

## SAKSFRAMLEGG

| Sak nr. | Utvalg      | Møtedato   |
|---------|-------------|------------|
| 10/2026 | Formannskap | 10.03.2026 |

## Offentlig ettersyn/høring - Endring reguleringsplan - Sandmoen F1 - GNR 6 BNR 7 m.fl. - Lierne

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Endringsforslag for reguleringsplan for Sandmoen F1 sendes på offentlig ettersyn/høring. Høringsfristen settes til 6 uker etter utsendelse.

**Begrunnelse:**

Vedtaket er i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 4-2, 5-2, 12-10 og 12-14

**Vedlegg**

- 1 **Error! Hyperlink reference not valid.**Gjeldende [plankart\\_20260302](#)
- 2 Planbeskrivelse\_20260226
- 3 2026002\_Sandmoen F1\_[plankart\\_20260303](#)

**Hjemmel for behandling:**

- Plan- og bygningslovens §§ 4-2, 5-2, 12-10 og 12-14
- Delegeringsreglement for Lierne kommune pkt. 1.38, strekpunkt 1

**Saksopplysninger:**

Ny eier av eiendom med GNR/BNR 6/29 ønsker at det legges til rette for at adkomsten fram til eksisterende fritidsbebyggelse kan reduseres med ca. 120 meter (ca. 70 %). Dagens adkomst er i ferd med å gro igjen, og har derfor et stort behov for opprusting i form av fjerning av vegetasjon, grusing og grøfting. I tillegg passerer den rett forbi et automatisk fredet kulturminne. Innlemmer man imidlertid eiendommen i reguleringsplanen for Sandmoen F1 kan det etableres en ny adkomst på ca. 35 – 55 meter, og la dagens adkomst gro igjen og bli tilbakeført til naturen. Det vil også medføre bedre beskyttelse av kulturminnet.



**Figur 1.** Viser utsnitt av gjeldende plankart med området som foreslåes innlemmet i reguleringsplanen.



**Figur 2.** Viser utsnitt av hvordan utsnitt av plankartet vil bli med foreslått innlemmet område.

Planområdet omfatter felt F1 av reguleringsplan for Sandmoen, hvor fritidsbebyggelsen i hovedsak ligger mellom fylkesvei 74 og Otersjøen, med unntak av et fritidsbygg som ligger på sørsiden av Fv 74. Hyttefeltet ligger på eiendom med GNR 6 og 7.

Innenfor eksisterende planområde er det fritidsbebyggelse og naustbebyggelse. Eiendommen (6/29) som foreslås innlemmet i reguleringsplanen er også bebygget med fritids- og naustbebyggelse.

Endringsforslaget består av å utvide planområdet til å omfatte eiendom med GNR/BNR 6/29, som har et totalt areal på 6,15 dekar. Endringen medfører ingen ny fritidsbebyggelse, da eiendommen allerede er bebygget.

#### **Vurdering:**

Generelt vurderes den foreslåtte endringen som fornuftig da det vil gi en helhetlig og lik behandling av all fritidsbebyggelse mellom dyrka jorda i vest og myrområdene i øst. Det vurderes også som mer forutsigbart at denne bebyggelsen behandles etter de samme bestemmelsene.

#### Barn- og unges interesser

Blir forslaget godkjent vil det ikke medføre noen reduksjon i grønne områder, det vurderes som positivt for barn og unge.

#### Naturmangfold

Foreslåtte endring omfatter en allerede bebygd eiendom, med fritidsbebyggelse. Eiendommen og bebyggelsen grenser inntil fritidsbebyggelsen i gjeldende reguleringsplan for Sandmoen F1. Det er kun 38 meter mellom fritidsbebyggelsen på de to naboeiendommene.

#### *§ 8.(kunnskapsgrunnlaget)*

*Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.*

*Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.*

Kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. I denne saken dreier det seg om et bebygd areal innlemmes i reguleringsplan som grenser inn til arealet. Siden endringen ikke medfører bygging av flere hytter, eller annen omdisponering av skogkledd areal, samt at tilbakeføring av eksisterende adkomst kan få fortsette sin naturlige gang, og vil bli erstattet av en adkomst som er ca. 70 % kortere (mindre naturinngrep). Det tilsier at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig for å fatte en offentlig beslutning.

#### *§ 9.(føre-var-prinsippet)*

*Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.*

Siden det vurderes at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig vil ikke § 9 være relevant.

#### *§ 10.(økosystemtilnærming og samlet belastning)*

*En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.*

Siden foreslått endring og justering omfatter areal som allerede er bebygd eller omdisponert på annet vis, vurderes ikke endringsforslaget å øke den samlede belastningen på økosystemet.

#### *§ 11.(kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)*

*Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.*

Siden forslaget vurderes til å medføre økt belastning på økosystemet eller redusere naturmangfoldet, enn gjeldende plan vil ikke § 11 være relevant.

#### *§ 12.(miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)*

*For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.*

Ved gjennomføring av tiltak som en følge av endringen og justeringen, og andre tiltak i samsvar med reguleringsplanen er det uansett en forutsetning av det benyttes miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i samsvar med enhver tid gjeldende regelverk.

### Reindrift

Den foreslåtte endringen gjelder allerede bebygd areal, mellom Fv 74 og Otersjøen, og mellom eksisterende detaljregulerte hytteområde og dyrka jorda vest for eiendommen med adresse Lifjellveien 417. Endringen medfører ingen ny fritidsbebyggelse, kun planstatus for arealet vil bli endret. Endringene vil derfor ikke ha noen påvirkning på reindrifta.

### KU og ROS-analyse

De foreslåtte endringene vurderes å være av en så begrenset art og omfang at de ikke utløser krav om konsekvensutredning og ROS-analyse.

### Oppsummering

Etter kommunaldirektørens vurdering er det overveiende positive effekter ved å innlemme eiendom med GNR/BNR 6/29 inn i reguleringsplan Sandmoen F1. Det vil legge til rette for en reduksjon på ca. 70 % veilengde fram til eksisterende fritidsbebyggelse, ved at eksisterende vei delvis har grodd igjen og vil fortsette å gro igjen, ved etablering av en langt kortere adkomstvei fra eksisterende vei i hyttefeltet.

Det at eksisterende vei gradvis går tilbake til naturen vil være positivt for naturmangfoldet og kulturminnet fra steinalderen.

### **Formannskaps behandling av sak 10/2026 i møte den 10.03.2026:**

#### **Behandling**

##### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Endringsforslag for reguleringsplan for Sandmoen F1 sendes på offentlig ettersyn/høring.

Høringsfristen settes til 6 uker etter utsendelse.

#### **Begrunnelse**

Vedtaket er i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 4-2, 5-2, 12-10 og 12-14

#### **Behandling**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

#### **Vedtak**

Endringsforslag for reguleringsplan for Sandmoen F1 sendes på offentlig ettersyn/høring.

Høringsfristen settes til 6 uker etter utsendelse.