

Referat regionalt planforum

11.september 2019, Fylkets Hus, Steinkjer

Kvenntangen hyttefelt, Lierne kommune

Deltakere:

Roy Vebjørn Kveliaunet	Lierne kommune
Erlend Gystad	Trønderplan
Jan Ola Ertsås	Trønderplan
Arnstein Seem	Tiltakshaver
Trond Hildrum	Tiltakshaver
Aino Oksdøl	Fylkesmannen, landbruksavdelingen
Elisabeth V. Stubbrud	Fylkesmannen, kommunal- og justisavdelingen
Knut Bakstad	Fylkesmannen, kommunal- og justisavdelingen
Annette Brede	Fylkesmannen, reindriftsavdelingen
Ola Marius Amdal	Fylkesmannen, reindriftsavdelingen
Håvard Kvernmo	Fylkesmannen, klima- og miljøavdelingen
Torger Hundseth	Mattilsynet
Eirik Solheim	Trøndelag Fylkeskommune, kulturminneseksjonen
Lars Forseth	Trøndelag Fylkeskommune, kulturminneseksjonen
Asbjørn Leraand	Trøndelag Fylkeskommune, planseksjonen
Sanna Hanem Kavli	Trøndelag Fylkeskommune, planseksjonen (referent)

Orientering ved Lierne kommune/Trønderplan:

Kommuneplanlegger Roy Vebjørn Kveliaunet orienterte kort:
Tiltaket ligger ikke i kommuneplanens arealdel. Har ikke sendt ut oppstartvarsel enda, ønsket å delta på planforum først.

Erlend Gystad fra Trønderplan gikk i gjennom planprogrammet. Det planlegges 50-80 hytter med byggegrense 25 meter fra sjø.

Kvelia UKL – Blir viktig å synliggjøre hvordan planforslaget påvirket landskapet og kulturlandskapet. Belyses bl.a gjennom 3D visualisering.

Innspill fra sektormyndighetene:



Håvard Kvernmo, Fylkesmannens klima- og miljøavdeling:

- Ser det er satt av areal til steinbrudd nært planområdet i kommuneplanens arealdel. Vil dette komme i konflikt med fritidsbebyggelse? Som støymyndighet er vi interessert i at dette blir belyst.
- Uheldig plangrep at man søker utbygging nede ved Kvesjøen slik det ble foreslått i møtet. 25 meter er byggegrensen satt i overordna plan for områder som hjemler utbygging. Dette er et område som ikke er avsatt til utbygging i nylig vedtatt KPA. Dette må også sees i sammenheng med andre vedtatte utbyggingsområder rundt Kvesjøen mtp. samlet belastning. Er det nok fritidsbebyggelse her sett i sammenheng med det som er vedtatt i gjeldende KPA? Det at man søker å bygge ut 50-80 hytter i strid med en nylig vedtatt kommuneplan er uheldig i seg selv. Når man likevel er inne på tanken vil det være mer naturlig at man søker en samling av inngrep, altså at man bygger hyttene nærmere vegen hvor det er avsatt områder til spredt bebyggelse slik at man bevarer området ned mot Kvesjøen som friluftsområde og som en korridor for fauna og flora.
- Behov for naturkartlegging. Ikke godt nok kunnskapsgrunnlag.
- Strandsone: vil det ha en verdi å ha strandsonen fri? Bør man heller utvikle området mellom vei og strandsone? Oppfordrer til å ta i på planområdet. Da står man friere til å justere underveis.
- Friluftslivkartlegging: kan legges til grunn. Bør være obs på at nye hyttefelt kan generere nye friluftsområder.
- VA-plan: anfales fra 1.gangsbehandling.

Lars Forseth, kulturminneseksjonen Trøndelag Fylkeskommune:

- Kvelia UKL faller på kommunen neste år. Ligger et jernvinneanlegg i området. Er også en gammel vei – dette bør planprogrammet ta innover seg. Har vært gitt tilskudd til i standsetting av veg/sti tidligere, så dette bør ikke være et hinder.
- Viktig å ha tett kontakt med de som jobber med Kvelia.
- Byggeskikk – verdt å gripe til gamle former? Hvordan så gamle setre ut? Se på hva Lom kommune har gjort.

Eirik Solheim, kulturminneseksjonen Trøndelag Fylkeskommune:

- Grunn til å tro at det kan dukke opp steinalderboplasser. Vanskelig å få til registrering i høst, men likevel mulig å starte planarbeidet.

Ola Marius Amdal, Fylkesmannens reindriftsavdeling:

- Kan bærekraftig fritidsbebyggelse være et interessant tema. Prosjekt i Rennebu og Oppdal. Hvordan bygge med minst mulig konsekvenser for miljø, arts mangfold osv. Se bort fra størst mulig tomt, digre hytter osv. Asgeir Meland er prosjektleder.

Annette Brede, Fylkesmannens reindriftsavdeling

- Området nord for Kvesjøen står som reserve høstbeite i kart. Men er uavklart, er framtidige planer. Konvensjonsområde.

Aino Holst Oksdøl, Fylkesmannens landbruksavdeling

- 40 daa innenfor planområdet. Skal ivareta dyrka jord. Kan reguleres som LNFR med buffer mot fritidsbebyggelsen.
- Anbefalte å legge inn buffer mellom dyrka jord og fritidsboliger for å redusere konflikt mellom landbruksinteresser og fritidsinteresser



- Mulig å få til hyttebygging her, men dyrka jord og Kvelia UKL må ivaretas.
- Når det gjelder Flyktningeveien – se til hva de har gjort på Frosta. Fullt mulig å gjøre stien mer attraktiv.

Knut Bakstad, Fylkesmannens kommunal- og justisavdeling

- Opptatt av ROS-analyse.
- Utvide planområdet for å bygge sikkert.
- Klimatilpasning – det vi bygger skal ikke bli ødelagt.
- Viktig å gjøre arbeidet tidlig. Finnes veileder.

Torger Hundseth, Mattilsynet:

- Skal ivareta vannforsyning. Planer for vann- og avløp må komme tidlig. Vannkilder må undersøkes. Grunnvann bør alltid vurderes. Anbefales sterk å få gjort hydrogeologisk undersøkelse.
- Beskyttelse av vannkilde: bestemmelser, hensynssoner
- Vurdere forurensningskilder
- Hensynet til eksisterende vannverk og brønner. En stk registrert brønn i planområdet (NGU).
- Radon kan frigjøres via grunnvann, undersøkes.
- Registreringsplikt/plangodkjenningsplikt
- Velger man Kvesjøen: dybdeinntak, større krav til vannbehandling. Blir mye mer aktivitet og ferdsel. Begrensninger i bruk/ hensynssoner.
- Grunnvann – oftest mindre vannbehandling og kan bli en god løsning. Kan ikke være kloakkinfiltrasjon i tilsigsområdet selvsagt. Forbrenningstoaletter?, utslippsfri. Eksempler Kveli vannverk (samarbeid?), Løvsjøli vannverk (fjellbrønner pluss høydebasseng) og et par kommunale. Kontakte kommunen.
- Kan være aktuelt med rekkefølgebestemmelser, men bør helst være klart.
- Et så stort område bør medføre kommunalt vannverk. Må finnes vannverkseier og driftsrutiner.

Spm fra tiltakshaver: Er det ønskelig med et stort anlegg, eller går det å dele opp i flere mindre anlegg? – intet eksplisitt forbud, men lite rasjonelt og komplisert. Helt klare føringer på fellesanlegg. En kan heller ikke splitte opp for å unngå godkjenningsplikt, når det er samme kilde/reservoar.

Sanna Hanem Kavli, planseksjonen Trøndelag fylkeskommune:

- Uheldig med en så stor plan rett etter at ny arealdel er vedtatt.
- Viktig med landskapstilpasning. Kvelia UKL bidrar til å gi området en verdi som ikke må forringes.
- Oppfordrer til å ta kontakt med vannområdekoordinator Fredrik Vaadal for veiledning mtp miljømål.