



MØTEBOK

Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Styret	04.10.21	21/21
Representantskapet	18.10.21	12/21

Saksbehandler: Njål Gran

FEIE OG TILSYNS GEBYRORDNING FOR KOMMUNENE STEINKJER, INDERØY, SNÅSA, OSEN, RØYRVIK, LIERNE OG VERDAL FOR ÅRET 2022.

Trykte vedlegg:

- Satser feie- og tilsynsgebyr, gjeldende fra 2022

Forslag til vedtak:

Satser for feie- og tilsynsgebyr for året 2022 vedtas som foreslått.

Per Tore Bratberg
Styreleder

Innstilling i styret – 04.10.21:

Satser for feie- og tilsynsgebyr for året 2022 vedtas som foreslått.

Vedtak i representantskapet – 18.10.21

Satser for feie- og tilsynsgebyr for året 2022 vedtas som foreslått.

Saksopplysninger/vurderinger:

Brannvesenet Midt IKS består fra 2022 av kommunene Steinkjer, Inderøy, Snåsa, Osen, Røyrvik, Lierne og Verdal. Alle kommunene har sammenfallende gebyrordning. Ordningen blir på mange måter ny for Verdal kommune, for de andre kommunene, ingen endringer i ordning eller gebyr fra 2021.

Den 17. desember 2015 trådte forskrift om brannforebygging i kraft, som pålegger kommunen å gjennomføre feiing og tilsyn av boliger og fritidsboliger. § 17 i forskrift om brannforebygging omhandler kommunens plikter med feiing og tilsyn av fyringsanlegg:

- *Kommunen skal sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverket* blir feiet ved behov.*
- *Kommunen skal sørge for at det ved behov blir ført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk*.*

**Med byggverk menes det hovedsakelig boliger og fritidsboliger.*

Feiing deles inn i 2 kategorier.

Kategori 1: Skorstein med høy sotdannelse/beksot

Kategori 2: Skorstein med lav sotdannelse.

Tilsyn har et fast årsgebyr.

Intervall for feiing og tilsyn er basert på risiko, og det er feieren/brannforebyggeren som fastsetter intervallet for hvor ofte det skal feies, og hvor ofte tilsyn skal gjennomføres.

Feiegebyrordningen omhandler boliger/leiligheter og fritidsboliger som har intakt fyringsanlegg. Brannvesenet Midt IKS har definert at fritidsboliger langs vei maksimalt skal ha ca.10 minutters gange fra nærmeste parkeringsplass. Fritidsboliger som ligger utenfor dette tidsspennet, vil ikke omfattes av denne feiegebyrordningen. Men fritidsboliger som ligger i et hyttefelt/området, utenfor 10 min, kan bli omfattet av tilsyns- og feier ordningen.

Eksempel 1:

En huseier med en standard enebolig/fritidsbolig med 1 stk. skorstein med lav sot dannelse (kategori 2); skal betale kr 500,- i årlig avgift for tilsyn og feiing.

Eksempel 2:

En huseier med en skorstein med høy sot dannelse (kategori 1); skal betale kr 715,- i årlig avgift for tilsyn og feiing.

Eksempel 3:

En huseier med to skorsteiner med høy sot dannelse (kategori 1); skal betale kr 1072,50 i årlig avgift for tilsyn og feiing.

Prisene er inkludert merverdiavgift.

Satser feie- og tilsynsgebyr, gjeldende for 2022

Gebyrene skal dekke både ordinær feiing, og tilsyn av fyringsanlegg.

Feiing, kategori 1, skorstein med høy sotdannelse/beksot:	Eks mva	Inkl mva
Hovedpipe	Kr 292,-	Kr 365,-
Ekstra pipeløp	Kr 146,-	Kr 182,50,-
Feiing, kategori 2, skorstein med lav sotdannelse		
Hovedpipe	Kr 120,-	Kr 150,-
Ekstra pipeløp	Kr 60,-	Kr 75,-
Tilsyn av fyringsanlegg:		
Hovedpipe	Kr 280,-	Kr 350,-
Ekstra pipeløp	Kr 140,-	Kr 175,-
Tjenester utover ordinære oppgaver		
Fresing av beksot, medgått tid	Kr 800,- /time	Kr 1000,-
Filming av pipe/røykrør	Kr 800,- /time	Kr 1000,-
Kontroll etter pipebrann	Gratis, dekkes av ordinært feiegebyr	
Befaringer etter forespørsel, som kan kombineres med tilsyn av fyringsanlegg	Gratis, dekkes av ordinært feiegebyr	

Feiing i kategori 1 og 2, samt tilsyn, faktureres en gang i året.

Hjemmel for innkreving av gebyr til dekning av lovbestemt feiing.

Brann- og eksplosjonsvernloven § 28, annet ledd, hjemler adgang til å innføre gebyr til dekning av lovbestemt feiing og tilsyn. Forskrift om brannforebygging § 17 pålegger kommunene å gjennomføre feiing og tilsyn av fyringsanlegg.

Kommunene må treffe vedtak om gebyrfastsettelse i henhold til forvaltningslovens §§ 38 og 39. Brann- og eksplosjonsvernloven og forskriften setter ingen begrensninger for kommunen til å fastsette størrelsen på gebyret, som for eksempel avhenger av type og størrelse på fyringsanlegget, eller på annen måte differensiere gebyret.

Selvkostprinsipp:

Gebyrfastsettelsen for feietjenesten er basert på prinsippet om at gebyret kun skal dekke kostnaden for denne kommunale ytelsen, og ikke brukes som skattegrunnlag. Dette innebærer at gebyret ikke skal dekke kostnadene ved andre kommunale ytelser. Utgifter som normalt dekkes av gebyret er driftsutgifter som anskaffelse av utstyr til tilsyn og feiing, lønnsutgifter, bilhold, data- og kontorkostnader, samt utgifter til kurs, reise og opphold.

Saksbehandling:

Avgjørelse om fastsetting av gebyr regnes som forskrift, jf. Forvaltningslovens § 2, annet ledd, bokstav a og c, og Forvaltningslovens kap. VII "Om forskrifter". Dette gjelder både for engangsgebyr og årsgebyr. Kommunestyret skal behandle gebyrvedtak i henhold til Lov av 25.sept.1992 nr.107 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven), selv om kommunestyret har delegert all myndighet i henhold til brann- og eksplosjonsvernloven til en kommunal nemnd eller til brannsjefen.

Engangsgebyr:

Fjerning av beksot er en viktig del av feiervesenets forebyggende oppgaver for å hindre skorsteinsbranner, og er en del av det lovbestemte arbeidet. Arbeidet er så ressurskrevende, at dette er en oppgave som ilegges gebyr etter medgått tid.

Gebyr ved ikke utført feiing/tilsyn:

Gebyrplikten er normalt ikke knyttet til tidspunktet for når den enkelte feiing eller tilsyn gjennomføres. Det er fastsatt et prinsipp om at gebyr kan kreves inn, selv om feiing og tilsyn ikke er utført, dersom:

- feier ved inspeksjon av fyringsanleggets røykkanaler har funnet at feiing ikke er nødvendig
- feier etter varsel og oppmøte på fastsatt dag, ikke har fått tilfredsstillende adgang til fyringsanlegget fordi eier eller bruker ikke har vært til stede, og ikke har lagt til rette for sikker adkomst til fyringsanlegget, eller ikke har kvittert på tekstmelding om at trekkluke er stengt
- Ikke møtt på avtalt tidspunkt, eller unnlatt å møte ved tilsyn

Gebyrfritak:

Forutsetning for gebyrfritak er at fyringsanlegget ikke er i bruk. Ildstedet er koblet fra skorstein, og det er murt igjen.