

Gebyrregulativ - Plan- og bygnings-/matrikkel-/jord- og konsesjonsloven

2026

Gebyr plan- og byggesaker

1.1.1 Reguleringsplaner

Konsekvensutredning	8040
Enkel plan (<i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i>)	33600
Sammensatt plan (<i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i>)	47100
Komplisert plan (<i>Inklusiv oppstartsmøte og planprogram</i>)	67250

Tillegg for omfang (Totalt bruksareal/BRA på bebyggelsen)

1500-5000 m ² BRA	8040
5001-10000 m ² BRA	16200
10001-50000 m ² BRA	30950
50001 m ² -	72770

Endring

Vesentlig endring plankart	26850
Mindre endring av plankart	13500
Vesentlig endring av bestemmelsene	20250
Mindre endring av bestemmelsene	11500

1.1.2 Saksbehandlingsgebyr: Søknad om dispensasjon

Fra plan, og fra regelverk som krever høring	18950
Fra regelverk som ikke krever høring	5380

1.1.3 Saksbehandlingsgebyr: Søknad om deling/eierseksjonering

Innenfor regulert område	3400
Utenfor regulert område	5400
Grensejustering (kurante saker)	2700
Eventuelle gebyr etter jordloven kommer i tillegg	
Eierseksjonering (saker etter eierseksjoneringsloven)	4350
Tinglysingsgebyr, kommer i tillegg til satsene over	

1.1.4 Bergningsgrunnlag

Gebyr beregnet etter tiltakets areal skal beregnes med bakgrunn i BRA.

1.1.5 Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse	2050
--------------------	------

1.1.6 Nybygg

Bolig	16500
Fritidsbolig	18100
Pr. ekstra boenhet	4750
Anneks	8100
Midlertidig brukstillatelse	2500
Ferdigattest (inngår i byggesaksbehandling)	0

Andre typer bygg

0-50 m ²	6850
51-100 m ²	10900
101-300 m ²	27150

301-600 m ²	43450
601-1000 m ²	50300
1001- Pr. påbegynte 200 m ²	4100
Landbruksbygg	
0-50 m ²	2780
51-100 m ²	4750
101-1000 m ²	6800
1001 m ² -	9550
Garasjer/uthus/naust	
0-50 m ²	4100
51-100 m ²	6850
101 m ² -	8150
Tillbygg, påbygg og underbygg til garasjer/uthus/naust	
Samme satser som for nybygg	
Tiltak hvor gebyret ikke beregnes etter areal	
Veranda, forstøtmingsmur, m.m.	3400
Søknader som inneholder flere separate tiltak	4150
Oppdelt søknad (rammetillatelse - ingangsettingstillatelse	
Tillegg pr. søknad om ingangsettingstillatelse	3400
1.1.7 Tilbygg/påbygg/underbygg	
0-50 m ²	7500
51-100 m ²	10900
101-300 m ²	24400
301-600 m ²	41600
601-1000 m ²	48900
1001 m ² - Pr. påbegynte 200 m ²	4100
Tilbygg anneks	7050
Tillegg pr. søknad om ingangsettingstillatelse	3400
1.1.8 Endring av eksisterende bebyggelse	
Søknadspliktige fasadeendringer	4150
For bruksendringer uten bygningsmessige endringer	4150
Bruksendringer som medfører bygningsmessige endringer innenfor en bruksenhet	4750
Bruksendringer som medfører oppdeling av bruksenheter, etablering av nye bruksenheter eller omfatter tilbygg/påbygg betales ordinært gebyr i h.h.t. satsene i pkt. 1.1.3 og/eller pkt. 1.1.4	
1.1.9 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg	
Bolig, fritidsbolig og andre større bygg	4000
Garasjer, uthus og naust	650
Tillegg for bygninger som er registrert som SEFRAC bygg, og som skal på høring	3400
1.1.10 Vesentlige terrenginngrep	
Søknadspliktige vesentlige terrenginngrep	7500
1.1.11 Tekniske installasjoner	
Vann- og avløpsanlegg, kulde- og varmepumpeanlegg, brannalarmanlegg og tilsvarende	3400
Utslippstillatelse	3400

1.1.12 Ansvarsrett

Søknad om ansvarsrett som selvbygger

2650

Kart og oppmåling (arbeider etter Matrikkelloven)

1.2 Oppretting av matrikkelenhet

1.2.1 Oppretting av matrikkelenhet - tilleggsareal

0-250 m² 8800

251-500 m² 10100

501-1000 m² 11400

1001- Pr. påbegynte 500 m² medfører en økning av gebyret på: 2700

1.2.2 Oppretting av grunneiendom og fest grunn

0-500 m² 10800

501-2000 m² 21500

2001-Pr. påbegynte dekar 2700

Dersom to eller flere tomter kan fradeles fra sammenhengende areal (tilgrensende tomter) i bolig/hyttefelt og i samme oppmålingsforretning, reduseres gebyret per enhet med 15 %.

1.2.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

0-500 m² 9400

501-2000 m² 20250

2001-Pr. påbegynte dekar 2700

1.2.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

0-50 m² 6150

51-250 m² 8800

251-2000 m² 9450

2001-Pr. påbegynte dekar 1100

1.2.5 Opprettelse av anleggseiendom

0-2000 m³ 21500

2001- Pr. påbegynte 1000 m³ 2700

1.2.6 Registrering av jordsameie

Gebyr etter medgått tid (timepris) 1400

Minstegebyr 6800

1.2.7 Oppmålingsforretning over punktfeste

Oppmålingsforetning over punktfeste 9450

For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid) 4750

1.2.8 Oppmålingsforretning over større sammenhengende areal

Gebyr etter medgått tid (timepris) 1400

Minstegebyr 9450

1.3 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

1.3.1 Oppretting av matrikkelenhet uten oppmåling

I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning jfr 1.2.1-1.2.8 2700

1.3.2 Oppretting av grunneiendom og fest grunn (uten markarbeide)

Oppmålingsforetning uten markarbeid (kontorforretning) 10500

1.3.3 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

1/3 av Gebyrsatsene etter pkt. 1.1.3 og kap. 1.2

1.4 Grensejustering

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

0-250 m ²	4700
251-500 m ²	6100

1.4.2 Anleggseiendom

0-250 m ²	4700
251-500 m ²	6100

1.5 Arealoverføring

1.5.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.

Gebyr som for tilleggsareal. Større areal gebyr etter medgått tid.

1.5.2 Anleggseiendom

0-250 m ³	8950
251-500 m ³	10100
501- Pr. påbegynte 500 m ² medfører en økning av gebyret på:	2700

1.6 Klarlegging av eksisterende grense, tidligere koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	4750
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1400
For klarlegging av rettigheter, etter medgått tid (timepris)	1400

1.7 Klarlegging av eksisterende grenser der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt ved oppmåling

For inntil 2 punkter	6150
Pr. punkt for overskytende punkter (etter medgått tid, timepris)	1800

1.8 Privat grenseavtale

Etter medgått tid (timepris), minimum for 2 timer	1400
---	------

1.9 Timepris

Timepris for arbeid etter matrikkelloven	1400
--	------

1.10 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev under 10 sider	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350
Event. tinglysingsgebyr, med til enhver tid gjeldende beløp, kommer i tillegg	

Saksbehandlingsgebyr: Deling etter jordloven	2000
---	------

Saksbehandlingsgebyr: Konsesjonssøknader

Kurante saker	
Andre saker	
Alle saker	4700