

SAKSFRAMLEGG

Sak nr.	Utvalg	Møtedato
2/2024	Formannskap	06.02.2024

Offentlig ettersyn/høring - Revidering/oppgradering reguleringsplan**Kvennhusmoan hyttefelt - GNR 6 BNR 5****Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Revidert/oppgradert reguleringsplan for Kvennhusmoan hyttefelt legges ut offentlig ettersyn/høring i seks (6) uker fra utsendelsesdato.

Begrunnelse:

Vedtaket vurderes å være i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 12-10, 12-11 og 12-14.

Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse 20230725.pdf
- 2 Planbestemmelser Utkast 20230712.pdf
- 3 ROS-rapport 20231124.pdf
- 4 2023002_Arealplankart_20231204
- 5 Gjeldende plankart_20230516

Hjemmel for behandling:

- Plan- og bygningslovens §§ 12-10, 12-11 og 12-14
- Delegeringsreglement for Lierne kommune pkt. 1.38

Saksopplysninger:

Kvennhusmoan hytteforening fremmer forslag til revidert/oppgradert reguleringsplan for hyttefeltet, med begrunnelse i å få oppdatert plankartet til faktisk situasjon og tilrettelegging for videre realisering av planen, samt modernisering av planbestemmelsene. Det er ikke tema å utvide planområdet eller øke antall hytter. I revidert/oppdatert planforslag er tidligere vedtatte endringer innarbeidet.

Gjeldende reguleringsplanen er 31 år gammel, og dermed utarbeidet med bakgrunn i andre standarder og krav enn dagens.

Linker til digitale kart:

Forslag nytt [plankart](#), gjeldene [plankart](#)

Vurdering:

Kommunaldirektøren er positiv til at Kvennhusmoan hytteforening fremmer et forslag til revidert/oppgradert reguleringsplan for hyttefeltet. Kommunaldirektøren er kjent med at grunneier også har vært involvert i prosessen og at innspill fra grunneier er tatt inn i forslaget.

Siden den reviderte/oppgraderte reguleringsplanen ikke omfatter utviding eller økning i antall hytter vurderes forslaget som relativt kurant og forslaget vil være langt mer positivt for miljøet (sosialt og økologisk) enn videreføring av gjeldende reguleringsplan.

Revidert/oppgradert plankart er i samsvar med eksisterende infrastruktur og bebyggelse. Ved justeringer og flytting av byggeområder som ikke er bebygd er dette i hovedsak gjort av hensyn til tilgrensende myrområder, og tidligere vedtak om flytting (men ikke oppdatert i plankartet).

Reindrift

Reindrifta og Sametinget ble pr. brev 5.9.2023 varslet om konsultasjonsretten og fikk forespørsel om det var ønskelig med konsultasjon i samband med revideringen. Pr. 12.12.2023 har ikke kommunen mottatt svar på om det er ønskelig med konsultasjon. Dette tolkes som at det ikke er ønskelig med konsultasjon, og at konsultasjonsplikten er oppfylt.

Barn og unges interesser

Revideringen/oppgraderingen vurderes å ikke være negativ for barn og unge. Dette begrunnes med at forslaget i hovedsak innebærer at det oppstår samsvar mellom reguleringsplanen og de faktiske forhold, og at foreslåtte justeringer/flyttinger av byggeområder i hovedsak er gjort med bakgrunn i miljøhensyn.

Naturmangfoldet

«§ 8.(kunnskapsgrunnlaget)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.»

Det vurderes at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig og står i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet (omfanget av saken). Saken dreier seg kun om en revidering/oppgradering av gjeldene reguleringsplan. Saken omfatter ingen utvidelse av planområdet eller økning i antall fritidsbygninger. I prosessen med utarbeiding av forslaget er en av hovedgrunnene til justering og flytting av byggeområdene hensynet til miljøet.

«§ 9.(føre-var-prinsippet)

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.»

Vurderes som ikke relevant siden § 8 vurderes som oppfylt.

«§ 10.(økosystemtilnærming og samlet belastning)

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.»

Siden det reviderte/oppgraderte planforslaget legger opp til en mindre belastning på miljøet vurderes til at planforslaget vil føre til en totalt mindre samlet belastning på økosystemet enn om gjeldende reguleringsplan blir stående som gjeldende.

«§ 11.(kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.»

Tiltakshaver vil nødvendigvis måtte dekke alle kostnader ved gjennomføring av tiltak i samsvar med planforslaget, og gjeldende regelverk for aktuelle tiltak. Det samme vil være gjeldende hvis det mot formodning blir søkt om dispensasjon og denne skulle bli innvilget.

«§ 12.(miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnmessige resultater.»

Under forutsetning at gjennomføring av tiltak skjer i henhold til norsk lov med underliggende regelverk (forskrifter, standarder, m.m.) vurderes § 12 være ivaretatt.

Planbeskrivelsen beskriver nærmere de ulike løsningene som er valgt i forslaget til revidert/oppgradert reguleringsplan.

Forslaget vurderes å være i samsvar med bestemmelsen i § 12-14 i PBL, som sier at utfylling, endring og oppheving av reguleringsplaner skal skje etter de samme bestemmelsene som for utarbeiding av ny plan.

Formannskaps behandling av sak 2/2024 i møte den 06.02.2024:

Behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Revidert/oppgradert reguleringsplan for Kvennhusmoan hyttefelt legges ut offentlig ettersyn/høring i seks (6) uker fra utsendelsesdato.

Begrunnelse:

Vedtaket vurderes å være i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 12-10, 12-11 og 12-14.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Revidert/oppgradert reguleringsplan for Kvennhusmoan hyttefelt legges ut offentlig ettersyn/høring i seks (6) uker fra utsendelsesdato.

Begrunnelse:

Vedtaket vurderes å være i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 12-10, 12-11 og 12-14