

Gebyrregulativ - Plan- og bygnings-/matrikkel-/jord- og konsesjonsloven

2022

Gebyr plan- og byggesaker

1.1.1 Reguleringsplaner

Konsekvensutredning	6 850
Enkel plan (<i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i>)	28 640
Sammensatt plan (<i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i>)	40 120
Komplisert plan (<i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i>)	57 300

Tillegg for omfang (Totalt bruksareal/BRA på bebyggelsen)

1500-5000 m ² BRA	6 850
5001-10000 m ² BRA	13 800
10001-50000 m ² BRA	26 370
50001 m ² -	62 000

Endring

Vesentlig endring plankart	22 890
Mindre endring av plankart	11 470
Vesentlig ending av bestemmelsene	17 240
Mindre endring av bestemmelsene	9 800

1.1.2 Saksbehandlingsgebyr: Søknad om dispensasjon

Fra plan, og fra regelverk som krever høring	16 170
Fra regelverk som ikke krever høring	4 580

1.1.3 Saksbehandlingsgebyr: Søknad om deling/eierseksjonering

Innenfor regulert område	2 890
Utenfor regulert område	4 580
Eventuelle gebyr etter jordloven kommer i tillegg	
Eierseksjonering (saker etter eierseksjoneringsloven)	3 710

1.1.4 Bergningsgrunnlag

Gebyr beregnet etter tiltakets areal skal beregnes med bakgrunn i BRA.

1.1.5 Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse	1 740
--------------------	-------

1.1.6 Nybygg

Bolig/Fritidsbolig	1 540
Pr. ekstra boenhet	4 060
Anneks	6 920
Midlertidig brukstillatelse	2 140
Ferdigattest (inngår i byggesaksbehandling)	0

Andre typer bygg

0-50 m ²	5 820
51-100 m ²	9 280
101-300 m ²	23 120
301-600 m ²	37 000
601-1000 m ²	42 830

1001- Pr. påbegynte 200 m ²	3 500
Landbruksbygg	
0-50 m ²	2 370
51-100 m ²	4 060
101-1000 m ²	5 820
1001 m ² -	8 130
Garasjer/uthus/naust	
0-50 m ²	3 520
51-100 m ²	5 820
101 m ² -	6 930
Tilbygg, påbygg og underbygg til garasjer/uthus/naust	
Samme satser som for nybygg	
Tiltak hvor gebyret ikke beregnes etter areal	
Veranda, forstøtmingsmur, m.m.	2 910
Søknader som inneholder flere separate tiltak	3 520
Oppdelt søknad (rammetillatelse - ingangsettingstillatelse	
Tillegg pr. søknad om igangsettingstillatelse	2 910
1.1.7 Tilbygg/påbygg/underbygg	
0-50 m ²	6 380
51-100 m ²	9 280
101-300 m ²	20 800
301-600 m ²	35 460
601-1000 m ²	41 670
1001 m ² - Pr. påbegynte 200 m ²	3 520
Tilbygg aneks	6 000
Tillegg pr. søknad om igangsettingstillatelse	2 910
1.1.8 Endring av eksisterende bebyggelse	
Søknadspliktige fasadeendringer	3 520
For bruksendringer uten bygningsmessige endringer	3 520
Bruksendringer som medfører bygningsmessige endringer innenfor en bruksenhet	4 060
Bruksendringer som medfører oppdeling av bruksenheter, etablering av nye bruksenheter eller omfatter tilbygg/påbygg betales ordinært gebyr i h.h.t. satsene i pkt. 1.1.3 og/eller pkt. 1.1.4	
1.1.9 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg	
Bolig, fritidsbolig og andre større bygg	3 410
Garasjer, uthus og naust	550
Tillegg for bygninger som er registrert som SEFRAK bygg, og som skal på høring	2 910
1.1.10 Vesentlige terrenginngrep	
Søknadspliktige vesentlige terrenginngrep	6 380
1.1.11 Tekniske installasjoner	
Vann- og avløpsanlegg, kulde- og varmepumpeanlegg, brannalarmanlegg og tilsvarende	2 910
Utslippstillatelse	2 910
1.1.12 Ansvarsrett	

Søknad om ansvarsrett som selvbygger 2 250

Gebyr oppmåling (Matrikkelarbeid)

1.2 Oppretting av matrikkelenhet

1.2.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund

0-500 m² 9 180

501-2000 m² 18 330

2001-Pr. påbegynte dekar 2 290

Dersom to eller flere tomter kan fradeles fra samme bolig/hyttefelt og i samme oppmålingsforretning, reduseres gebyret per enhet med 15 %

1.2.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

0-500 m² 8 030

501-2000 m² 17 240

2001-Pr. påbegynte dekar 2 290

1.2.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

0-50 m² 5 220

51-250 m² 7 500

251-2000 m² 8 050

2001-Pr. påbegynte dekar 930

1.2.4 Opprettelse av anleggseiendom

0-2000 m³ 18 330

2001- Pr. påbegynte 1000 m³ 2 290

1.2.5 Registrering av jordsameie

Gebyr etter medgått tid (timepris), minstegebyr 5 760

1.2.6 Oppmålingsforretning over punktfeste

Oppmålingsforetning over punktfeste 8 060

For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid) 4 030

1.2.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende areal

Gebyr etter medgått tid (timepris), minstegebyr 8 050

1.2.8 Oppretting av grunneiendom og festegrund

Oppmålingsforetning uten markarbeid (kontorforetning) 8 920

1.3 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning jfr 1.1.1-1.1.6 2 280

1.3.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

1/3 av bebyrsatsene etter pkt. 1.1.1 -1.2

1.4 Grensejustering

1.4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

0-250 m² 4 030

251-500 m² 5 220

1.4.2 Anleggseiendom

0-250 m³ 4 030

251-500 m³ 5 220

1.5 Arealoverføring

1.5.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

0-250 m ²	7 490
251-500 m ²	8 600
501- Pr. påbegynte 500 m ²	2 290

1.5.2 Anleggseiendom

0-250 m ³	7 630
251-500 m ³	8 590
501- Pr. påbegynte 500 m ³	2 280

1.6 Klarlegging av eksisterende grense, tidligere koordinatbestemt

For inntil 2 punkter	5 220
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 530
For klarlegging av rettigheter, etter medgått tid (timepris)	1 200

1.7 Privat grenseavtale

Etter medgått tid (timepris), minimum for 2 timer

1.8 Timepris

Timepris for arbeid etter matrikkelloven	1 200
--	-------

1.9 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev under 10 sider	220
Matrikkelbrev over 10 sider	220

1.9 Timepris

Timepris for arbeid etter matrikkelloven	1 200
--	-------

Saksbehandlingsgebyr: Deling etter jordloven

2 000

Saksbehandlingsgebyr: Konsesjonssøknader

Kurante saker

Andre saker

Alle saker	4 000
------------	-------

