

SAKSFRAMLEGG

| Sak nr. | Utvalg | Møtedato |
|---------|---------------|------------|
| 31/2026 | Kommunestyret | 12.05.2026 |

Godkjenning - Endring/utviding - Reguleringsplan Sandmoen F1 - GNR 6 BNR 7 m.fl.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Utvidet plankart for reguleringsplan for Sandmoen F1 GNR 6 BNR 7 m.fl., med plID 2026002 godkjennes.

Gjeldende reguleringsbestemmelser vedtatt av kommunestyret 30.9.2016 og revidert 26.2.2019 videreføres som gjeldende bestemmelser for reguleringsplan for Sandmoen F1.

Reguleringsplankart med plID 2015007 oppheves.

Begrunnelse:

Vedtaket er i samsvar med § 12-12 i plan- og bygningsloven, og høringsuttalelsene.

Vedlegg

- 1 2026002_Sandmoen F1 [plankart](#) 20260303
- 2 Planbeskrivelse_20260226
- 3 Gjeldende [plankart](#) 20260302

Hjemmel for behandling:

- Plan- og bygningslovens § 12-12

Saksopplysninger:

Formannskapet vedtok i møte 10.3.2026 å legge endringsforslaget for reguleringsplan Sandmoen F1 ut til offentlig ettersyn. Høringsfristen ble satt til 24.4.2026.

Ny eier av eiendom med GNR/BNR 6/29 ønsker at det legges til rette for at adkomsten fram til eksisterende fritidsbebyggelse kan reduseres med ca. 120 meter (ca. 70 %). Dagens adkomst er i ferd med å gro igjen, og har derfor et stort behov for opprusting i form av fjerning av vegetasjon, grusing og grøfting. I tillegg passerer den rett forbi et automatisk fredet kulturminne. Innlemmer man imidlertid eiendommen i reguleringsplanen for Sandmoen F1 kan det etableres en ny adkomst på ca. 35 – 55 meter, og la dagens adkomst gro igjen og bli tilbakeført til naturen. Det vil også medføre bedre beskyttelse av kulturminnet.



Figur 1. Viser utsnitt av gjeldende plankart med området som foreslås innlemmet i reguleringsplanen.



Figur 2. Viser utsnitt av hvordan utsnitt av plankartet vil bli med foreslått innlemmet område.

Planområdet omfatter felt F1 av reguleringsplan for Sandmoen, hvor fritidsbebyggelsen i hovedsak ligger mellom fylkesvei 74 og Otersjøen, med unntak av et fritidsbygg som ligger på sørsiden av Fv 74. Hyttefeltet ligger på eiendom med GNR 6 og 7.

Innenfor eksisterende planområde er det fritidsbebyggelse og naustbebyggelse. Eiendommen (6/29) som foreslås innlemmet i reguleringsplanen er også bebygget med fritids- og naustbebyggelse.

Endringsforslaget består av å utvide planområdet til å omfatte eiendom med GNR/BNR 6/29, som har et totalt areal på 6,15 dekar. Endringen medfører ingen ny fritidsbebyggelse, da eiendommen allerede er bebygget.

Ved høringsfristens utløp var det innkommet 6 høringsuttalelser. Ingen av uttalelsene inneholdt innsigelser.

DOK 4 – Uttalelse vedrørende endring/utviding av reguleringsplan Sandmoen F1 – Gbnr. 6/7 m.fl., Lijren tielte/Lierne kommune, Samediggi/Sametinget, 7.4.2026

Såmediggi – Sametinget uttaler seg her om samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga samt gjeldende reinbeitedistrikt.

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Såmediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planendringen.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å

skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

DOK 6 – Svar høring av endring/utvidelse av reguleringsplan Sandmoen – Lierne, Mattilsynet, 21.4.2026

Vi har ingen faglige merknader til saken

Vi har ingen merknader til endringen / utvidelsen.

DOK 7 – Høringsuttalelse til reguleringsendring etter forenklet prosess for Sandmoen F1 – Lierne kommune, Statsforvalteren i Trøndelag, 22.4.2026

Samfunnssikkerhet

Det søkes om å tillate bygging inntil fareområde for høyspent. Vi oppfordrer til dialog med netteier. Vi ser i planbeskrivelsen at det er vurdert å ikke gjennomføre en risiko- og sårbarhetsanalyse. Når endringen er av mindre karakter kan en fornuftig løsning være å foreta en vurdering av samfunnssikkerheten i en tilpasset/mindre ROS-analyse. Det viktigste er at samfunnssikkerheten blir vurdert, og at vurderingene er tilgjengelige for den nye/oppdaterte reguleringsplanen.

Vi gir et faglig råd om at det gjennomføres en ROS-analyse før endring av plan vedtas. Kommunen som planmyndighet har ansvaret for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL. § 4-3.

DOK 8 – NVEs uttalelse til endring/utviding av reguleringsplan Sandmoen F1 GNR 6 BNR 7 m.fl. – Lierne, Norges vassdrags- og energidirektorat, 24.4.2026

Planendringen innebærer etter det vi kan se ikke tiltaksrealisering av ny bebyggelse ut over etablering av ny, kortere adkomstveg, har vi ingen innvendinger eller ytterligere kommentarer til planforslaget.

DOK 9 – Fylkeskommunens uttalelse – Endring/utviding av reguleringsplan Sandmoen F1 – 6/7 med flere – Lierne kommune, Trøndelag fylkeskommune, 24.4.2026

Som vegmyndighet har vi ingen merknader til endring/utviding av reguleringsplanen.

Kulturminner

Vi vurderer at den foreslåtte endring/innlemming av nytt areal i planen er et godt grep for å hensynta kulturminnet som er registrert på tomta gnr. 6/29.

Det ble altså påvist skjørbrent stein i et område på 15 meter opp for strandkanten og ved prøvestikk i torva noe inn fra strandsonen. Fylkeskommunen har tidligere gjort ettersøk etter nevnte boplass, uten å kunne verifisere funnstedet. Markeringen på kartet er unøyaktig slik den fremstår i dag, og må regnes som veiledende.

Basert på opplysningen fra registreringen er det imidlertid vår oppfatning at det er liten risiko for at foreslått veganlegg som skissert i planendringen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner.

Det er bra at kulturminnelokalitetene innenfor planen er markert med skravur og benevning i plankartet.

DOK 10 – Statens vegvesen sin uttalelse til offentlig ettersyn/høring – Endring/utviding av reguleringsplan Sandmoen Felt 1 GNR 6 BNR 7 m.fl. – Lierne, Statens vegvesen, 24.4.2026

Statens vegvesen vurderer det som positivt at planområdet utvides slik at eiendom gnr./bnr. 6/29 inngår i reguleringsplan Sandmoen F1, og at området dermed reguleres og behandles mer helhetlig. Endringen framstår som ryddig og bidrar til en mer forutsigbar forvaltning av eksisterende fritidsbebyggelse.

Den foreslåtte løsningen innebærer at atkomst skjer via eksisterende internveg, uten etablering av nye avkjørslser til fylkesveg 74. Trafikkbelastningen knyttet til adkomsten er svært begrenset og gjelder i hovedsak tilkomst til tre fritidsboliger.

Atkomsten er vist med en noe skrå tilkobling til internvegen. Gitt lav trafikkmengde, lav hastighet og at området framstår som flatt og oversiktlig, vurderes dette likevel som uproblematisk fra et trafiksikkerhetsmessig ståsted.

På denne bakgrunn vurderer Statens vegvesen at endringsforslaget ikke gir negative konsekvenser for veg- eller trafiksikkerhetsforhold. Vi har derfor ingen innvendinger til forslaget slik det er lagt fram. For øvrig har vi ingen merknader til saken.

Vurdering:

Høringsuttalelsene er nøkterne og praktiske, og det framkommer ingen motforestillinger, men tilbakemeldinger om at man vurder utvidingen som positiv.

DOK 4 – Uttalelse vedrørende endring/utviding av reguleringsplan Sandmoen F1 – Gbnr. 6/7 m.fl., Lijren tielte/Lierne kommune, Samediggi/Sametinget, 7.4.2026

Kommunedirektørens kommentar/merknader

Kommunedirektøren tar til etterretning at Sámediggi – Sametinget vurderer at det er lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner.

DOK 6 – Svar høring av endring/utvidelse av reguleringsplan Sandmoen – Lierne, Mattilsynet, 21.4.2026

Kommunedirektørens kommentar/merknader

Kommunedirektøren tar til etterretning at Mattilsynet ikke har noen merknader til forslaget om utviding av planområdet.

DOK 7 – Høringsuttalelse til reguleringsendring etter forenklet prosess for Sandmoen F1 – Lierne kommune, Statsforvalteren i Trøndelag, 22.4.2026

Kommunedirektørens kommentar/merknader

Kommunedirektøren tar til etterretning at Statsforvalteren ikke har andre merknader til forslaget enn et faglig råd om å gjennomføre en tilpasset/mindre ROS-analyse, med bakgrunn i høyspent linja som går gjennom planområdet.

Kommunedirektøren er prinsipielt enig i at det er viktig og hensiktsmessig å gjennomføre en ROS-analyse (og/eller konsekvensutredning når det skal bygges i nærhet til høyspentlinjer. Men i dette tilfellet er det ikke snakk om ny fritidsbebyggelse, men innlemme allerede eksisterende bebyggelse i en tilgrensende reguleringsplan. Det skal riktig nok etableres en ny adkomst (som erstatning for eksisterende) under høyspent linja. Da mener kommunaldirektøren at det er riktig og viktig å gjennomføre en dialog med netteier, det vil og bør naturligvis gjelde alle tiltak i tilknytning til strøminfrastruktur.

Flere av de eksisterende fritidsboligene innenfor eksisterende planområde ligger betraktelig nærmere høyspentlinja enn på eiendommen som ligger innenfor det utvidede planområdet.

DOK 8 – NVEs uttalelse til endring/utviding av reguleringsplan Sandmoen F1 GNR 6 BNR 7 m.fl. – Lierne, Norges vassdrags- og energidirektorat, 24.4.2026

Kommunedirektørens kommentar/merknader

Kommunedirektøren tar til etterretning at NVE ikke har noen merknader til planforslaget.

DOK 9 – Fylkeskommunens uttalelse – Endring/utviding av reguleringsplan Sandmoen F1 – 6/7 med flere – Lierne kommune, Trøndelag fylkeskommune, 24.4.2026

Kommunedirektørens kommentar/merknader

Kommunedirektøren tar til etterretning at vegmyndigheten ikke har noen merknader til forslaget, og at kulturminnemyndighetene er enige i at endringen/utvidelsen vil medføre en bedre ivaretagelse av kulturminner i området.

I eksisterende planbestemmelser er det en bestemmelse om at ved funn av gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området så må arbeidet stanses og funn meldes til kulturminnemyndighetene.

DOK 10 – Statens vegvesen sin uttalelse til offentlig ettersyn/høring – Endring/utviding av reguleringsplan Sandmoen Felt 1 GNR 6 BNR 7 m.fl. – Lierne, Statensvegvesen, 24.4.2026

Kommunedirektørens kommentar/merknader

Kommunedirektøren tar til etterretning at Statens vegvesen ikke har noen merknader til saken.

Generelt vurderes den foreslåtte endringen som fornuftig da det vil gi en helhetlig og lik behandling av all fritidsbebyggelse mellom dyrka jorda i vest og myrområdene i øst. Det vurderes også som mer forutsigbart at denne bebyggelsen behandles etter de samme bestemmelsene.

Barn- og unges interesser

Bli forslaget godkjent vil det ikke medføre noen reduksjon i grønne områder, det vurderes som positivt for barn og unge.

Naturmangfold

Foreslåtte endring omfatter en allerede bebygd eiendom, med fritidsbebyggelse. Eiendommen og bebyggelsen grenser inntil fritidsbebyggelsen i gjeldende reguleringsplan for Sandmoen F1. Det er kun 38 meter mellom fritidsbebyggelsen på de to naboeiendommene.

§ 8.(kunnskapsgrunnlaget)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. I denne saken dreier det seg om et bebygd areal innlemmes i reguleringsplan som grenser inn til arealet. Siden endringen ikke medfører bygging av flere hytter, eller annen omdisponering av skogkledd areal, samt at tilbakeføring av eksisterende adkomst kan få fortsette sin naturlige gang, og vil bli erstattet av en adkomst som er ca. 70 % kortere (mindre naturinngrep). Det tilsier at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig for å fatte en offentlig beslutning.

§ 9.(føre-var-prinsippet)

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

Siden det vurderes at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig vil ikke § 9 være relevant.

§ 10.(økosystemtilnærming og samlet belastning)

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Siden foreslått endring og justering omfatter areal som allerede er bebyggt eller omdisponert på annet vis, vurderes ikke endringsforslaget å øke den samlede belastningen på økosystemet.

§ 11.(kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Siden forslaget vurderes til å medføre økt belastning på økosystemet eller redusere naturmangfoldet, enn gjeldende plan vil ikke § 11 være relevant.

§ 12.(miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Ved gjennomføring av tiltak som en følge av endringen og justeringen, og andre tiltak i samsvar med reguleringsplanen er det uansett en forutsetning av det benyttes miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i samsvar med enhver tid gjeldende regelverk.

Reindrift

Den foreslåtte endringen gjelder allerede bebyggt areal, mellom Fv 74 og Otersjøen, og mellom eksisterende detaljregulerte hytteområde og dyrka jorda vest for eiendommen med adresse Lifjellveien 417. Endringen medfører ingen ny fritidsbebyggelse, kun planstatus for arealet vil bli endret. Endringene vil derfor ikke ha noen påvirkning på reindriften.

KU og ROS-analyse

De foreslåtte endringene vurderes å være av en så begrenset art og omfang at de ikke utløser krav om konsekvensutredning og ROS-analyse.

Oppsummering

Etter kommunedirektørens vurdering er det overveiende positive effekter ved å innlemme eiendom med GNR/BNR 6/29 inn i reguleringsplan Sandmoen F1. Det vil legge til rette for en reduksjon på ca. 70 % veilengde fram til eksisterende fritidsbebyggelse, ved at eksisterende vei delvis har grodd igjen og vil fortsette å gro igjen, ved etablering av en langt kortere adkomstvei fra eksisterende vei i hyttefeltet.

Det at eksisterende vei gradvis går tilbake til naturen vil være positivt for naturmangfoldet og kulturminnet fra steinalderen.

Kommunestyrets behandling av sak 31/2026 i møte den 12.05.2026:

Behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Utvidet plankart for reguleringsplan for Sandmoen F1 GNR 6 BNR 7 m.fl., med plID 2026002 godkjennes. Gjeldende reguleringsbestemmelser vedtatt av kommunestyret 30.9.2016 og revidert 26.2.2019 videreføres som gjeldende bestemmelser for reguleringsplan for Sandmoen F1. Reguleringsplankart med plID 2015007 oppheves.

Begrunnelse:

Vedtaket er i samsvar med § 12-12 i plan- og bygningsloven, og høringsuttalelsene.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Utvidet plankart for reguleringsplan for Sandmoen F1 GNR 6 BNR 7 m.fl., med plID 2026002 godkjennes. Gjeldende reguleringsbestemmelser vedtatt av kommunestyret 30.9.2016 og revidert 26.2.2019 videreføres som gjeldende bestemmelser for reguleringsplan for Sandmoen F1. Reguleringsplankart med plID 2015007 oppheves.

Begrunnelse:

Vedtaket er i samsvar med § 12-12 i plan- og bygningsloven, og høringsuttalelsene.