggseiendom

| | |
|------------------------|------|
| 0-250 m ³ | 3870 |
| 251-500 m ³ | 5020 |

1.5 Arealoverføring

1.5.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

| | |
|---------------------------------------|------|
| 0-250 m ² | 7200 |
| 251-500 m ² | 8270 |
| 501- Pr. påbegynte 500 m ² | 2200 |

1.5.2 Anleggseiendom

| | |
|---------------------------------------|------|
| 0-250 m ³ | 7340 |
| 251-500 m ³ | 8260 |
| 501- Pr. påbegynte 500 m ³ | 2190 |

1.6 Klarlegging av eksisterende grense, tidligere koordinatbestemt

| | |
|--|------|
| For inntil 2 punkter | 5020 |
| For overskytende grensepunkter, pr. punkt | 1470 |
| For klarlegging av rettigheter, etter medgått tid (timepris) | |

1.7 Privat grenseavtale

Etter medgått tid (timepris), minimum for 2 timer

1.8 Timepris

| | |
|--|------|
| Timepris for arbeid etter matrikkelloven | 1150 |
|--|------|

1.9 Utstedelse av matrikkelbrev

| | |
|------------------------------|-----|
| Matrikkelbrev under 10 sider | 210 |
| Matrikkelbrev over 10 sider | 210 |

1.9 Timepris

| | |
|--|------|
| Timepris for arbeid etter matrikkelloven | 1150 |
|--|------|

Saksbehandlingsgebyr: Deling etter jordloven

2000

Saksbehandlingsgebyr: Konesjonssøknader

| | |
|---------------|------|
| Kurante saker | |
| Andre saker | |
| Alle saker | 4000 |