



## Lierne kommune - *Det gode vertskap*



# Kommuneplanens arealdel – 2017-2025

Planbeskrivelse med bestemmelser og retningslinjer

Vedtatt av kommunestyret 13.2.2018

Stadfestet av Kommunal og moderniseringsministeren, 5.8.2019, med tillegg side 39 -  
Kvelifjellet

## Innhold

1 Innledning.....	4
1.1 Generelt .....	4
1.2 Oppgaver og hensyn i planleggingen .....	4
1.3 Rettslig status .....	5
1.4 Forholdet til eldre reguleringsplaner .....	5
1.5 Nasjonale føringer .....	5
1.6 Regionale føringer.....	6
1.7 Medvirkning .....	6
2 Status - Utviklingstrekk.....	7
2.1 Befolkning.....	7
2.2 Næring.....	7
2.3 Samfunnssikkerhet og beredskap .....	7
2.4 Arealbruk.....	8
2.5 Miljø - Energi, klima og vern.....	9
2.6 Helse, livskvalitet og oppvekstmiljø .....	9
2.7 Boligsituasjon.....	10
2.8 Fritidsbebyggelse .....	10
3 Temaer som behandles/tas opp i arealdelen .....	11
4 Muligheter - utfordringer.....	11
4.1 Næring.....	11
4.1.1 Landbruk .....	15
4.1.2 Reindrift .....	16
4.1.3 Utmarksnæring - Reiseliv.....	17
4.1.4 Mineralressurser .....	19
4.2 Klima - Samfunnssikkerhet.....	21
4.3 Miljø.....	22
4.4 Helse, livskvalitet og oppvekstmiljø ( <i>Folkehelse</i> ) .....	23
4.5 Boligbebyggelse .....	23
4.5 Fritidsbebyggelse .....	24
4.5.1 Spredt fritidsbebyggelse .....	24
4.5.2 Fritidsbebyggelse i regulerte områder .....	25
4.5.3 Avsatt til fritidsbebyggelse ( <i>framtidig regulert område</i> ).....	28

4.6 Grønn energiproduksjon.....	29
4.7 Barn og unges interesser .....	31
4.8 Trafikksikkerhet .....	31
4.9 Drikkevannssikkerhet.....	32
5 Bestemmelser .....	34
5.1 Forholdet til eldre reguleringsplaner .....	34
5.2 Plankrav (§ 11-9 nr.1) .....	34
5.3 Utbyggingsavtale etter kap. 17 (§ 11-9 nr. 2).....	34
5.4 Vann, avløp og veg (11-9 nr. 3) .....	34
5.5 Rekkefølgebestemmelser (§ 11-9 nr. 4) .....	34
5.6 Krav til bebyggelse og uteareal (§ 11-9 nr. 5, § 11-7 nr. 5 og § 11-11 nr. 2) .....	35
5.7 Miljø, fare, estetikk, m.m. (§ 11-9 nr. 6 og 7).....	39
5.8 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift § 11-11 nr. 5 a og b).....	40
5.9 Verneområder.....	41
5.10 Sikringssone – Sikring nedslagsfelt drikkevann .....	41
6 Planer som fortsatt skal gjelde .....	42
7 Planer som foreslås opphevet.....	44
8 Konsekvensutredninger.....	52
8.1 Generelt .....	52
8.2 Innspillvurderinger .....	53
8.2.1 KU Fritidsbebyggelse ( <i>Konsekvenser for tamrein og tamreindrift ved bygging av fritidsboliger i Lierne kommune</i> ).....	55
8.2.2 KU Fritidsbebyggelse.....	56
8.2.2 KU Næring .....	66
8.2.3 KU bebyggelse og anlegg .....	70
8.2.4 KU Råstoffutvinning .....	72
8.2.5 KU Energiproduksjon .....	75
8.2.6 KU Idrettsanlegg .....	80
9. Vedlegg .....	82

# 1 Innledning

## 1.1 Generelt

Alle kommuner skal ha en kommuneplan som omfatter en samfunnsdel og en arealdel, jf. § 11-1 i plan- og bygningsloven (PBL). Denne planbeskrivelsen tar kun for seg arealdelen. Gjeldende arealdel ble vedtatt av kommunestyret 22. juni 2010, med hjemmel i PBL av 1985, og stadfestet av Miljøverndepartementet 21. oktober 2011.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som ivaretas ved disponering av arealene. Arealdelene skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse (*dette dokumentet*) hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt.

Arealdelen av kommuneplanen skal være et utviklings- og styringsverktøy som skaper forutsigbarhet og klare rammer for kommuneorganisasjonen, næringslivet, innbyggerne og andre brukere av arealer og tjenester i kommunen. Kommuneplanen er kommunens viktigste strategidokument som til enhver tid skal ivareta kommunale, regionale og nasjonale mål og interesser.

Hoved endringene som er gjort i plankartet er at man har gått bort fra 3 forskjellige LNF-soner og over til en LNFR-sone. Det er lagt på en hensynsone reindrift på deler av kommunen. Videre er deler av LNFR-sonen åpnet for spredt bebyggelse. Målsetningen er at det visuelt skal være enklere å se hvor det er åpnet for å bygge og hvor det ikke er lov. I tillegg vil bestemmelsene også være med på å styre hvor det kan bygges og ikke bygges. (LNF/LNFR – L = Landbruk, N = Natur, F = Friluftsliv og R = Reindrift)

### LNFR med hensynsone reindrift

Skraverte områder – sorte skråstilt linjer viser hensynsone reindrift.



### LNFR med og uten spredt bebyggelse

Lys grønn farge innenfor sort strek angir spredt bebyggelse.



## 1.2 Oppgaver og hensyn i planleggingen

§ 3-1. Oppgaver og hensyn i planlegging etter loven (PBL)

Innenfor rammen av § 1-1 skal planer etter denne lov:

- sette mål for den fysiske, miljømessige, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommuner og regioner, avklare samfunnsmessige behov og oppgaver, og angi hvordan oppgavene kan løses
- sikre jordressursene, kvaliteter i landskapet og vern av verdifulle landskap og kulturmiljøer
- sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv
- legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling

- e) *legge til rette for god forming av bygde omgivelser, gode bomiljøer og gode oppvekst- og levekår i alle deler av landet*
- f) *fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller, samt bidra til å forebygge kriminalitet*
- g) *ta klimahensyn, herunder gjennom løsninger for energiforsyning og areal og transport*
- h) *fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv.*

### **1.3 Rettslig status**

Kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk og gir rammer for kommunedelplaner og reguleringsplaner (*område- og detaljregulering*) og er bindende for nye tiltak, jf. § 1-6 i PBL.

Ny plan eller statlig eller regional planbestemmelse går ved eventuell motstrid foran eldre plan eller planbestemmelse for samme areal med mindre annet er fastsatt i den nye planen eller statlig eller regional planbestemmelse.

### **1.4 Forholdet til eldre reguleringsplaner**

For områder innen kommunen som er omfattet av tidligere vedtatte reguleringsplaner gjelder disse fortsatt (*se tabell 9*).

### **1.5 Nasjonale føringer**

- *Kommunene tar i bruk mulighetene som ligger i plan og bygningsloven for prioriteringer og forenkling.*
- *I nye utbyggingsområder for nærings- og boligformål bør muligheter for bruk av spillvarme, jordvarme og sjøvarme utnyttes.*
- *Det er en særskilt utfordring å sikre en helhetlig planlegging, der virkninger for naturmangfoldet ses i sammenheng for større områder og flere tiltak.*
- *Regjeringen ønsker å bidra til næringsutvikling og innovasjon i alle deler av landet, for et godt samspill mellom by og omland, og for at forskning, utdanning og kompetanse bidrar til fremtidig næringsutvikling.*
- *Landbruket og utmarksressursene er viktige for mat- og planteproduksjon, bosetting og kulturlandskap. I tillegg er de en viktig ressurs for nye og grønne næringer. Det er et nasjonalt mål å legge til rette for økt verdiskaping knyttet til jord- og skogbrukets ressurser, blant annet gjennom satsning på grønt reiseliv, lokal mat med identitet og utnyttelse av bioenergi.*
- *Planleggingen skal sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutvikling og samfunnsliv, og samiske interesser skal sikres deltakelse der disse berøres.*
- *Utvikling av områder for fritidsboliger og reiseliv gir grunnlag for viktig næringsutvikling i mange distriktskommuner.*
- *Et levende sentrum med et variert tilbud av boliger, handel, tjenester og kultur er viktig for byer og tettsteders attraktivitet og konkurransekraft.*
- *Nasjonale mål for vann og helse, vedtatt av regjeringen 22. mai 2014.*

De nasjonale føringene vil være viktige signaler i arbeidet med å legge til rette for en variert næringsutvikling i Lierne kommune.

## 1.6 Regionale føringer

Prioriterte områder i regional planstrategi (NTFK):

- *Klima som utfordring og mulighet*
- *Energi – Produksjon og anvendelse*
- *Forskning og utvikling for verdiskaping i samfunns- og næringsliv*
- *Bruk av naturressurser i et bærekraftig perspektiv*
- *Kommunikasjoner – interne og eksterne forbindelser*
- *En region og lokalsamfunn som er attraktiv for næringsliv og bosetting*

Kulepunkt 4 og 6 er spesielt viktige satsningsområder for kommunen.

## 1.7 Medvirkning

PBL setter krav om at det skal legges til rette for medvirkning, og kommunen skal påse at dette blir oppfylt i planprosessen, jf. § 5-1. Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte skal sikres gode muligheter for medvirkning på annen måte.

Kommunen vil i tillegg til tradisjonell møtevirksomhet benytte internett og sosiale medier for å sikre en best mulig informasjonsflyt og mulighet for innbyggerne til å delta aktivt i planprosessen.

Relevante politiske råd og utvalg vil holdes orientert og inviteres til å ta del i planprosessen. Interne fagmiljøer involveres direkte i planarbeidet. I tillegg vil det være naturlig å involvere/utfordre eksterne lokale fagmiljøer. For å forankre planarbeidet og planen i hele lokalsamfunnet vil det være viktig å lykkes med å skape et engasjement. Derfor vil ulike typer treffpunkt være viktig for å sikre en bred deltakelse i planarbeidet. På lik linje med private aktører vil det kunne være aktuelt med ulike møtepunkt med enkelte eller flere sektormyndigheter underveis i planarbeidet.

<b>Dato</b>	<b>Tema/organisasjon</b>	<b>Merknad</b>
18.5.2016	Folkemøte - Sandvika	Informasjon om planarbeidet
19.5.2016	Folkemøte - Mebygda	Informasjon om planarbeidet
16.6.2016	Næringslivet	Lierne Utvikling deltok
29.6.2016	Landbruk/Bondelag og Skogeierlag	P.g.a. misforståelse mellom faglagene møtte det kun representant fra bondelaget
7.12.2016	Reindrift/Luru	
5.1.2017	Reindrift/Østre Namdalen	(Hestkjølen)
16.1.2017	Fjellstyrene, Statskog og viltnemda	
20.2.2017	Reindrift/Østre Namdalen	
21.3.2017	Åpent høringsmøte - Sandvika	
22.3.2017	Åpent høringsmøte – Mebygda	
26.3.2017	Ungdomsrådet	

25.4.2017 Styret i Bondelaget  
26.4.2017 Råd for likestilling og funksjonshemmede  
26.4.2017 Eldrerådet

## **2 Status - Utviklingstrekk**

I kapittel 2 gis det en kort beskrivelse av situasjonen i Lierne høsten 2016, og noen utviklingstrekk.

### **2.1 Befolkning**

I perioden 1965 til 2015 har antall innbyggere gått ned fra 2005 til 1394. I den siste 10-årsperiode var nedgangen 7,6 prosent.

### **2.2 Næring**

Fram til sommeren 2015 var Lierne bakeri og kommunen de 2 største arbeidsplassene i kommunen. Orkla sitt vedtak om å flytte bakerivirksomheten ved Lierne bakeri til Stranda, medførte et tap av i overkant av 80 arbeidsplasser sommeren 2015.

Lierne kommune har status som omstillingskommune. Målsetningen for omstillingsprogrammet er at det skal skapes minimum 130 nye arbeidsplasser i løpet av perioden 2015-2021.

Det er 2 regulerte industriområder med ledig næringsareal (*Jule og Støvika*).

Landbruk og matproduksjon er et satsningsområde, bl.a. gjennom Fjellandbruksprosjektet (*Et treårig prosjekt er avsluttet og det jobbes videre med et nytt prosjekt.*) og en rekke foredlingsbedrifter (*i liten og stor skala*).

### **2.3 Samfunnssikkerhet og beredskap**

Kommunen har ansvar for befolkningens sikker- og trygghet. Kommunen plikter å gjennomføre overgripende risiko- og sårbarhetsanalyser (*ROS-analyse*) og utarbeidelse av beredskapsplaner, jfr. § 14 i lov om kommunal beredskapsplikt. Kommunen skal fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv., jfr. § 3-1 i PBL.

Topografien i kommunen er av slik karakter at risikoen for alvorlige naturkatastrofer er relativt lav. Likeledes er det relativt lite trafikk (*Men det er en del tungtransport gjennom kommunen.*) og andre risikoaktiviteter (*"farlig industri"*) i kommunen.

ROS-analyse er gjennomført i samband med utarbeidelse og vedtak av kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 8.5.2014 (*Planlagt revidert i 2018.*).

## 2.4 Arealbruk

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt juni 2010 og stadfestet av miljøverndepartementet oktober 2011. Planen er utarbeidet og vedtatt etter den gamle PBL. Detaljplanene (regulerings- og bebyggelsesplaner – i tillegg disposisjonsplaner som ikke lenger er gyldige) er av varierende alder og kvalitet.

Skal framtidige arealplaner oppfylle oppgavene og hensynene i § 3-1 i PBL må planene i større grad utarbeides og prioritere ut i fra lokale forutsetninger og ressurser, innenfor ytterrammen av de nasjonale forventninger og regelverk.

**Tabell 1.** Viser arealbruken i Lierne, fordelt på de ulike hovedklassene for arealbruk og arealressurser. Som det framkommer av tabellen har Lierne kun 71,5 % mer jordbruksareal enn Oslo og kun 10,2 % av Steinkjer sitt jordbruksareal. Av det totale arealet utgjør utmarksarealet 99,1 % i Lierne, men kun 70,4 % i Oslo og 87,7 % i Steinkjer. Landsgjennomsnittet er 95 %. Disse tallene setter arealforvaltningen inn i et større perspektiv. Kilde: SSB

### Hovedklasser av arealbruk og arealressurser (km<sup>2</sup>) - 2014

	Lierne		Oslo		Steinkjer	
	Areal	Prosent				
Boligbebyggelse	0,68	0,0230 %	54,28	11,9504 %	5,94	0,3797 %
Fritidsbebyggelse	0,78	0,0263 %	1,19	0,2620 %	1,22	0,0780 %
Bebygd område for landbruk og fiske	1,06	0,0358 %	0,8	0,1761 %	5,34	0,3413 %
Næring, offentlig og privat tjenesteyting	0,62	0,0209 %	11,78	2,5935 %	2	0,1278 %
Undervisning og barnehage	0,03	0,0010 %	4,02	0,8851 %	0,3	0,0192 %
Helse- og sosialinstitusjoner	0,01	0,0003 %	1,23	0,2708 %	0,11	0,0070 %
Kultur og religiøse aktiviteter	0,03	0,0010 %	0,9	0,1981 %	0,12	0,0077 %
Transport, telekommunikasjon og teknisk infrastruktur	6,83	0,2306 %	32,84	7,2301 %	13,62	0,8706 %
Beredskapstjenester og Forsvaret	0	0,0000 %	0,64	0,1409 %	0,16	0,0102 %
Grønne områder, idretts- og sportsområder	0,16	0,0054 %	9,12	2,0079 %	1,11	0,0710 %
Uklassifisert bebyggelse og anlegg	0,04	0,0014 %	7,86	1,7305 %	0,68	0,0435 %
Jordbruksareal	16,45	0,5554 %	9,59	2,1114 %	160,81	10,2794 %
Skog	1075,66	36,3189 %	279,56	61,5486 %	880,13	56,2603 %
Åpen fastmark	1055,42	35,6355 %	7,59	1,6710 %	128,72	8,2281 %
Våtmark	416,02	14,0466 %	4,09	0,9005 %	214,59	13,7172 %
Bart fjell, grus- og blokkmark	52,76	1,7814 %	0,51	0,1123 %	1,88	0,1202 %
Varig snø, is og bre	0	0,0000 %	0	0,0000 %	0	0,0000 %
Ferskvann	335,15	11,3161 %	28,21	6,2108 %	147,66	9,4388 %
Uklassifisert ubebygd område	0,01	0,0003 %	0	0,0000 %	0	0,0000 %



<b>Sum</b>	2961,71	100,0 %	454,21	100,0 %	1564,4	100,0 %
<b>Utmark (totalt)</b>	<b>2935,02</b>	<b>99,0988 %</b>	<b>319,96</b>	<b>70,4432 %</b>	<b>1373</b>	<b>87,7646 %</b>

For å sette arealperspektivet i en enda større ramme: Lierne har et totalt areal på 2962 km<sup>2</sup> og ca. 1400 innbyggere. Vestfold fylke har et areal på 2225 km<sup>2</sup> og ca. 240000 innbyggere. Det betyr at Lierne er 33,1 % større i areal enn Vestfold fylke, men har kun 0,0058 % av innbyggerantallet. Disse tallene viser at det er logisk at man har ulike utfordringer i arealforvaltningen i rurale og urbane deler av landet.

## 2.5 Miljø - Energi, klima og vern

Det forventes våtere, varmere og villere vær i framtiden. Dette skyldes globale klimaendringer som påvirker de store værsystemene rundt på jordkloden. Det er viktig at kommunen velger de "rette" løsningene innenfor lokale forutsetninger og økonomiske rammer.

Kommunen er en netto leverandør av fornybar energi, gjennom Tunnsjø vannkraftverk som er eid av NTE og Havdalen kraftverk, Norsk Grønnkraft AS.

Ca. en tredjedel av kommunens areal er vernet i form av nasjonalparker og naturreservat. I hovedsak er hele kommunen definert som reindriftsområde. Noe som medfører enkelte begrensninger i den frie forvaltningen av arealene

Av kommunens areal er 99,1 % klassifisert som utmark, som fordeler seg på 36,3 % skog, 35,6 % åpen fastmark, 14,0 % våtmark, 11,3 % ferskvann og 1,8 % bart fjell, grus og blokkmark. Av Lierne sitt totale areal er ca. 29 % (846 km<sup>2</sup>) *inngrepsfrie områder (areal målt på Naturbase kart)*. Ivaretakelsen av å beholde dette arealet inngrepsfritt ivaretas gjennom at 33,5 % (993 km<sup>2</sup>) av kommunens areal er vernet. Ca. 57 km<sup>2</sup> av det inngrepsfrie arealet ligger utenfor verneområdene og ivaretas gjennom at disse områdene ligger i områder med hensynsone reindrift og at det ikke er tillatt med oppføring av ny bebyggelse i disse områdene. De store inngrepsfrie områdene er den største miljøverdien og kanskje den viktigste miljøverdien i kommunen, og som er godt ivaretatt. Det inngrepsfrie arealet fordeler seg på 4 områder på fra 19 km<sup>2</sup> til 564 km<sup>2</sup>, som er et langt større areal enn en rekke norske kommuner. (*Inngrepsfrie områder er definert som områder som ligger en kilometer eller mer (i luftlinje) unna tyngre tekniske inngrep.*)

## 2.6 Helse, livskvalitet og oppvekstmiljø

Kommunen har 2 idrettshaller med tilhørende svømmebasseng og utendørs anlegg (*kunstgressbaner, løpebaner mv.*) og 3 lysløyper, i tillegg til gode naturgitte forhold for å utøve varierte helsefremmende utendørsaktiviteter. God helse er langt mer enn fysisk aktivitet, og den enkelte innbygger har hovedansvaret for sin egen helse. Kommunens hovedansvar er å legge til rette for at den enkelte skal ha muligheten til å gjøre fornuftige valg når det gjelder fysisk og psykisk helse.

Kommunen har et aktivt kulturliv med bl.a. revy, musikk. mv. Det er stor aktivitet innen idrett, men noe mindre aktivitet innen annen organisert ungdomstilbud. Kommunen har 2 barnehager og full barnehagedekning, og to skoler. I sammen med lav kriminalitet, lite forurensning og støy gir dette et godt oppvekstmiljø.

## 2.7 Boligsituasjon

Pr. dato er det regulert et areal til boligformål som skal kunne gi rom for oppføring av ca. 150 boenheter, fordelt på 100 enheter i boligfelt og 50 i LNF område (*sone 3 – gammel plan*).

## 2.8 Fritidsbebyggelse

I LNF sone 3 er det igjen 40 ledige enheter, av totalt 48 ved godkjenning av gjeldende plan. I LNF sone 2 er det igjen 14 ledige enheter, av totalt 30 ved godkjenning av gjeldende plan.

I regulerte hyttefelt er det tomtereserver på 167 tomter. Når det gjelder regulerte hyttefelt som ikke er påbegynt utbygd må det vurderes om disse reguleringsplanene skal oppheves, jf. § 12-14 i PBL. Planer med størst realisme for gjennomføring skal prioriteres (*gjelder både gamle og nye*).

Når det gjelder eldre disposisjonsplaner (16) er det en tomte reserve på ca. 80 tomter. For å kunne realisere disse tomtene må områdene reguleres på nytt, siden disposisjonsplanene ikke lenger er gyldige (*konsekvens av PBL av 2008-06-27*).

I Statistisk sentralbyrå er det 422837 fritidsboliger i Norge, 16192 i Nord-Trøndelag og 1046 i Lierne.

**Tabell 2.** Viser antall hytter i Lierne, gjennomsnittlig antall hytter i kommunene i Nord-Trøndelag og gjennomsnittlig antall hytter i norske kommuner. Lierne ligger litt over landsgjennomsnittet og 342 over gjennomsnittet i Nord-Trøndelag.

Lierne	Nord-Trøndelag	Norge
1046	704	983

**Tabell 3.** Viser at Lierne er hyttekommune nr. 139, med Ringsaker som nr. 1 – 6879 hytter, Oslo nr. 42 – 2276 hytter, Steinkjer nr. 67 – 1797 og Værøy nr. 428 – 15 hytter.

Plassering	Kommune	Antall hytter
1	Ringsaker	6879
42	Oslo	2276
67	Steinkjer	1797
139	Lierne	1046
428	Værøy	15

### 3 Temaer som behandles/tas opp i arealdelen

Arealdelen vil bygge på samfunnsdelen, og følgende satsningsområder og strategier er hentet fra samfunnsdelen:

- ta i bruk hele kommunen som resurs
- tilrettelegge for etablering og vekst i grønt reiseliv
- satsning på bergverk og industri
- grønn energiproduksjon (*bioenergi/vannkraft*)
- sikring av areal til produksjon av ren mat
- sikring av tradisjonell utmarksnæring og reindrift
- sikring av kulturlandskapet (*-miljøer*) og -minner
- tilrettelegge for utvikling av hytteområder som en del av næringsutviklingen
- tilrettelegge for etablering av gode bo- og oppvekstmiljøer
- tilrettelegging og sikring av levende grender og sentrumsområder
- økt selvbestemmelse over arealbruken

*Lista er ikke uttømmende.*

### 4 Muligheter - utfordringer

Et hvert moderne samfunn er avhengig av et variert arbeidsmarked som innbyggerne finner interessant og attraktivt. Store kommuner med lav befolkningstetthet vil naturligvis ha andre muligheter og utfordringer enn små kommuner med høy befolkningstetthet. Lierne sitt store fortrinn er arealressursene. Her er det plass til mange nyetableringer og utvidinger.

Utfordringen blir å bruke arealene på en slik måte at dagens verdier opprettholdes og at det åpnes for en allsidig verdiskaping med bakgrunn i areal-/utmarksressursene.

#### 4.1 Næring

Ta i bruk hele kommunen som ressurs er en diffus beskrivelse. Hva innebærer det? Bl.a. Stedbunden næring (*Landbruk Pluss*). I kortversjon kan man si at stedbunden næring er å ta i bruk alle gårdens ressurser. Gjerne da som tilleggsnæring til tradisjonell jord- og skogbruksproduksjon. Veilederen Landbruk Pluss, utgitt i juni 2005 av miljøverndepartementet og landbruks- og matdepartementet, trekker opp noen linjer og definisjoner for hva som favner under begrepet stedbunden næring. Veilederen er relativt snever i sin tolkning av begrepet. F.eks. vil ikke utleie av jakt, fiske og hytte med basis i gårdens utmarksressurser bli definert som stedbunden næring.

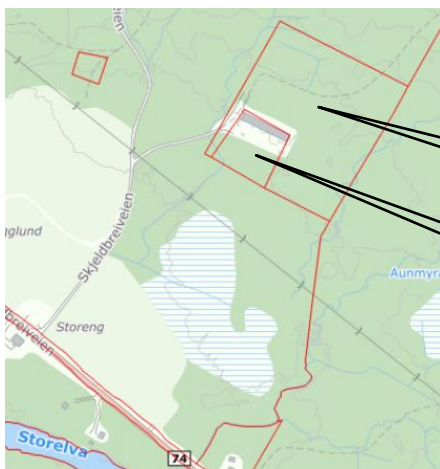
Etter kommunens vurdering/forståelse vil det imidlertid være riktig å betrakte all næringsvirksomhet som baserer seg i alle gårdens ressurser som stedbunden næring. Sett i et historisk og kulturelt perspektiv var utmarksressursene viktigere for gårdens inntekter enn tradisjonelt jordbruk. Ikke minst for å skaffe penger til husholdningene i fjellbygdene (*F.eks. snarefangsten etter rype i Lierne, som var viktig langt inn på 1900 tallet.*).

Landbruket har vært igjennom en effektiviseringsprosess og det vil ikke være usannsynlig at framtidig effektivisering vil føre til ytterligere bruksrasjonalisering. Som en følge av dette vil det kunne oppstå et behov for etablering av annen næringsvirksomhet for å styrke eller erstatte inntektene på det enkelte gårdsbruk.

For at Lierne skal være rustet for å opprettholde og utvikle et allsidig, bærekraftig og robust næringsliv vil det være viktig å legge til rette for at næringslivet også kan etablere virksomhet i LNFR-område (*Se punkt 4.5 om prinsipielle endringer for spredt bebyggelse i LNFR område.*). Hvor og hvordan vil styres gjennom bestemmelsene og eventuelt gjennom retningslinjer, og ikke minst sentrale rammevilkår.

### Storeng

Selv om kommunen har 2 industriområder med ledig areal og delvis opparbeidet infrastruktur vil det kunne oppstå behov for etablering annen næringsvirksomhet i tilknytning til gårdsbruk. Det kan være ulike grunner til at det ikke er hensiktsmessig å etablere seg i et av de eksisterende industriområdene. Kommunen fester et areal på 31,7 daa på Storeng. Arealen er ikke regulert til næringsformål. Tidligere har deler av arealet blitt brukt til pelsdyoppdrett. Arealen vil kunne fungere som et beredskapsområde hvis det oppstår behov for mer næringsareal.



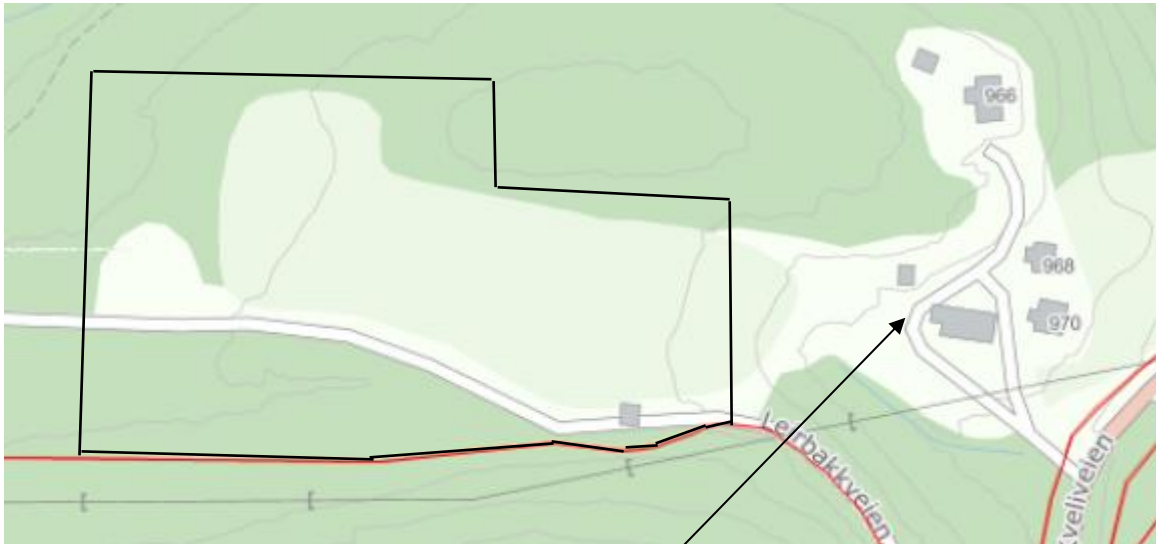
**Figur 1.** Viser arealet kommunen fester på Storeng og plasseringen i forhold til FV 74. Området består av 2 tomter, gnr/bnr 6/67 og gnr/bnr/fnr 6/67/27.

6/67

6/67/27

### Berg

Blomdals Maskin AS fremmer innspill om detaljregulering av et areal på ca. 20 dekar, på eiendom med gnr/bnr 14/10. Formålet med reguleringen er å legge til rette for oppføring av garasje- og verkstedsanlegg og oppstillingsplasser for lastebiler, maskiner, drivstofflager og utstyr.



**Figur 2.** Viser området som ønskes detaljregulert til næringsvirksomhet. Arealet omfatter ca. 10 dekar full dyrka jord (grasproduksjon) av totalt 13,4 dekar. Det er ikke landbruksdrift på eiendommen i dag. Graset slås i dag som leiejord. Eiendommen er base for entreprenørvirksomheten Blomdals Maskin AS. Parkering av biler og maskiner, samt lagring av diverse utstyr, skjer i dag i gårdstunet. Det er sterkt ønskelig å få flyttet denne aktiviteten ut av tunet, bl.a. av sikkerhets og miljøhensyn.

#### Nordli Totaktservice

Nordli Totaktservice AS fremmer innspill om detaljregulering av et areal på ca. 20 dekar, på eiendom med gnr/bnr 6/4. Formålet med reguleringen er å legge til rette for sikring av tilstrekkelig areal til dagens drift og fremtidig utvikling av bedriften.

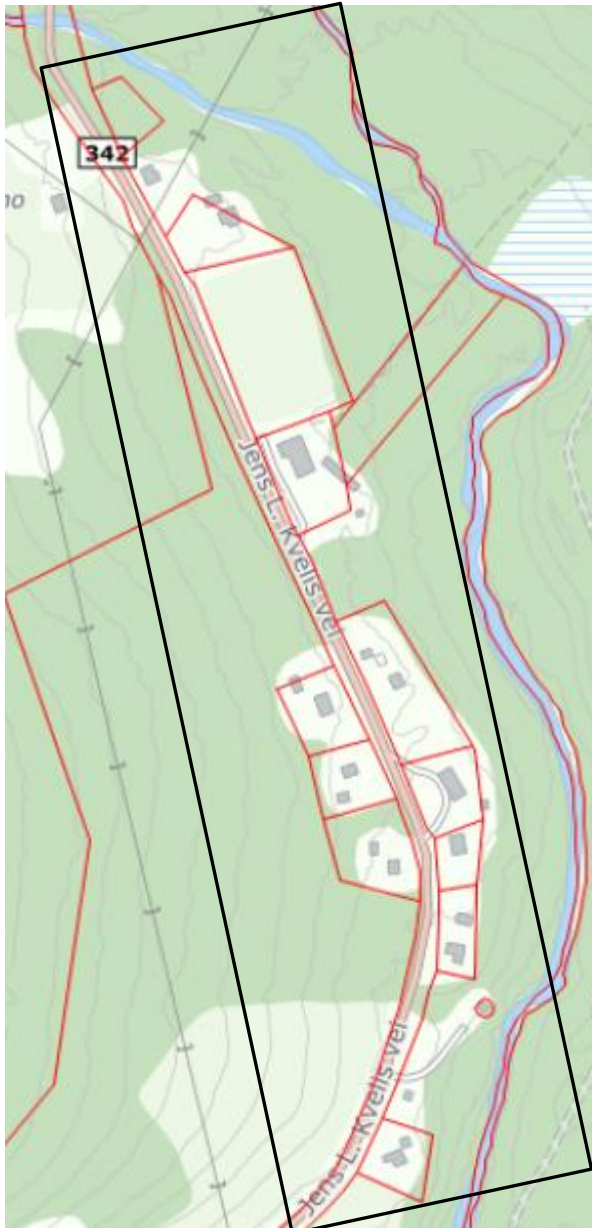


**Figur 3.** Viser området på ca. 21 dekar som ønskes detaljregulert til næringsvirksomhet. Arealet omfatter ca. 6 dekar full dyrka jord (grasproduksjon) av totalt 80,1 dekar. Det er ikke landbruksdrift på eiendommen i dag. Graset slås i dag som leiejord. På området er det i dag salgslokaler og verksted. I østkanten av området ligger de gamle lokalene til Nodli Totaktservice. For å sikre dagens drift er det behov for mer uteareal på vestsiden av

verkstedet. Ved å regulere arealet til næringsformål vil bedriften være sikret areal til å utvikle bedriften i takt med framtidige behov.

### Kvelia sentrum

P-Torsa Vel har levert innspill om detaljregulering av Kvelia sentrum. Formålet er i hovedsak å få regulert areal til Pe-Torsa lager/museum og bobil- og campingplass. Eksisterende bebyggelse vil bli regulert inn i samsvar med eksisterende bruk og framtidig behov. Skytebanen vil det ikke være aktuelt å regulere inn, da den ikke er godkjent for bruk lenger.



**Figur 4.** Viser området det er ønskelig å detaljregulere. Innenfor området er det boliger, samfunnshus, butikk, renseanlegg og skytebane.

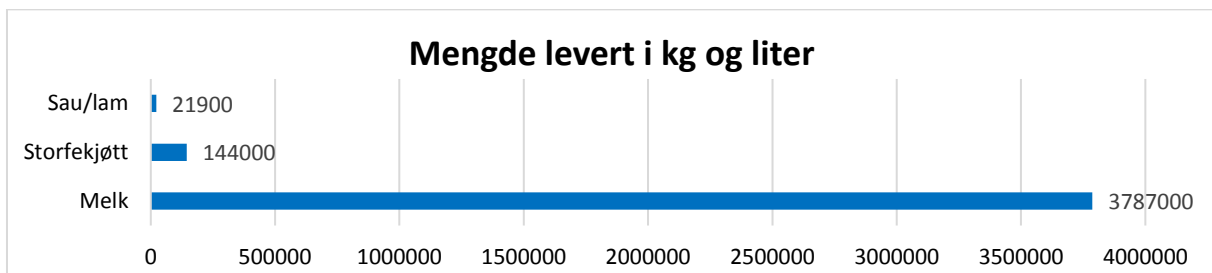
#### 4.1.1 Landbruk

##### Jordbruk

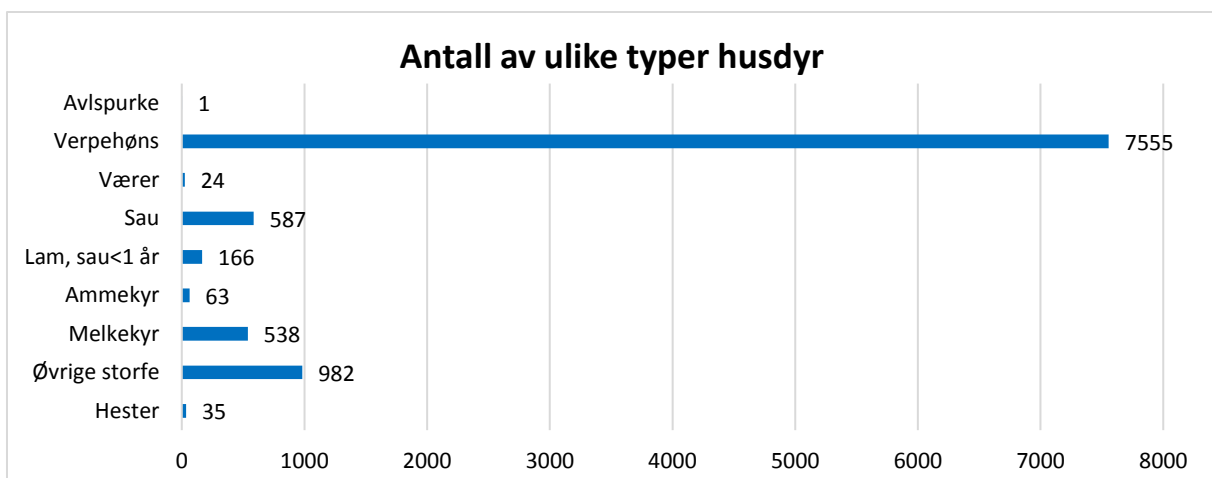
Antall aktive driftsenheter i jordbruket går ned også i Lierne. I 2016 var det 40 som søkte om produksjonstilskudd for husdyr og 62 for husdyr og planteproduksjon. Gjenværende og aktive brukere har større besetninger og disponerer og driver større arealer. Små og dårlig arronderede arealer med dyrka jord i stor avstand fra driftssentrene står i reell fare for å gå ut av aktiv drift. Selv med moderne og effektiv mekanisering er det en grense for hvor langt det er forsvarlig å kjøre for å drive egen og leid jord. Lønnsomhet, disponibel arbeidstid samt klima- og miljøhensyn setter en praktisk grense for hva som vil bli drevet.

Det er stor uutnyttede utmarksbeiteressurser i Lierne, som før reetableringen av bjørn ble utnyttet av inntil 10000 sau på fjellbeite. I dag benyttes fjell-/utmarksbeite i vesentlig mindre grad enn tidligere til rein, kviger og noe sau bak rovdyravvisende gjerde.

Samla sett er det lite press på dyrka jord i Lierne. Få aktive drivere av jord er en større trussel for vern av dyrkajord enn nedbyggingspress fra annen virksomhet. Det er 14400 dekar med grovfôrareal. Det viktigste tiltaket for å sikre opprettholdelse av et aktivt og levedyktig jordbruk i Lierne er en sentral forutsigbar økonomisk virkemiddelordning som ivaretar klimatiske og geografiske fortrinn og ulemper.



**Diagram 1.** Viser antall liter melk som er levert i 2016 og antall kilo med storfekjøtt og sau/lam.



**Diagram 2.** Viser antall av ulike typer husdyr pr. 1.1.2017. Ser vi bort i fra verpehøns så er det flest kyr (okse og ku) i Lierne.

### **Skogbruk**

Skogbruket er en langsiktig næring hvor man høster (*avvirker*) med intervall på ca. 100-150 år. Lierne er en stor skogkommune i Trøndelagsammenheng. Siste store avvirkingsperiode var i 1950-1970. Noe som betyr at det i dag er store areal med yngre produksjonsskog, og som medfører at det vil bli mye hogstmodent skogareal i perioden 2050-2100. Det er generelt en god dekning med skogsbilveier, men det er et stort behov for opprusting av eksisterende veinett. Selv med en fordobling av arealet til fritidsbebyggelse vil ikke det medføre noen vesentlig reduksjon i produktivt skogareal. Skogarealet i Lierne er på 1076 km<sup>2</sup>, mens arealet til fritidsbebyggelse er på kun 0,78 km<sup>2</sup>, eller kun 0,072 % av skogarealet. I framtiden vil nok den største utfordringen for skogbruket i Lierne være rammevilkårene (*pris på virke og leveringsmuligheter - økonomi*).

Det viktigste tiltaket for å sikre opprettholdelse av et aktivt og levedyktig skogbruk i Lierne er en vel fungerende skogsindustri (*mottak av virke og foredling*) og forutsigbare økonomiske rammevilkår.

#### **4.1.2 Reindrift**

Det er 2 driftsenheter med bostedsadresse i Lierne. I tillegg er det flere med bostedsadresse andre steder i Namdalen, og Jinjevaerie sameby Valsjöbyn, Sverige som har beiterett i Hestkjølen. Reindriften er eier av kjøttforedlingsbedriften Lierne Viltforedling AS. Lierne Viltforedling driver kjøp og salg av vilt, hovedsakelig elg og rein. I 2016 omsatte de for ca. 19 millioner kroner (*Kilde: Proff The Business Finder*) og er en viktig arbeidsplass i kommunen.

Med unntak av ca. 62 km<sup>2</sup> (2 % av total arealet) er Lierne et område for reindrift, jf. reindriftskartet. For at reindriften og andre næringer skal være bærekraftige vil det være viktig at man finner løsninger som medfører at de enkelte næringene ikke legger begrensninger på andre næringer. Det vil være vanskelig å kalle en næring bærekraftig hvis den begrenser eller forhindrer annen næringsutvikling. Dette medfører at det påligger alle næringer et ansvar om å finne gode løsninger som medfører at det finnes en plass for alle.

Etter kommunens vurdering er dialogen med reindriften god, og det jobbes konstruktivt for å finne gode løsninger som medfører at flere ulike hensyn ivaretas. Kommunen er opptatt av og fokuserer på at reindriften, som alle andre næringer, skal ha så god forutsigbarhet som mulig. Derfor tar kommunen i bruk de sterkeste virkemidlene i de områdene hvor det er viktigst å unngå nye tiltak.

I tillegg har vi bestemmelsen om ny spredt fritidsbebyggelse kun i 200 m sirkel rundt eksisterende fritidsbebyggelse. Dette vil føre til at området Hognliruet – Aspnesruet – Devikruet – Mebygdruet – Gunnarfjellet (*nord for Sørlivassdraget*) i hovedsak skjermes for ny fritidsbebyggelse, da det her er lite eksisterende fritidsbebyggelse. Dette vil da fungere som en korridor for reinens vandring. I dette området vil det da i praksis ikke bli tillatt med ny fritidsbebyggelse.



I en artikkel publisert 22.2.2017 av Helge M. Markusson, Framsenteret framkommer det at reindrifta i Sverige ikke er truet/i krise på grunn av arealbruksendringer m.m. Det er en gruppe norske og svenske forskere har sammenlignet og analysert data på Samebynivå i tidsperiodene 1945-1965 og 1995-2012. Resultatet av studien viser at reindriften klarer seg like bra – eller bedre – nå som før. I tillegg til å sammenligne utviklingen i reintall så har forskerne analysert antall eiere, slaktede kalver, kjøttproduksjon og gjennomsnitt antall rein i Sverige. Det er gjort en lignende studie i Norge (NINA rapport 672), Det finnes noen forskjeller mellom landene som det er viktig å ta høyde for og det vil bli gjort i et 5-årig prosjekt finansiert av Nordforsk, ReiGN (*Reindeer husbandry in a Globalizing North*).

**Tabell 4.** Viser utviklingen i reinantall i perioden 1845-2010 for Nord-Trøndelag, perioden 1917-2010 for Lierne og perioden 1939-2010 for Østre-Namdal og Luru. *Kilde: NINA Rapport 672, Tromsø 25.2.2011. Tabellen er slått sammen av 3 forskjellige tabeller (Nord-Trøndelag, Lierne og reinbeitedistriktene).*

	1845	1855	1865	1900	1907	1917	1929	1939	1950	1959	1965	1980	1990	2000	2010
Nord-Trøndelag	3470	7897	10998	4722	2830	406	8614	9478	7985	9639	9983	10225	12106	14662	12102
Lierne						80	50	1641	2509	4148	4248	4763	5861	5920	5807
Østre-Namdal								2430	2509	2471	2745	2463	3873	4099	4177
Luru/Skjækerfjell								2460	1641	1503	1573				
Luru												2300	1989	1826	1613

Som det framkommer av tabellen er det langt mer rein i dag enn det var på begynnelsen av 1900-tallet. Vurdert logisk er dette en sterk indikasjon på at arealbruksendringene ikke har hatt vesentlig negativ innvirkning på reindrifta.

#### 4.1.3 Utmarksnæring - Reiseliv

Utmarka er en fornybar ressurs som gjennom en god og aktiv forvaltning kan gi betydelig grunnlag for lokal verdiskaping. Når 99,1 % av arealet er utmark indikerer dette at innen utmarksnæring ligger det et betydelig potensiale. I et historisk perspektiv var utmarksnæringen i Lierne en viktig måte å skaffe penger til husholdningen (*snorfangst*) og mat på bordet (*innlandsfiske*). I dag utgjør utmarksnæring i hovedsak en tilleggsinntekt for noen få, og man er nok ikke i nærheten av å ta ut potensialet.

Hvorfor ikke en større del av potensialet utnyttes kan nok grovt sett deles inn i 2 hovedårsaker:

- den enkelte ser ikke potensialet/markedet og/eller har ikke interesse og/eller kompetanse til å utnytte potensialet
- sentrale begrensninger i rammevilkårene (*Aktiviteter/tiltak som ikke er lovlig, eller komplisert regelverk som medfører at den enkelte tror eller ikke orker å starte med utmarksnæring.*)

Når det gjelder det første kulepunktet finnes det nok ikke en «quick fix». Erfaringene fra andre geografiske områder er at for å komme i gang med å lykkes med utmarksnæring er man

helt avhengig av enkelt personers interesse og egenskaper (*kompetanse*). Man må se muligheter der andre ser hindringer. Inneha kreativitet. Være gründer. Ha gjennomføringsevne m.m.

Når det gjelder andre kulepunkt må det jobbes på flere fronter for å få åpnet for mulighetene som en mer ambisiøs forvaltning av verneområdene vil gi. I NINA Fagrapport 72 (2003) – Bruk og forvaltning av nasjonalparker i fjellet pekes det på flere punkter (*Kommunen er tipset om rapporten av miljøvernavdelingen hos fylkesmannen i Nor-Trøndelag.*).

«De viktigste mulighetene og virkemidlene for en økt turistmessig bruk av fjellområdene i og rundt norske nasjonalparker knytter seg punktvis til følgende:

- *Det er et stort uutnyttet potensiale både for lokale inntekter og arbeidsplasser, for reduserte skadevirkninger på naturen og for økt opplevelsesmessig og pedagogisk utbytte for besøkende gjennom en mer målrettet og ambisiøs nasjonalparkforvaltning i Norge. Dette vil kreve langt større statlig ressursinnsats, sterkere presisering av vernemål og mer innsats i forvaltningsplaner basert på større bemanning, bruk av sonering og tilrettelegging, skadereduserende/forhindrende tiltak, og ikke minst aktive overvåkningsprogram som sikrer at en opprettholder vernemålene selv ved aktiv bruk av parken.*
- *Et mer aktivt og forpliktende samarbeid mellom miljømyndigheter og reiselivsbedrifter knyttet til disse områdene, for eksempel gjennom godkjennings- eller lisensordninger kan forebygge skader, redusere konflikter og øke nytten av reiselivet for naturforvaltningen.*
- *I Stortingsmeldingen fra 91-92 om den nye nasjonalparkplanen har MD poengtert at en mer aktiv og utadrettet forvaltning kan gi en større næringsmessig betydning av nasjonalparkene, og at en på en forsiktig måte kan utnytte nasjonalparkene i markedsføring av Norge som reisemål – både hjemme og ute. I den praktiske forvaltningen og også i DN sin håndbok for forvaltning av verneområder er det nesten utelukkende verneorienteringen som kommer fram. Sannsynligvis har miljøvernmyndighetene mye å vinne på å legge an et bredere perspektiv.*
  - *Også lover, regelverk og håndbøker bør ajourføres slik at de fanger opp dagens utfordringer, både faglig (økologisk kulturminnefaglig, samfunnsfaglig) næringspolitisk, vernepolitisk (fra lokalt til internasjonalt nivå), distriktspolitisk etc. Dette dreier seg om troverdighet, i ei tid når partnerskap og alliansebygging sannsynligvis blir helt avgjørende.»*

(Rapporten inneholder langt flere punkter. Sitatene er hentet fra side 12 og 13 i rapporten.)

«*Delrapport 1: Internasjonale erfaringer*

*Nasjonalparker og verneområder er viktige arenaer for den naturbaserte turismen, og flere land satser spesielt på dette, deriblant Australia, Tanzania, Costa Rica og New Zealand (Butler and Boyd 2000, Eagles 2002a). Det finnes både økonomiske, sosial og politiske argumenter for å satse på turisme i og rundt nasjonalparkene. I distriktene har nettopp turismeutvikling vært sett på som et viktig satsningsområde for å sikre et inntektsgrunnlag og en fortsatt bosetting. Utvikling av en næringsvirksomhet som turisme antas å kunne bidra både til å skape lokal støtte til områdevern, kompensere for tap av tilgang til tradisjonell ressursutnyttning eller industriell bruk av naturressurser for annen næringsmessig utnyttelse. Turisme har også vært sett på som et distriktspolitisk grep i forhold til å sikre fortsatt bosetting i mer avsidesliggende områder.»*

**Velkommen inn** – Det jobbes med utarbeidelse av en besøksstrategi (Ny [merkevare](#) for Norges nasjonalparker) som skal balansere mellom det å ivareta natur- og kulturarv, legge til rett for opplevelse og bidra til lokal verdiskaping. Det er Miljøvernmyndighetene som i 2015 lanserte den nye merkevare- og besøksstrategi for Norges nasjonalparker. Målet er at flere skal besøke nasjonalparkene. Lierne har status som nasjonalparkkommune og er en av 33 kommuner som har denne statusen. Totalt er det 102 kommuner som har deler av sitt areal vernet som nasjonalpark (januar 2017). Lierne er med i foreningen for nasjonalparkkommuner og nasjonalparklandsbyer. For å benytte

nasjonalparkkommunestatusen maksimalt for å oppnå en økonomisk merverdi må kommunen oppfyller flere vilkår og krav (*Kommunen jobber med disse temaene.*).

I bestemmelsene er det tatt inn en bestemmelse om at: I verneområdene er det tillatt med tiltak som er i samsvar med verneforskriften og/eller forvaltningsplan, når de i tillegg er i samsvar med bestemmelsene til arealdelen av kommuneplan.

I samfunnsdelen av kommuneplan er det en målsetning om tilrettelegging for etablering og vekst innen grønt reiseliv. Med bakgrunn i den utmarka som faktisk finnes i Lierne vil helt klart ressursgrunnlaget være til stede. Samfunnet har alltid vært og vil alltid være i endring. Det medfører at i dag så etterspørres det andre reiselivsprodukt enn i går og det vil være nye produkter som etterspørres i morgen. Det betyr at reiselivstilbyderne også må endre seg, og ikke minst rammevilkårene. Det betyr ikke at markedet skal styre hele utviklingen i arealforvaltningen, men at det må være et handlingsrom for også fortløpende å kunne diskutere utviklingen i arealforvaltningen.

Vi veit i dag at klimaendringene og den langt mindre intensive bruken av utmarka medfører gjengroing. Det finnes imidlertid kanskje ikke så mye kunnskap om hvordan dette påvirker naturmangfoldet og mulighetene til å drive grønt reiseliv. «Kanskje blir det litt vel mye grønt?» Gjennom økt kjøpekraft og det at vi lever mer travle liv har det oppstått en økt etterspørsel etter mer tilrettelagte reiselivsopplevelser. Det betyr kanskje at det gjennom lovverket må legges litt mer til rette for økt tilrettelegging innen utmarksdelen av reiselivet.

Økt tilrettelegging kan omfatte flere typer områder, som f.eks. økt standard på husvære, transporttilbud, bruksrettigheter (*4. største statsallmenning i Norge*), m.m.

Det jobbes konkret med å oppnå sertifisering Dark Sky Park for området i og rundt Lierne nasjonalpark.

#### **4.1.4 Mineralressurser**

Det er et stort skiferbrudd i Lierne, Dalbekken. Videre er det 2 steinbrudd for uttak av stein til knusing, og flere grustak med uttak av naturgrus.

I tillegg finnes det en stor skifer forekomst i området Muru/Kvemo. Kvemoskifer forekomsten er svært stor og strekker seg fra Lierne og over til Sverige. Den er betegnet som en granat/glimmer-skifer. Bergarten tilhører Skjøtingen/Seve-dekket og har trolig en alder på 500 millioner år. På grunn av endrede trykk og temperaturforhold, er granaten i skiferen omvandlet til feltspat. Dette gjør at skiferen er lett å bearbeide. Kvemoskiferen kan lett sages og poleres samtidig som den har høy trykkfasthet og gode slitasje egenskaper. Naturflaten er ru og den er derfor egnet som en sklisikker belegningsstein. Skiferen spalter i tykkelser på 1 til 4 cm. Den beste skiferen for spalting er den finkornete typen.

I området Muru er det også en betydelig forekomst med kleberstein. Kleberstein er en metamorf bergart som hovedsakelig består av mineralet talk med varierende mengde kloritt og amfibol. Kleberstein er en myk bergart, og kan derfor lett skjæres i med kniv. En annen viktig egenskap ved kleberstein er at den er svært varmebestandig, den egner seg derfor svært godt til bruk i ovner o.l. Den reneste sorten kleberstein er dannet fra serpentin, de mer urene sortene er dannet av gabbroide bergarter. Fargen på kleberstein er grønnhvit til mørkegrønn ofte også med rustfargede felter. **Status:** Norsk Kleber var på befaring (*i sammen med Statskog, Fjellstyrene og kommunen*) i oktober 2016, for å sjekke tilgjengeligheten med tanke på kostnader til infrastruktur (*vei*).

#### Utdrag av NGU Rapport 2003.086

*Klebersteinen som omgir en serpentinit i Brians kuppe er undersøkt med diamantboring i 7 profiler. Det er estimert en geologisk reserve av kleberstein på 70 000 m<sup>3</sup>. Reserven av serpentint er estimert til 45 000 m<sup>3</sup>. Klebersteinen er av god kvalitet og økonomisk interessant. Også serpentiniten kan ha et økonomisk potensiale. Det er tatt ut blokk med størrelse ca. 1 tonn av kleberstein og serpentinit. Neste skritt i utviklingen av feltet er planlegging av drift.*

*Flere av de ultramafiske kroppene med kleber i randsonen ble testet med boring. Dette var orienterende boringer som ikke gir grunnlag for å beregne reserver. Likevel har boringene sammen med kartleggingen vist at Kosekroken og Klebermyra har kleberreserver med et økonomisk potensiale.*

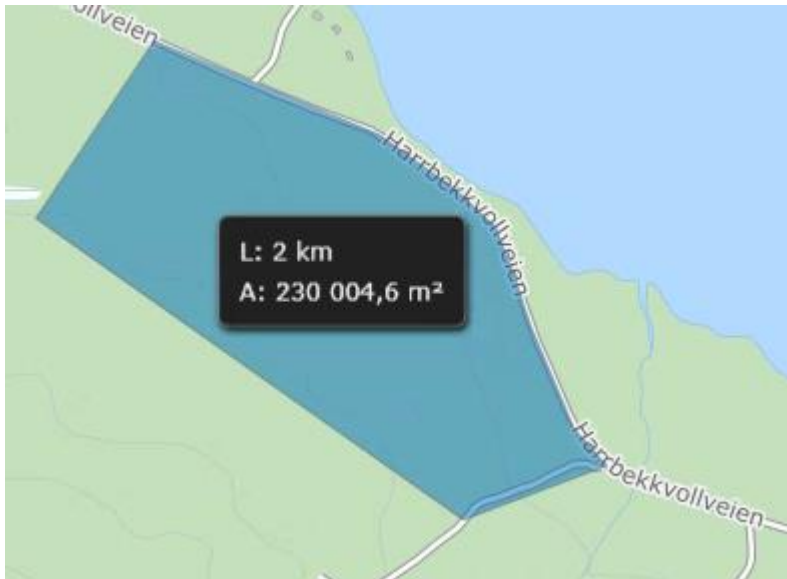
*Kvemoskiferen i det samme området er også en interessant naturstein som det er gjort prøveuttak av. Det foreslås at skiferen i området Kvesjøen – Lauvsjøen kartlegges. Det anbefales videre at det lokaliseres et bedre sted for drift enn i det tidligere prøveuttaket.*

Et viktig fortrinn for klebersteinforeskomsten på Muru er tilgjengeligheten til bilveg, som er kun ca. 300-400 meter. Kort avstand til bilveg er et viktig kriterium for at forekomsten skal være økonomisk drivverdig. Uttak av mineralressurser er et satsningsområde (*se kulepunkt 3 under kapittel 3 – utdrag fra samfunnsdelen*).



**Figur 5.** Viser foreslått område avsatt for uttak av Kvemoskiferen (ca. 500 dekar). Området avgrenses i sør mot Bjørkåsveien. Grunneier er positiv.

Eier av gnr/bnr 15/6 ønsker at et område på ca. 230 dekar på sørsiden av Kvesjøen blir avsatt til råstoffutvinning. Området er beskrevet i NGU-rapport 2007.071. Kvartskeratofyren er en lys, homogen og lite oppsprukket bergart med god styrkeegenskaper. LA-verdien kvalifiserer til bruk i vegdekker med ÅDT <15 000, og målt slitestyrke (MicroDeval) viser tilsvarende svært god kvalitet. Bergarten ser videre ut til å gi kubisk produkt ved nedknusing.



**Figur 6.** Viser område (ca. 230 dekar) som er ønsket av grunneier avsatt til uttak av stein for knusing. Området ligger langs Harrebekkvollveien på sørsiden av Kvesjøen, ca. 850 m øst for kryss ved Kveseteren (nedkjøring til Setervika).

## 4.2 Klima - Samfunnssikkerhet

Arealdelen av kommuneplan har som hovedfunksjon å fastsette hva som er tillatt å bygge og hvor. Den sier ingen ting om hvem som skal bygge og hvem som skal finansiere byggeprosjektene. En viktig del av arealplanleggingen er å forhindre at det bygges på plasser hvor ulike naturhendelser (*flom og skred*) utgjør en sikkerhetsrisiko for innbyggerne. Likeledes må det sørges for at det ikke etableres boligbebyggelse innenfor risikozonen rundt virksomhet/industri som kan utgjøre en fare for nærområdet.

Lierne er med sin slake topografi og plassering på vannskillet langt mindre utsatt enn områder lenger ned i de vest vente vassdragene. I tillegg ligger Lierne over marin grense. I tillegg er en stor del av arealet myrområder som vil fungere som buffere ved kraftig og kortvarig nedbør. Det siste betinger selvsagt at myrene ikke allerede er mettet av tidligere nedbør. I opparbeidede områder hvor det naturlige dreneringssystemet er brutt og endret vil det selvsagt være viktig å etablere dreneringssystemer som er dimensjonert for å takle ekstreme situasjoner med store mengder overflatevann på kort tid. Det er minimalt med asfalterte flater i Lierne, noe som også er med på å redusere farene for stort skadeomfang ved kraftig nedbør.

I dag finnes det gode kartløsninger som viser aktsomhetsområder for flere typer skred. Flomskred er kanskje den største skredrisikoen i Lierne. Før reguleringsplaner eller enkelt byggetillatelser godkjennes er det allerede rutiner for å sjekke området for om det er definert som aktsomhetsområde. Er det tilfelle må risikoen for skred vurderes nærmere, da

aktsomhetsområdene ikke er basert på befaringsmen helningsgrad og eventuelle vannveier (bekker/elver).

Som nevnt i kapittel 2.3 er den siste helhetlige ROS-analysen gjennomført i 2014, i samband med utarbeidelse og vedtak av kommuneplanens samfunnsdel. Risikosituasjonen har neppe endret seg dramatisk siden 2014, så kommunen ser det ikke som nødvendig å gjennomføre en fullstendig ROS-analyse i arbeidet med arealdelen. Når det gjelder Helhetlig ROS og Krise- og beredskapsplanen skal denne til enhver tid være oppdatert og ifølge forskrift om kommunal beredskap minimum revideres årlig.

### 4.3 Miljø

Den største miljøverdien i kommunen er de 99,1 prosentene av arealet som er utmark. Med ca. en tredjedel (33,3 %) av kommunens areal vernet har Lierne bidradd betydelig når det gjelder vernet areal i Norge. Totalt er 17,1 % av Norges areal (*fastlands Norge*) vernet. De siste årene har også betydelige skogareal blitt vernet gjennom frivillig vern, etter tilbud fra private skogeiere. Det betyr selvfølgelig ikke at det utelukkes vern i framtiden, men det er ikke naturlig å fremme/signalisere ytterligere vern i denne planperioden. Det er kanskje mer aktuelt og naturlig å fokusere på ivaretagelsen av naturmiljøet gjennom målrettet og aktiv bruk. Deler av naturmangfoldet er nettopp et resultat av aktiv bruk av utmarka.

Siden et stort flertall av arter (*dyr, fisk, planter*) er avhengige av utmarksareal i varierende grad fri for inngrep tilsier det at det vil være en omfattende oppgave å liste opp alle små og store miljøverdier. Store deler av arealet i Lierne er inngrepsfrie områder (INON). Disse områdene er delvis sikret gjennom vern. Det meste av arealet som ikke er vernet ligger innenfor hensynsonen for reindrift, hvor det ikke åpnes for ny bebyggelse. Areal hvor det åpnes for ny bebyggelse ligger i all hovedsak i tilknytning til eksisterende veier og bebyggelse.

Forskningsrådet har publisert en rapport om hvordan fjerning av sau fra fjellbeite reduserer naturmangfoldet. «*Norske sauer gjør en viktig jobb for å bevare fjelløkosystemene. En tverrfaglig forskergruppe har undersøkt hvordan ulike mengder sau på beite påvirker biologisk mangfold og økosystemtjenester i fjellet. Funn fra forskningsprosjektet viser at et moderat beitetrykk gir flere naturgoder i fjellet enn å ikke ha dyr på beite. Hvis beitedyrene tas bort vil det gro mer bjørk som kan vokse ut av rekkevidde for sauen.*» (Kilde: [regjeringen.no](http://regjeringen.no)) Denne rapporten bekrefter at fjerning av beitedyr medfører redusert naturmangfold, uavhengig av årsaken til fjerningen av beitedyra. Det er det faktiske beitetrykket i forhold til næringsrikheten som er avgjørende.

Totalt sett er miljøverdiene i Lierne godt ivaretatt og sikret gjennom vern eller andre båndlegginger av arealdisponeringen. Den største usikkerheten dreier seg rundt de naturverdiene som går tapt p.g.a. av bortfall av en aktiv bruk av utmarksbeite.

#### **4.4 Helse, livskvalitet og oppvekstmiljø (Folkehelse)**

Kommunen har de siste årene brukt betydelige økonomiske midler på oppgradering og utviding av kommunens idrettsanlegg. Det er derfor ikke naturlig at det i kommende planperiode planlegges med ytterligere utviding av de eksisterende idrettsanleggene, med unntak av et utvidet skiløypenett på Kvelifjellet i forbindelse den eksisterende enkle «skistadion» (*se for øvrig under kapitlet fritidsbebyggelse*). I tillegg er det lysløype i Sandvika, Mebygda og Tunnsjø. Tilrettelagte turstier (*klopplagte*) er Lakavassstien og Raubergstien.

Selv med en eventuell betydelig omdisponering av arealet i Lierne vil det allikevel/fremdeles være rikelig med tilgang på naturområder for fysisk utfoldelse og rekreasjon. Selv i de sentrale boområdene (*Sandvika, Mebygda, Jule, Tunnsjø, m.fl.*) har innbyggerne relativ kort gangavstand til store friluftsnaturområder. Det er minimalt med tilrettelagte friluftsområder i Lierne. Årsaken finnes sannsynligvis i tradisjon og manglende etterspørsel. For at nye brukergrupper skal ta naturen i bruk for økt livskvalitet og helsekvalitet vil det være naturlig å se på tiltak for etablering av tilrettelagte friluftsområder.

Det ligger godt til rette for allsidig aktivitet i naturlige omgivelser. Det er også et relativt godt tilbud for utøvelse av tilrettelagt aktivitet (*idrettsanlegg*). Bebygde og planlagt utbygde område medfører ingen vesentlige begrensninger for en god folkehelse. De store avstandene mellom sentrumsområdene og grendene er en utfordring når det gjelder tilrettelegging for forflytning til fots og med sykkel. Internt i sentrumsområdene og grendene ligger det relativt godt til rette for å gå og sykle. Bygging av fortau/gang og sykkelvei vil selvsagt øke muligheten for å gå og sykle ved forflytninger internt i sentrumsområdene og grendene.

#### **4.5 Boligbebyggelse**

Pr dato er det 13 ledige tomter i boligfeltet i Mebygda, hvor arbeidet med opparbeiding av vei, vann og avløp er gjennomført. I tillegg er det regulert et boligareal mellom Vestnorbakken og Estilbakken hvor det bør være mulig å få plassert inntil 5 tomter. I feltet Hovden er det 6 tomter. På Jule er det 5 ledige tomter. I Kvelia er det 12 ubebygde tomter i Jevrum boligområde (*Ikke opparbeidet infrastruktur*).

I Sandvika boligfelt finnes det 4 områder på mellom 0,9 og 1 daa som kan egne seg for bygging av enebolig. I tillegg er det 2 områder på 1,9 og 3,1 daa som egner seg godt for flerleilighetsbygg. Det er også regulert et større område på 25 daa som egner seg for flerleilighetsbygg. For å få maksimal utnyttelse av dette arealet bør det lages en detaljert plan som har fokus på effektiv arealutnyttelse. I tillegg finnes det noen større tomter hvor det absolutt er en mulighet for fradeling av tomter. Totalt sett bør det absolutt være realistisk å kunne realisere minimum 50 boenheter i Sandvika (*med god planlegging*).

Totalt sett betyr det at det bør være realistisk med minimum 91 boenheter på det arealet som allerede er regulert til boligformål. Kanskje enda flere hvis man planlegger godt og gjør de rette valgene. I tillegg vil det være anledning til spredt boligbygging i LNFR område, etter nærmere vilkår i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. Med bakgrunn i de siste års

befolkningsutvikling bør det være tilstrekkelig areal for boligbygging i kommende planperiode,

Det er ikke innkommet noen innspill fra private om å regulere areal til boligformål. Kommunen har heller ikke registrert at det er etterspørsel etter tomter og hvor tilbakemeldinger er at eksisterende tomter ikke er attraktive. Det vil dermed ikke være naturlig for kommunen å starte opp arbeide med regulere nye områder til boligformål. Når det gjelder spredt boligbebyggelse vil den i hovedsak følge hovedprinsippene for spredt fritidsbebyggelse (*Se de prinsipielle endringene under punkt 4.5.*). Av ulike praktiske grunner (*Krav til infrastruktur og servicetjenester, m.m.*) vil bestemmelsene sette strammere vilkår for hvor det vil være tillatt med spredt boligbebyggelse enn i forhold til fritidsbebyggelse.

## **4.5 Fritidsbebyggelse**

Hytter kan oppføres i form av spredt fritidsbebyggelse eller i regulerte hytteområder.

### **4.5.1 Spredt fritidsbebyggelse**

I utgående kommuneplan er LNF-område delt inn i 3 soner. Sone 1 omfatter i utgangspunktet arealet over høydekurve 540 moh. I følge bestemmelsene til denne sonen er det i hovedsak kun gjenoppbygging etter brann og naturkatastrofe som er tillatt. I sone 2 er det tillatt med spredt fritidsbebyggelse innenfor et begrenset antall enheter. Sonen er delt inn i 15 mindre områder hvor det er tillatt med fra 1-4 hytter i hvert område (*totalt 30*). Ny fritidsbebyggelse skal samlokaliseres med eksisterende fritidsbebyggelse innenfor en sirkel med radius på 200 meter. I sone 3 er det tillatt med spredt bolig, ervervs-, og fritidsbebyggelse. Sonen er delt inn i 22 mindre områder med totalt 66 boliger, 57 ervervsenheter og 48 fritidsenheter. Ny boligbebyggelse skal samlokaliseres med eksisterende boligbebyggelse langs offentlig vei.

I nytt plankart for kommuneplan vil alt areal som ikke er detaljregulert og som ifølge gjeldende reindriftkart er reindriftsområde bli LNFR område (*landbruk, natur, friluftsliv og reindrift*). Areal som ikke er detaljregulert eller er reindriftsområde blir LNF område. Den tidligere sone 1 vil bli erstattet av ulike verneområder og hensynsone med særlig hensyn til reindrift. I disse områdene vil det hovedsak kun bli tillatt med gjenoppbygging etter brann og naturkatastrofe. Områder med tillatt spredt bebyggelse vil bli markert med byggegrense/eget formål langs bilvei og rundt eksisterende bebyggelse (*Sirkel med radius 200 meter.*). Denne måten å definere areal for spredt fritidsbebyggelse vil gi en bedre oversikt og mer forutsigbarhet i forhold til hvor det kan bygges. I tillegg vil bestemmelsene inneholde mer detaljer i form av tomtestørrelse, utnytningsgrad, byggegrense mot vassdrag, m.m.

I planperioden åpnes det for 60 nye enheter i LNFR område, fordelt på 4 hovedområder. Dette er kun 6 flere enheter en resterende ledige enheter i utgående plan. Med bakgrunn i endringene i plankartet og foregående planperiode vurderes dette som tilstrekkelig.



**Tabell 5.** Viser fordelingen av antall nye enheter i de enkelte hovedområdene. Fordelingen er gjort med bakgrunn i erfart etterspørsel i forrige planperiode. Skille mellom Nordli og Sørli følger den gamle kommunegrensen.

Nr.	Navn	Antall
N1	Nordli vest (Vest for FV 342 og 765)	7
N2	Nordli øst (Øst for FV 342 og 765)	7
S1	Sørli nord (Nord og øst for FV 765)	15
S2	Sørli sør (Sør og vest for FV 765)	7

#### 4.5.2 Fritidsbebyggelse i regulerte områder

I regulerte hytteområder er det tomtereserver for 167 hyttetomter. I denne reserven er ikke de gamle disposisjonsplanene medregnet (Da disse ikke lenger er gyldige som en konsekvens av ny PBL av 2008-06-27.)

**Tabell 6.** Viser totalt antall hyttetomter i regulerte hyttefelt, hvor mange hytter som er bygd og hvor mange ledige hyttetomter som finnes pr. 21.7.2016.

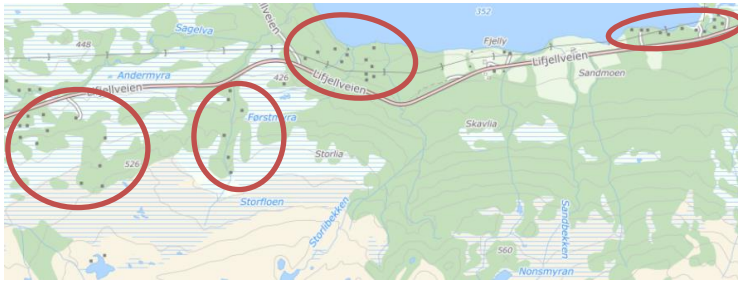
Antall hyttetomter		
Regulert	Bebygd	Ledige
444	277	167

#### Sandmoen

Reguleringsplan med feltene F1 til F4 er ikke et innspill til nye hyttefelt, men et eldre eksisterende hytteområde hvor det er fremmet et privat forslag om å doble antall hytter. I det private reguleringsforslaget er det lagt inn 43 nye hyttetomter, i tillegg til 42 eksisterende hytter. Reguleringsplanen behandles parallelt med kommuneplan og det er naturlig å ta med planarbeidet i planbeskrivelsen til kommuneplanen. Spesielt siden antall nye hyttetomter utgjør ¼ av totalt antall nye hyttetomter i kommuneplanen.

**Tabell 7.** Viser fordelingen mellom feltene F1 – F4 og mellom eksisterende og nye tomter innenfor planområdet. Antall nye tomter inneholder 3 ikke bebygde tomter i eksisterende reguleringsplan.

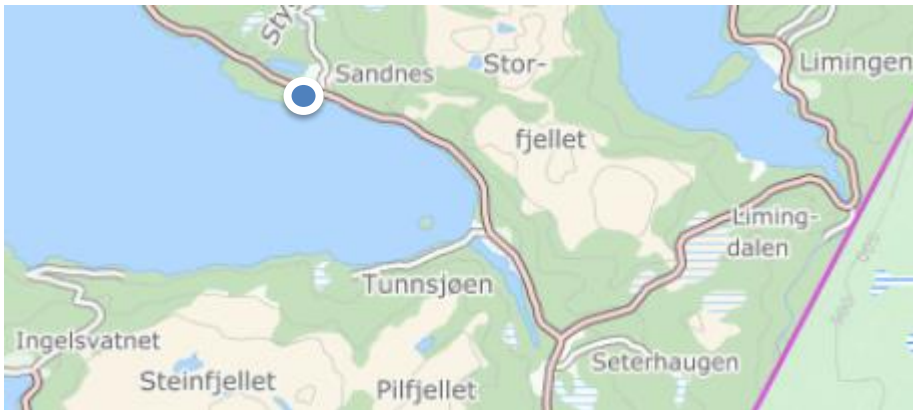
Felt	Totalt antall tomter planforslag	Eksisterende hytter	Nye tomter
F1	14	12	2
F2	19	12	7
F3	11	4	7
F4	23	14	9
<b>Sum</b>	<b>67</b>	<b>42</b>	<b>25</b>



**Figur 7.** Viser felt F1-F4 på Sandmoen. F1 til høyre i bildet/lengst øst.

### Sandnes

Det er kommet innspill om å utarbeide reguleringsplan for et av områdene som tidligere var lagt ut som disposisjonsplan (A7 Sandnes i utgående plan), på eiendom med gnr/bnr 10/6. Disposisjonsplanen omfatter et areal på ca. 100 dekar og det er ønskelig å utvide området med ca. 25 dekar. I disposisjonsplanen er det opprinnelig 19 tomter hvorav 18 ikke er bebygde.



**Figur 8.** Viser plasseringen av hyttefeltet (Blå prikk med hvit ring.).

### Kvesjøen

Det er kommet et privat innspill om detaljregulering av et areal på sørsiden av Kvesjøen (v/Storøya), i enden av skogsbilvegen på eiendom med gnr/bnr 16/5. Tanken er en utbygging gjennom 2 trinn, med totalt inntil 15 hytter.



**Figur 9.** Viser områdets plassering og størrelse (ca. 250 dekar).

### Kvelifjellet

På Kvelifjellet er det kommunen som er forslagsstiller for et utbyggingsområde som ligger på eiendom med gnr/bnr 22/3. Det vil være naturlig med en utbygging i etapper. Området er relativt snøsikkert og benyttes til løypepreparering om høsten, før det blir snøforhold i lavereliggende deler av kommunen. Det vil derfor være naturlig å sette av området til mer enn

hyttebygging. Området vil egne seg godt for innregulering av skiløyper og skianlegg. Når det gjelder omfang ser enn for seg utbygging i 4 trinn á 20 hytter.



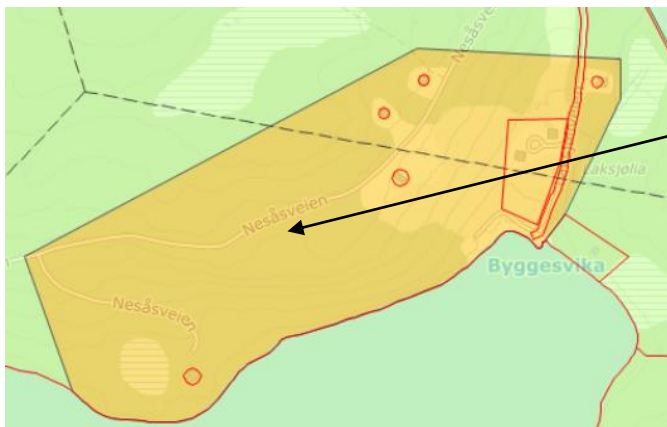
**Figur 10.** Viser plassering og størrelse (ca. 5 km<sup>2</sup>) på foreslått område for detaljregulering på Kvelifjellet. Det er nok ikke realistisk at de fire byggetrinnene vil omfatte hele området som avsettes til detaljregulering.

### Flatlihaugan

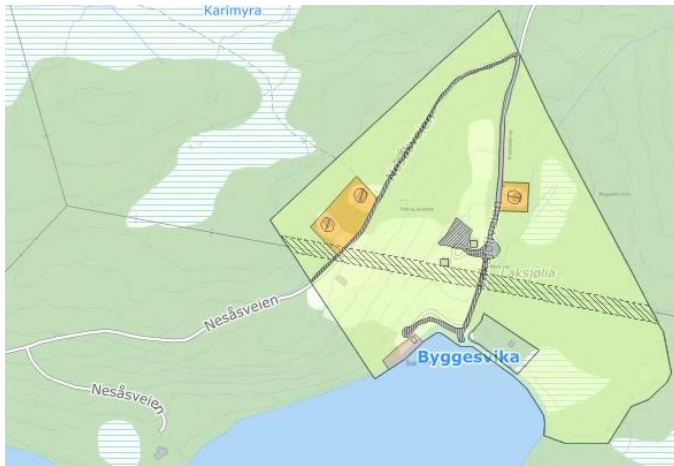
Innspill til et lite hyttefelt på inntil 6 hytter v/Flatlihaugen tas ut av plankartet etter tydelige signaler fra reindriftsforvaltningen og miljøvernavdelingen hos Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, og at Lierne kommune ikke ønsker hyttefelt i fjellet.

### Laksjøli

Laksjøli er et hyttefelt som det ble påbegynt et arbeide i 2016 med å revidere planen. I hovedsak går revideringen ut på endring av planområde (*forskyving*), inntegning av alle eksisterende hytter innenfor området og noe fortetting med 5 hyttetomter midt i planområdet. Arealet på foreslått nytt planområde er tilnærmet likt som arealet på eksisterende planområde (ca. 115 daa mot ca. 117 daa).



**Figur 11.** Viser foreslått ny planområde for Laksjøli hyttefelt. De 5 nye hyttetomtene blir planlagt midt i planområdet.



**Figur 12.** Viser Eksisterende plan.

Skal hyttebygging og aktiviteter rundt bruken danne et grunnlag for næringsutvikling vil det være viktig å ha et variert mangfold i tomtetilbudet. Det vil i hovedsak være gjennom utvikling av hyttefelt man kan forvente utvikling av tjenester som gir næringsutvikling. Enkelt hytter beliggende i LNFR-område vil også kunne genere næringsutvikling, men da først og fremst som utleiehytter alene og/eller i sammen med salg av aktiviteter, opplevelser og tjenester. Med eksisterende tomtereserver og foreslåtte nye tomter vil Lierne totalt ha ca. 340 tomter, med geografisk spredning og ulike kvaliteter som vil rette seg til ulike målgrupper.

**Tabell 8.** Viser totalt antall foreslåtte nye hyttetomter i regulerte områder, fordelt på 5 områder (2 eksisterende og 3 nye).

GNR/BNR	Navn	Antall hyttetomter
3/2	Laksjøli	5
6/7	Sandmoen	25
10/6	Sandnes	25
16/5	Kvesjøen (v/Storøya)	15
22/3	Kvelifjellet	80
<b>Sum</b>		<b>150</b>

**Tabell 9.** Viser totalt antall hyttetomter i planforslaget, fordelt på eksisterende ledige og nye tomter.

	Antall
<b>Eksisterende tomter</b>	167
<b>Foreslåtte nye tomter</b>	150
<b>Sum</b>	<b>317</b>

#### 4.5.3 Avsatt til fritidsbebyggelse (framtidig regulert område)

Innspill inn under dette avsnittet er med tanke på eventuell detaljregulering litt lenger fram i tid og derfor ikke tallfestet når det gjelder antall tomter/hytteenheter.

##### Lauvtangen

Innspill til utviding av område avsatt til fritidsbebyggelse sør for Lauvtangen hyttefelt.

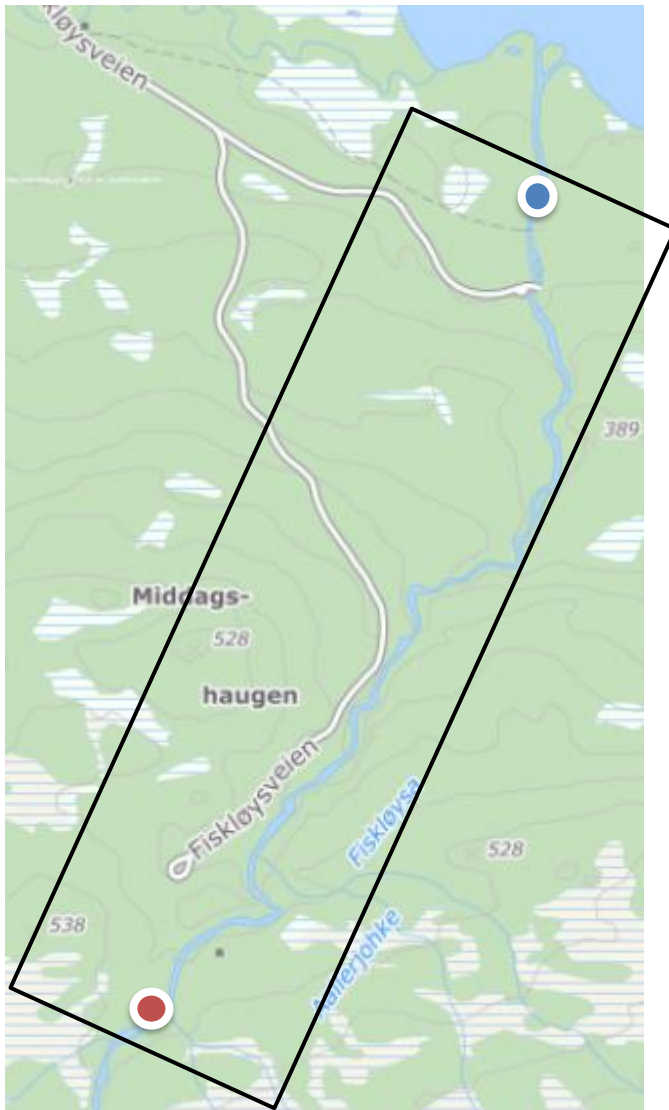


**Figur 13.** Viser området mellom Lauvtangen og Styggdalsfloe som ønskes avsatt til framtidig fritidsbebyggelse. Området er ca. 300 dekar. Av dette er ca. 100 dekar allerede avsatt til framtidig fritidsbebyggelse.

#### 4.6 Grønn energiproduksjon

Lierne kommune har i samfunnsdelen grønn energiproduksjon som satsningsområde (både bioenergi og vannkraft). Vannkraft er både klimavennlig og økonomisk lønnsom. Skogkraft AS søkte NVE i januar 2015 om tillatelse/konsesjon til å bygge Fiskløysa kraftverk. Etter en bred høringsrunde ble det i juli 2015 gitt tillatelse/konsesjon til utbygging av Fiskløysa kraftverk. Utbyggingen er ikke i samsvar med gjeldene arealformål i kommuneplanens arealdel. For å kunne gjennomføres må tiltaket ha dispensasjon fra kommuneplanen eller så må planen endres.

Kommunen har innvilget søknaden om dispensasjon. Selv om det er gitt dispensasjon vil det være hensiktsmessig å ta tiltaket inn i kommuneplanens arealdel, nå som den revideres. Det gir økt forutsigbarhet.



**Figur 14.** Viser plasseringen av Fiskløysa kraftverk, med inntaksdam (rød prikk) og kraftstasjon (blå prikk). Rørgata skal graves ned, delvis langs Fiskløysveien.

I tillegg er Aunelva kraftverk til konsesjonsbehandling hos NVE (ute på høring).



**Figur 15.** Viser plasseringen av Aunelva kraftverk, med inntaksdam og kraftstasjon.

#### 4.7 Barn og unges interesser

En av samfunnets viktigste oppgaver er å legge til rette for at barn og unge vokser opp i trygge omgivelser. Gode nærmiljøer for barn og unge karakteriseres av god tilgang på trygge og varierte områder for lek og aktiviteter uten støy og forurensning. Barn er den befolkningsgruppen som bruker utearealene mest, og dermed har nærmiljøet stor betydning. Gjennom lite press på arealene og få nye utbyggingsprosjekter er det relativt lite lokalt press for å kreve høyre utnyttelsesgrad. Selv i de tettest bebygde grendene er det lav utnyttelsesgrad og dermed rikelig med tilgang på trygge uteareal (*naturområder*).

Opparbeidede lekeareal er i hovedsak lokalisert til skoleområdene og idrettsanleggene. Detaljreguleringsplanene er ikke til hinder for opparbeiding tilrettelagte lekeområder. Ved framtidige detaljreguleringer skal det avsettes tilstrekkelig areal til lekeareal (*gjelder bolig og hytteområder*).

#### 4.8 Trafikksikkerhet

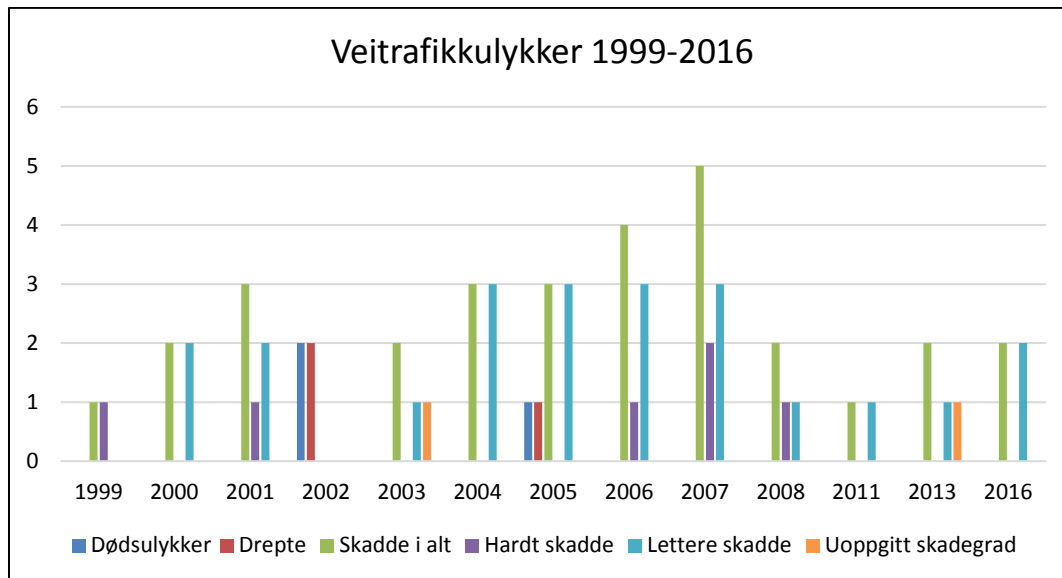
I følge SSB er det 211 km med fylkesvei og 59 km med kommunal vei. Videre er det < 1 km med gang og sykkelvei som er kommunalt ansvar (*Det er 280 m*). I tillegg er det 156 km med private veier. I 2015 var det registrert 768 personbiler. I 2011 var det 779 og i 2012 var det 752. Antall personbiler holder seg relativt stabilt.

I tillegg til lokaltrafikken er det en del gjennomgangstrafikk, men kommunen har ingen oversikt over omfanget. I følge SSB er det relativt få veitrafikkulykker i året med personskaide i Lierne (*30 ulykker i løpet av 18 år*), og enda færre dødsulykker (*3 i løpet av 18 år*).

**Tabell 10.** Viser antall skadde og drepte i veitrafikkulykker i Lierne i perioden 1999-2016. Av totalt 30 skadde er 6 personer hardt skadd, 22 lettere skadd og 2 personer med uoppgitt skadegrad. Statistisk er det litt over 5 år mellom hver dødsulykke. Det er 5 år det ikke er registrert veitrafikkulykker, 2009, 2010, 2012, 2014 og 2015.

#### Personer drept eller skadd i veitrafikkulykker i Lierne i perioden 1999-2016

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2011	2013	2016	Sum	Gj.snitt
Dødsulykker	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3	0,17
Drepte	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3	0,17
Skadde i alt	1	2	3	0	2	3	3	4	5	2	1	2	2	30	1,67
Hardt skadde	1	0	1	0	0	0	0	1	2	1	0	0	0	6	0,33
Lettere skadde	0	2	2	0	1	3	3	3	3	1	1	1	2	22	1,22
Uoppgitt skadegrad	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0,11



**Diagram 2.** Viser antall ulykker med personskade og grad av skade for de enkelte årene. Det er 5 år det ikke er registrert veitrafikkulykker, 2009, 2010, 2012, 2014 og 2015.

Med unntak av noen få boliger i sentrum av Sandvika har alle barn i boligfeltet mulighet til å gå/sykle til Stortangen skole uten å krysse eller ferdes langs FV 74. Barn som bor vest og øst for boligfeltet i Sandvika må gå langs FV 74. I Sandvika er det ingen fotgjengeroverganger, fortau, eller gang og sykkelveg. En etablering av slik infrastruktur i, og øst og vest for Sandvika vil helt klart øke trafikksikkerheten for myke trafikanter.

Barn i boligfeltet i Mebygda kan benytte gang og sykkelveien (190 m). Det er fotgjengerovergang i begge ender av gang og sykkelveien. Statens vegvesen må imidlertid flytte fotgjengerovergangen i øst 34 meter vestover, etter at innkjøringen til boligfeltet ble flyttet i samsvar med reguleringsplan. I reguleringsplanen er innkjøringen flyttet etter merknad fra Statens vegvesen. Slik innkjøringen til boligfeltet og fotgjengerovergangen er plassert nå utgjør det en økt trafikkrisiko. Barn som bor vest og øst for Mebygda må gå langs FV 765. Etablering av fortau eller gang og sykkelvei vil helt klart øke trafikksikkerheten for myke trafikanter.

Bygging av fortau eller gang og sykkelvei i alle grender med en viss boligtetthet vil ytterligere øke trafikksikkerheten for myke trafikanter i Lierne.

#### 4.9 Drikkevannssikkerhet

Jf. § 26 forskrift om vannforsyning og drikkevann skal kommunen i samsvar med folkehelselovens kapittel 2 ta drikkevannshensyn når den utarbeider arealdelen av kommuneplanen og reguleringsplaner, samt når den gir tillatelser etter relevant regelverk.

Kommunen skal videre i samarbeid med vannverkseieren vurdere behov for restriksjoner for å beskytte råvannskilder og vanntilsigsområder. Dette gjelder også i forbindelse med planarbeid etter plan- og bygningsloven.



Lierne kommune tar dette ansvaret på alvor. Utfordringen er imidlertid å finne balansepunktet mellom tilstrekkelige restriksjoner og det å legge til rette for et aktivt lokalsamfunn til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

I Lierne er det høy grad av sammenfallene arealbruk med store råvannskilder. På disse områdene er det i plankartet lagt på en sikringssone – Sikring nedslagsfelt drikkevann. I bestemmelsene er det satt krav om gjennomføring av en risikovurdering i forhold forurensningsfare (*akutt punktutslipp og langtids totalpåvirkning*).

## 5 Bestemmelser

Juridisk bindende bestemmelser er tematisk listet opp og markert med **grå bakgrunn**, mens retningslinjer er gitt i *kursiv* tekst på hvit bakgrunn. Retningslinjene er ikke bestemmende men kun veiledende/retningsgivende og kan ikke brukes som hjemmel for vedtak. Retningslinjene er ment som en klargjøring av hvordan bestemmelsene skal forstås.

### 5.1 Forholdet til eldre reguleringsplaner

I utgangspunktet gjelder kommuneplanens bestemmelser for alle tiltak i planområdet. For områder som er omfattet av gjeldende detaljregulering/eldre reguleringsplan/bebyggelsesplan går bestemmelsene i disse planene foran kommuneplanbestemmelsene.

*For eldre reguleringsplaner som ikke har fastsatt byggenrese eller bestemmelser om utnyttelsesgrad vil kommuneplanens bestemmelser gjelde.*

### 5.2 Plankrav (§ 11-9 nr.1)

I områder avsatt til fremtidig bebyggelse og anlegg kan arbeid og tiltak som nevnt i PBL §§ 20-1 og 20-2 (*tiltak som krever søknad og tillatelse*), herunder opprettelse av ny grunneiendom til slike formål, ikke finne sted før området er detaljregulert.

Tiltak på eksisterende bebyggelse og rivningssøknader er ikke omfattet av plankravet.

### 5.3 Utbyggingsavtale etter kap. 17 (§ 11-9 nr. 2)

Kommunens forventning til inngåelse av utbyggingsavtale gjelder hele kommunen når en eller flere forutsetninger om avtaleinngåelse for øvrig er til stede, jf. § 17-2.

### 5.4 Vann, avløp og veg (11-9 nr. 3)

*For fritidsbebyggelse i LNFR-spredd områder som skal ha innlagt vann vil §§ 27-1 og 27-2 i plan- og bygningsloven gjelde som hovedregel, jf. § 30-6.*

*Fradeling av eiendom til bebyggelse kan som hovedregel bare skje i samsvar med rammeplan for avkjørsler vedtatt av Nord-Trøndelag fylkeskommune, eller der hvor det allerede er en opparbeidet avkjørsel fra fylkesveien, eller hvor det er mulig å sikre atkomst via en allerede opparbeidet avkjørsel. Alternativt kan det gis tillatelse til ny avkjørsel hvis eksisterende avkjørsel saneres og knytter seg til den nye avkjørselen. I spesielle tilfeller kan det søkes om dispensasjon. Alle nye avkjørsler fra offentlig veg skal være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. Veglova §§ 40 til 43 (gjelder også kommunale veger).*

### 5.5 Rekkefølgebestemmelser (§ 11-9 nr. 4)

For områder avsatt til bebyggelse og anlegg kan ikke utbygging skje før nødvendig infrastruktur (*vann, avløp, energiforsyning og kommunikasjon/veg*) er tilstrekkelig utbygd.

## 5.6 Krav til bebyggelse og uteareal (§ 11-9 nr. 5, § 11-7 nr. 5 og § 11-11 nr. 2)

### Byggegrense

Der byggegrense ikke er vist i plankart gjelder følgende:

- a) Bygninger tillates ikke oppført nærmere offentlige vann- og avløpsledning enn 4 meter.
- b) Byggegrense langs fylkesveiene følger en til hver tid gjeldende grense satt av vegmyndighetene.
- c) Byggegrense langs kommunal veg er 15 meter fra senterlinjen i vegen.
- d) Byggegrense mot vernet vassdrag er 100 meter. Innenfor LNFR areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse gjelder 50 meter byggegrense. Ved tiltak på eksisterende bebyggelse, som ligger nærmere enn 50 meter, gjelder eksisterende fasadeliv som byggegrense. Byggegrensen gjelder for strekningen fra østre enden av Sandsjøen og til grensen mot Grong i Sandøla, Klingervasselva, Ågårdselva og Djupvatnet i Sandølavassdraget og Holden, Holdelva, Lenglingen, Julesstraumen, Ulen, Straumen, Rengen, Ingedalsåa, Holøla, Berglielva, Tortjønna, Godtjønna, Lemmentvatnet, Møkkeltjønna, Grunntjønna, Svarttjønna, Fjelløya og Stugguvatnet i Sørlivassdraget. Byggegrensen gjelder for boliger, fritidsboliger og næringsbygg.
- e) Byggegrense mot vassdrag er 25 meter. Ved tiltak på eksisterende bebyggelse, som ligger nærmere enn 25 meter, gjelder eksisterende fasadeliv som byggegrense. Byggegrensen gjelder for Vestre- og Auster Rømmervatnet, Tverrelva, Kveliella, Gjeddtjønna, Kvesjøen, Murusjøen og Leirbakkelta i Kvelia- og Muruvassdraget, Ingelsvatnet, Grubbtjønna, Havdalselva, Litl-Tunnsjøen, Tunnsjøen, Litl-Limmingen, Limingen og Devikelva. Byggegrensen gjelder for boliger, fritidsboliger og næringsbygg.

#### *Punkt b)*

*Byggegrense mot fylkesvei følger enhver til enhver tid fastsatt grense av fylkeskommunen.*

#### *Punkt d) og e)*

*Tiltak på eksisterende bebyggelse omfatter også oppføring av uthus, garasje og anneks på bolig- og hyttetomter. Uavhengig av byggegrense skal flomfare vurderes ved bygging i vassdragsbeltet (inntil 100 m fra strandlinja eller bekke-/elvbredd). Byggegrensen mot vassdrag gjelder kun for de strekningene og de typer bygg/konstruksjoner som klart framkommer av bestemmelsen.*

### Utnyttingsgrad spredt boligbebyggelse

Fradeling av boligtomt kan kun skje i områder med eksisterende boligbebyggelse, dvs. maksimalt 500 m fra eksisterende bolighus.

*Med områder med eksisterende boligbebyggelse må det forstås som området i en avstand av inntil 500 meter fra eksisterende bolighus. I tillegg må godkjent avkjørsel være oppfylt, jf. pkt. 5.4 andre ledd. Som hovedregel skal det ikke fradeles større tomter enn 5 dekar (5000 m<sup>2</sup>).*

*Det er ikke anledning til fradeling av festepunkt for bygging av bolig, jf. § 26-1 som sier at det ikke må dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form.*

Største samlet bebygd areal (BYA) er 25 % av tomtestørrelsen, med en maksimal grense på 500 m<sup>2</sup> BYA, inkludert garasje/uthus og parkeringsplass. Boligbebyggelse kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 6,5 m og maksimal mønehøyde på 9,5 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade. Takoppløft eller ark på inntil ¼ av takflaten er tillatt uavhengig av maksimal gesimshøyde. Garasje/uthus kan ha maksimal gesimshøyde på 3,0 m og maksimal mønehøyde på 5,5 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade. Anneks kan ha maksimalt ha et bebygd areal på 40 m<sup>2</sup> BYA. Anneks kan ha maksimal gesimshøyde på 3 m og maksimal mønehøyde på 5,5 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade.

For eksisterende boligbebyggelse på festepunkt er største samlet bebygd areal (BYA) 250 m<sup>2</sup>.

Det er ikke anledning til fradeling av anneks.

Antall nye bygninger i planperioden:

Nr.	Navn	Antall		
		Boliger	Garasjer	Uthus
N1	Nordli vest ( <i>Vest for FV 342 og 765</i> )	8	8	8
N2	Nordli øst ( <i>Øst for FV 342 og 765</i> )	8	8	8
S1	Sørli nord <sup>1)</sup>	10	10	10
S2	Sørli sør <sup>2)</sup>	4	4	4

<sup>1)</sup> Øst for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

<sup>2)</sup> Vest for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

#### Utnyttingsgrad spredt fritidsbebyggelse

Fradeling av tomt til fritidsbolig uten adkomst til vei kan kun skje i en avstand på 200 meter fra eksisterende fritidsbebyggelse. Fradeling av tomt til fritidsbebyggelse med adkomst til vei er 200 og 300 meter fra nærmeste vei, jf. plankartet.

*Som hovedregel skal det ikke fradeles større tomter enn 2 dekar (2000 m<sup>2</sup>). Det er ikke anledning til fradeling av festepunkt for bygging av fritidsbolig, jf. § 26-1 som sier at det ikke må dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form.*

Største samlet bebygd areal (BYA) er 15 % av tomtestørrelsen, med en maksimal grense på 175 m<sup>2</sup> BYA. For hyttetomt med veiadkomst økes samlet BYA med 15 m<sup>2</sup>, som er avsatt til parkeringsplass. Hytta kan maksimalt ha et bebygd areal på 130 m<sup>2</sup> BYA. Uthus kan maksimalt ha et bebygd areal på 20 m<sup>2</sup> BYA. Med veiadkomst kan garasje/uthus ha et bebygd areal på 30 m<sup>2</sup> BYA. Anneks kan maksimalt ha et bebygd areal på 30 m<sup>2</sup> BYA. Hytte kan ha maksimal gesimshøyde på 3,5 m og maksimal mønehøyde på 5,5 m over planert terreng målt

ved bygningens høyeste fasade. Anneks/garasje/uthus kan ha maksimal gesimshøyde på 3,0 m og maksimal mønehøyde på 5,5 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade.

For eksisterende fritidsbebyggelse på festepunkt er største samlet bebygd areal (BYA) 150 m<sup>2</sup>.

Fritidsbebyggelsen skal tilpasses terrenget og males i naturtilpassede farger. Taket skal ha matt overflate.

Det er ikke anledning til fradeling av anneks.

*Største samlet bebygd areal (BYA) omfatter ikke oppføring av naust. For oppføring av naust se eget avsnitt under.*

Antall nye bygninger i planperioden:

Nr.	Navn	Antall			
		Hytter	Anneks	Uthus	Garasjer
N1	Nordli vest ( <i>Vest for FV 342 og 765</i> )	7	7	7	7
N2	Nordli øst ( <i>Øst for FV 342 og 765</i> )	7	7	7	7
S1a	Sørli nord <sup>1)</sup>	8	8	8	8
S1b	Sørli nord <sup>2)</sup>	7	7	7	7
S2	Sørli sør <sup>3)</sup>	7	7	7	7

<sup>1)</sup> Øst for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen fram til utløp Storåa.

<sup>2)</sup> Øst for Storå og nord for midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

<sup>3)</sup> Vest for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

#### Naust - Hovedvassdrag

Naust kan maksimalt ha et bebygd areal på 30 m<sup>2</sup> BYA. Maksimal mønehøyde er 3,5 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade. Plasseringen av naust skal tilpasses terrenget og ha naturtilpassede farger. Taket skal ha matt overflate.

*Med hovedvassdragene menes: Limingen, Tunnsjøen, Ingjelsvatnet, Kvesjøen Murusjøen, Otersjøen, Skjelbreidvatnet, Mellomvatnet, Brattlandsvatnet, Laksjøen, Sandsjøen, Holden, Lenglingen, Ulen, Rengen og Stuguvatnet.*

#### Naust - Sidevassdrag

Naust kan maksimalt ha et bebygd areal på 20 m<sup>2</sup> BYA. Maksimal mønehøyde er 2,5 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade. Naustet skal være uisolert og uten vinduer. I tillegg til port er det anledning til å montere en (1) ekstra dør. Plasseringen av naust skal tilpasses terrenget og ha naturtilpassede farger. Taket skal ha matt overflate.

*Med sidevassdrag mens vann som ikke er listet opp under hovedvassdrag (se avsnitt over).*

## Antall nye naustbygninger i planperioden:

Nr.	Navn	Antall
N1	Nordli vest (Vest for FV 342 og 765)	7
N2	Nordli øst (Øst for FV 342 og 765)	7
S1a	Sørli nord <sup>1)</sup>	8
S1b	Sørli nord <sup>2)</sup>	7
S2	Sørli sør <sup>3)</sup>	7

<sup>1)</sup> Øst for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen fram til utløp Storåa.

<sup>2)</sup> Øst for Storå og nord for midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

<sup>3)</sup> Vest for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

Flytebrygger

Maksimal størrelse på flytebrygger er 25 m<sup>2</sup>. Det er kun i hovedvassdragene det er tillatt å legge ut flytebrygger.

Med hovedvassdragene menes: Limingen, Tunnsjøen, Ingjelsvatnet, Kvesjøen Murusjøen, Otersjøen, Skjelbreidvatnet, Mellomvatnet, Brattlandsvatnet, Laksjøen, Sandsjøen, Holden, Lenglingen, Ulen, Rengen og Stuguvatnet.

## Antall nye flytebrygger i planperioden:

Nr.	Navn	Antall
N1	Nordli vest (Vest for FV 342 og 765)	5
N2	Nordli øst (Øst for FV 342 og 765)	5
S1a	Sørli nord <sup>1)</sup>	3
S1b	Sørli nord <sup>2)</sup>	3
S2	Sørli sør <sup>3)</sup>	5

<sup>1)</sup> Øst for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen fram til utløp Storåa.

<sup>2)</sup> Øst for Storå og nord for midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

<sup>3)</sup> Vest for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

Spredt næringsbebyggelse

Største samlet bebygd areal (BYA) er 30 % av tomtestørrelsen, med en maksimal grense på 500 m<sup>2</sup> BYA. Ved bygging på festepunkt er største tillate bebygd areal 500 m<sup>2</sup> BYA. Det er krav om at det er sikret tilstrekkelig parkerings- og uteareal for drift av næringsvirksomheten. Næringsbebyggelse kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 7,0 m og maksimal mønehøyde på 10,0 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade.

Før det kan gis tillatelse til næringsbygg i områder med boligbebyggelse må det dokumenteres at virksomheten vil tilfredsstillte gjeldende krav til støyforurensning, jf. T-1442/2012 Retningslinje for behandling av støy. Næringsvirksomhet med fare for luktforurensning må dokumentere at virksomheten forebyggende tiltak som hindrer sjenerende lukt.

Antall nye næringsbygg i planperioden:

Nr.	Navn	Antall
N1	Nordli vest (Vest for FV 342 og 765)	5
N2	Nordli øst (Øst for FV 342 og 765)	5
S1	Sørli nord <sup>1)</sup>	5
S2	Sørli sør <sup>2)</sup>	2

<sup>1)</sup> Øst for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

<sup>2)</sup> Vest for Fv 765 fram til X Tangenveien. Fra X Tangeveien følger grensen mellom S1 og S2 midtlinja på Lenglingen, Ulen og Rengen (inkludert elvene mellom vannene).

*Bestemmelsen er spesielt tiltenkt mindre næringsvirksomhet hvor geografisk plassering er vesentlig viktig for at drifta skal være gjennomførbar.*

### Universell utforming

Gjeldende regler for universell utforming gjelder både for byggverk og uteområder.

*Kapittel 12 i TEK 17 setter krav om universell utforming av byggverk: Byggverk for publikum og arbeidsbygning skal være universelt utformet slik det følger av bestemmelser i formskriften, med mindre byggverket eller del av byggverket etter sin funksjon er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse (bevegelse, hørsel og syn).*

*Norsk standard (NS 11005) for universell utforming av opparbeidete uteområder skal bidra til at alle kan ta del i utendørsaktiviteter, friluftsliv, rekreasjon og sosialt samvær. Standarden omfatter uteområder i tilknytning til bygninger og anlegg, grønnstruktur, natur- og friluftsområder og samferdselsanlegg. Den er et viktig verktøy både for tiltakshavere, planleggere, prosjekterende og utførende.*

### Kvelifjellet

Hensyn til reindriftas flyttlei skal ivaretas i detaljreguleringen. Innenfor felt H1 (jf. kartskisse datert 7. mars 2019) skal det etableres en buffersone mot det åpne myrarealet i nord.

Tilkomstvegen til felt H1 tillates ikke plassert i myrkanten, men legges nede i skråningen. Miljøverdiene i planområdet skal kartlegges etter anerkjent metodikk ved utarbeidelse av reguleringsplan.

## **5.7 Miljø, fare, estetikk, m.m. (§ 11-9 nr. 6 og 7)**

### Støy

Bolig- og fritidsboligbebyggelse langs fylkesveiene skal tilpasses Statens vegvesen støysonekart, og ved behov skal det gjennomføres nødvendige byggetekniske støyskjermingstiltak. Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) legges til grunn for gjennomføring av tiltak og ved detaljregulering.

### Estetikk og utforming

Ny bebyggelse og andre tiltak skal tilpasses og videreføre kvalitetene i områdene med hensyn til bebyggelse, landskap, terreng, vegetasjon, kulturminner, miljø og biologisk mangfold.

*Det er tillatt med gjenoppbygging, restaurering og oppgradering av eksisterende bebyggelse i samsvar med gjeldende bestemmelser.*

*Utvalgt kulturlandskap Kvelia er ikke et verneområde, men skal ivareta kulturlandskap som er opparbeidet i tidligere tid og nåtid. Arealet skal brukes aktivt, men på en slik måte at eksisterende verdier ivaretas.*

### **5.8 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift § 11-11 nr. 5 a og b)**

Ny bebyggelse som er i samsvar med LNFR-formålet skal ikke plasseres i konflikt med viktige natur- og kulturinteresser, eller i intern strid med formålene.

*Landbruk pluss/stedbunden næring defineres til å være i samsvar med landbruksformålet i LNFR. Landbruk pluss/stedbunden næring er relativt snevre begrep. Næringsrettede tiltak som er tilknyttet ressursene på en landbrukseiendom, men som ikke kan defineres som Landbruk pluss/stedbunden næring behandles som dispensasjonssak. For skogshusvære, seterbebyggelse og gjeterbu må det dokumenteres et driftsmessig behov før oppføring av nye bygg eller utviding av eksisterende kan gjennomføres.*

*Tilretteleggingstiltak for allment friluftsliv defineres til å være i samsvar med friluftslivsmål i LNFR. Eksempler: Tilrettelagte bål-/grillplasser med mindre åpen gapahuk. Fiskeplasser universelt tilrettelagt for funksjonshemmede. Kloppegging av bløte partier og enkle bruer på viktige og mye brukte ferdselsårer. Lista er ikke uttømmende.*

### Spredt bebyggelse

Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse kan bare skje innenfor arealmål LNFR-areal, spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse som er markert i plankartet og i samsvar med pkt. 5.6.

Bebyggelse og adkomstveger kan ikke plasseres på dyrka jord.

Spredt bolig- og næringsbebyggelse kan kun oppføres i tilknytning til vei. Næringsbebyggelse som ikke har behov for bilvei behandles som dispensasjonssak.

### Bruksendring landbruksbygg

Det kan gis bruksendring for landbruksbygg for tilleggsnæring. Det kan også gis bruksendring til ny næringsvirksomhet når det ikke lenger er ordinær landbruksdrift på eiendommen.

*Bruksendringen må ikke være til hinder for drifta av landbrukseiendommen eller drifta av dyrkajorda på eiendommer hvor det ikke lenger er ordinær landbruksdrift.*



## **5.9 Verneområder**

I verneområdene er det tillatt med tiltak som er i samsvar med verneforskrift og/eller forvaltningsplan, når de i tillegg er i samsvar med bestemmelsene til arealdelen av kommuneplan.

*Med verneområder menes det nasjonalparker, naturreservat, landskapsvernområder, etc. Områdene pkt. 5.12 gjelder for skal arealmessig være definert i plankartet med verneformål. Før søknader om tiltak behandles etter plan- og bygningsloven skal det søkt og være innvilget tillatelse, med hjemmel i verneforskriften/forvaltningsplan, til gjennomføring av tiltaket. Alternativt kan saken behandles parallelt med behandlingen etter verneforskriften.*

## **5.10 Sikringssone – Sikring nedslagsfelt drikkevann**

Tiltak som forurenses drikkevannet direkte eller indirekte tillates ikke.

Bruk og lagring av naturgjødsel kan kun skje på en slik måte at det ikke medfører forurensning av drikkevann.

Alle tankanlegg med forurensende innhold skal ha en konstruksjon som samler opp innholdet ved en eventuell lekkasje.

*Hvert enkelt tiltak må individuelt risiko vurderes i forhold til tiltakets karakter og omfang.*

## 6 Planer som fortsatt skal gjelde

Gjeldene eksisterende arealplaner går foran kommuneplan. Det betyr bl.a. at der byggegrense er angitt på plankart eller i bestemmelsene gjelder disse.

**Tabell 11.** Viser hvilke eksisterende eldre reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og detaljreguleringer som fortsatt skal gjelde. I det digitale planregisteret ([http://webhotel3.gisline.no/webplan\\_1738/](http://webhotel3.gisline.no/webplan_1738/)) finner man plankart, bestemmelser, vedtak og andre dokumenter vedrørende planene.

Plan-ID	Plannavn	Type	Ikraft
1974001	Jule boligfelt <sup>1)</sup>	Bebyggelsesplan	29.10.1986
1977004	Støvika	Bebyggelsesplan	25.03.1993
1985001b	Stygghaugen hyttefelt	Eldre reguleringsplan	25.01.1985
1988001	Hovden	Eldre reguleringsplan	25.02.1988
1988002	Linås	Eldre reguleringsplan	28.04.1988
1988003	Brattvold	Eldre reguleringsplan	24.11.1988
1988004	Løvsjølien østre	Eldre reguleringsplan	20.12.1988
1989002	Sanstad og Dalbekk	Eldre reguleringsplan	28.09.1989
1990001	Øybekken Hyttefelt Holand	Eldre reguleringsplan	27.06.1990
1990002	Skjelbred østre	Eldre reguleringsplan	27.06.1990
1992001a	Kvennhusmoan	Eldre reguleringsplan	14.07.1992
1995002a	Mikkeltangen	Eldre reguleringsplan	17.08.19995
1996001c	Slåttemyrtangen	Eldre reguleringsplan	16.12.1999
1996002	Bruheim	Eldre reguleringsplan	11.03..1996
1996005	Rasteplassen Grensen	Eldre reguleringsplan	31.10.1996
1996006	Myrvoll massetak	Eldre reguleringsplan	31.10.1996
1996007	Estil	Eldre reguleringsplan	19.12.1996
1997001	Laksjøli <sup>2)</sup>	Eldre reguleringsplan	03.07.1997
1997002	Estil grustak	Eldre reguleringsplan	30.10.1997
1999001	Inderdalsbrenna	Eldre reguleringsplan	28.08.2013
1999002	Nesset grustak	Eldre reguleringsplan	26.08.1999
1999003	Sørsetran grustak	Eldre reguleringsplan	26.06.1999
2001001b	Sandmoen <sup>3)</sup>	Eldre reguleringsplan	20.03.2001
2004001	Sørli kirke	Eldre reguleringsplan	20.01.2004
2004002	Kvennhusmoan naustområde	Eldre reguleringsplan	19.10.2004
2004003	Moen (Holand)	Eldre reguleringsplan	29.06.2004
2004004	Bakken østre	Eldre reguleringsplan	11.10.2004
2005001	Eidesmoen	Eldre reguleringsplan	15.12.2005
2006001	Nessåsen Hyttefelt	Eldre reguleringsplan	21.3.2006
2006002	Slåtmyra	Eldre reguleringsplan	27.06.2006
2006003e	Løvsjølia hyttefelt	Eldre reguleringsplan	05.11.2006
2006004	Sandvika - Ny	Eldre reguleringsplan	30.03.2006
2006004a	Sandvika - Ny	Eldre reguleringsplan	08.05.2009
2007001	Jevrum boligområde	Eldre reguleringsplan	28.02.2007
Plan-ID	Plannavn	Type	Ikraft
2007002	Leirbakken massetak	Eldre reguleringsplan	29.05.2007

2009001	Hovden	Eldre reguleringsplan	28.04.2009
2009002	Mebygda	Eldre reguleringsplan	02.02.2009
2001001	Kvennmyra steintak	Detaljregulering	22.06.2010
2012001	Støvika industriområde	Detaljregulering	27.05.2013
2014002	Nordli kirke	Detaljregulering	10.07.2015
2014003	Ingulfsvann	Detaljregulering	18.06.2014
2014004	Jule industriområde	Detaljregulering	17.09.2015
2014005	Slåttemyrvika	Detaljregulering	25.03.2015
2015001	Fjellvang	Detaljregulering	17.09.2015
2015002	Trollstua hyttegrend	Detaljregulering	17.09.2015
2015003	Dalbekken skiferbrudd	Detaljregulering	17.09.2015
2015004	Tunnsjø grustak	Detaljregulering	17.09.2015
2015006	Løvsjølien vestre	Detaljregulering	03.05.2016
2016001	Botnberget	Detaljregulering	16.06.2016
2016002	Lauvtangen hyttefelt	Detaljregulering	27.06.2016

<sup>1)</sup> *Oppgraderes/Revideres*

<sup>2)</sup> *Revideres/endres*

<sup>3)</sup> *Revideres*

## 7 Planer som foreslås opphevet

Det kan være ulike grunner til at det vil være hensiktsmessig å oppheve eksisterende arealplaner. For oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan. «Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. For øvrig § 1-9.» (PBL § 12-14, tredje ledd.)

**Tabell 12.** Viser hvilke eksisterende eldre regulerings- og bebyggelsesplaner som foreslås opphevet, jf. § 12-14 i PBL.

Plan-ID	Plannavn	Type	Ikraft
1977005	Industriområdet Støvika	Bebyggelsesplan	21.12.1977
1995001	Lyngstad	Eldre reguleringsplan	15.06.1995
1996004	Sundbakken massetak	Midlertidig	31.10.1996

### 1977005 – Industriområdet Støvika

Når ny reguleringsplan for Støvika industriområde med plan-ID 2012001 ble ikke den gamle planen opphevet. Arealet i den gamle planen som ikke omfattes av revidert og utvidet plan er i den gamle planen regulert til jord- og skogbruk. Ved oppheving av gammel plan vil arealet bli LNFR-område. Det betyr at det ikke medfører noen endringer i hva arealet kan benyttes til.

### 1995001 – Lyngstad

Plan åpner for bygging av 2 fritidsboliger, som er bygd. Det er dermed ingen ledige hyttetomter i planen. En oppheving av planen og endring til LNFR-område i kommuneplanen vil medføre langt mer fleksible bestemmelser for eksisterende hytteeiere innen planområdet.

### 1996004 – Sundbakken massetak

Reguleringsplan for Sundbakken massetak er midlertidig og skulle ha vært opphevet for 17 år siden. Planbestemmelsene sier i pkt. 1.1 at sier at området skal være masstak i forbindelse med opprusting av RV 765 (Nå FV 765). Etter riksveganlegget er fullført skal massetaket avsluttes og istandsettes. I pkt. 1.4 står det at etter endt uttak skal området være landbruksformål. I pkt. c) i godkjenningsvedtaket står det at massetaket skal være avsluttet og tilbakeført til landbruksformål senest 1.1.1999. Det er naturlig at både planbestemmelser og godkjenningsvedtak følges opp med en opphevingsprosess.

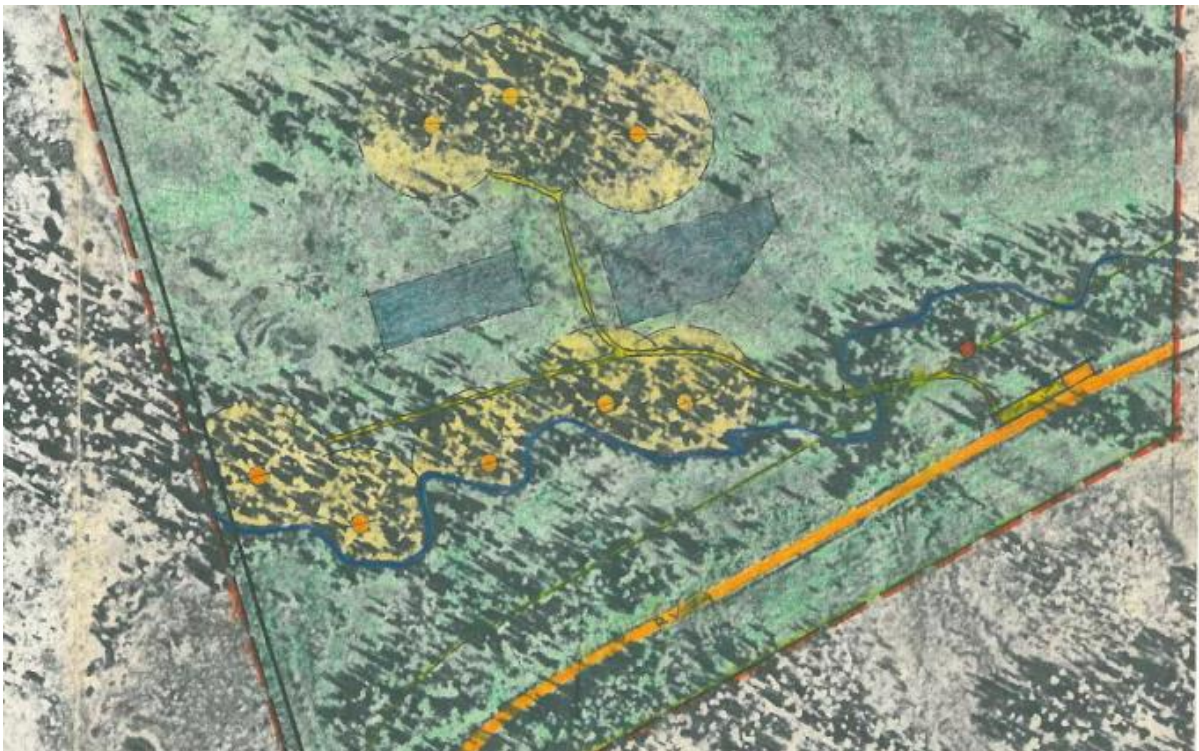
**Tabell 13.** Viser disposisjonsplaner som ikke lenger er juridisk gjeldende og dermed tas ut av arealdelen av kommuneplanen.

Plan-ID	Plannavn	Type	Ikraft
1972001	Skogeng	Disposisjonsplan	6.12.1972
1973002	Langvika	Disposisjonsplan	21.5.1973
1973003	Devik	Disposisjonsplan	4.3.1974
1974002	Normo Øsli	Disposisjonsplan	1973

1975002	Vikhammer	Disposisjonsplan	17.12.1975
1976001	Neset	Disposisjonsplan	6.7.1976
1976002	Sandnes	Disposisjonsplan	2.9.1976
1976003	Skjelbred østre	Disposisjonsplan	3.9.1976
1977001	Ny Kveli	Disposisjonsplan	5.1.1977
1979002	Ingulfsvann øst	Disposisjonsplan	1.8.1979
1982001	Nyborg	Disposisjonsplan	26.1.1982
1982003	Økstjønna	Disposisjonsplan	2.6.1982



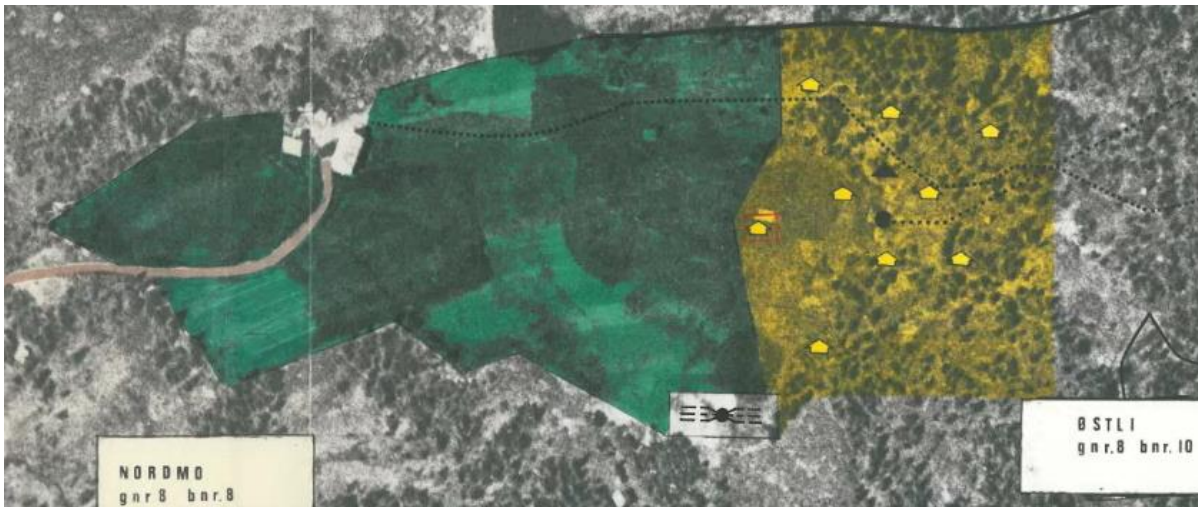
**Figur 16.** Viser Skogeng – 1972001, gnr/bnr 2/5. Planen er utbygd med 9 av 10 enheter. Det vil ikke være negativt for eksisterende bebyggelse at arealet blir LNFR-område.



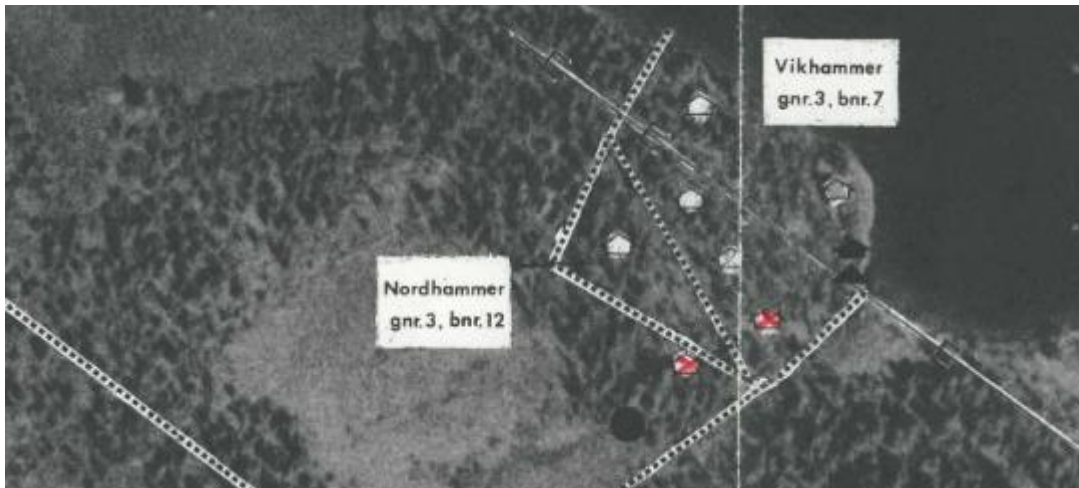
**Figur 17.** Viser Langvika – 1973002, gnr/bnr 6/19. Planen er utbygd. Det vil ikke være negativt for eksisterende bebyggelse at arealet blir LNFR-område. Det er kun de 5 nederste enhetene som er godkjent utbygd.



**Figur 18.** Viser Devik – 1974003, gnr/bnr 11/8. Planen er utbygd med 9 av 10 enheter. Det vil ikke være negativt for eksisterende bebyggelse at arealet blir LNFR-område.



**Figur 19.** Viser Normo Østli – 1974002, gnr/bnr 8/8 og 8/10. Planen er utbygd og det vil ikke være negativt for eksisterende bebyggelse at arealet blir LNFR-område.



**Figur 20.** Viser Vikhammer – 1975002, gnr/bnr 3/4. I følge flyfoto er det kun 2 hytter innenfor Vikhammer 3/7, og det kan se ut som det er 1 hytte på Nordhammer 3/12. For eksisterende bebyggelse vil det ikke være negativt at arealet blir LNFR-område. Er det ønskelig med videre utbygging av området må dette skje gjennom spredt bebyggelse i LNFR-område eller med bakgrunn i en moderne reguleringsplan.



**Figur 21.** Viser Nesset – 1976001, gnr/bnr 1/1. Planen er utbygd med 8 av 16 enheter. For eksisterende bebyggelse vil det ikke være negativt at arealet blir LNFR-område. For at de resterende enhetene skal kunne bygges må planen oppgraderes til reguleringsplan.





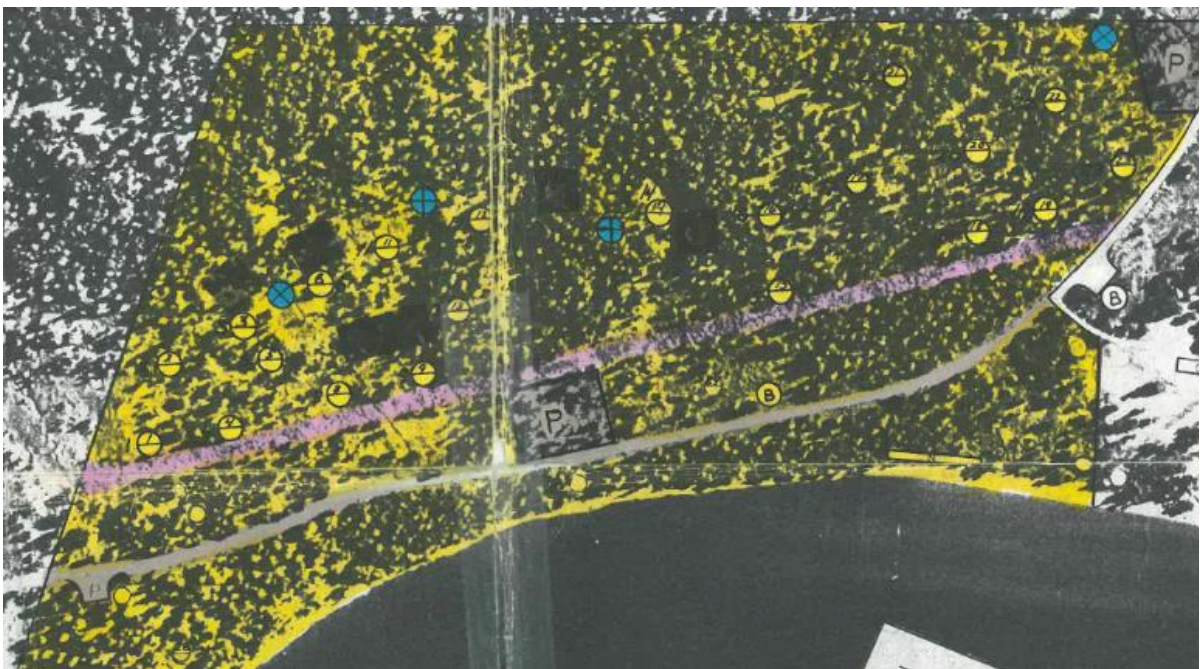
**Figur 22.** Viser Sandnes – 1976002, gnr/bnr 10/6. Planen er utbygd med 1 av 19 enheter. Det er fremmet forslag om oppgradering av disposisjonsplanen til reguleringsplan.



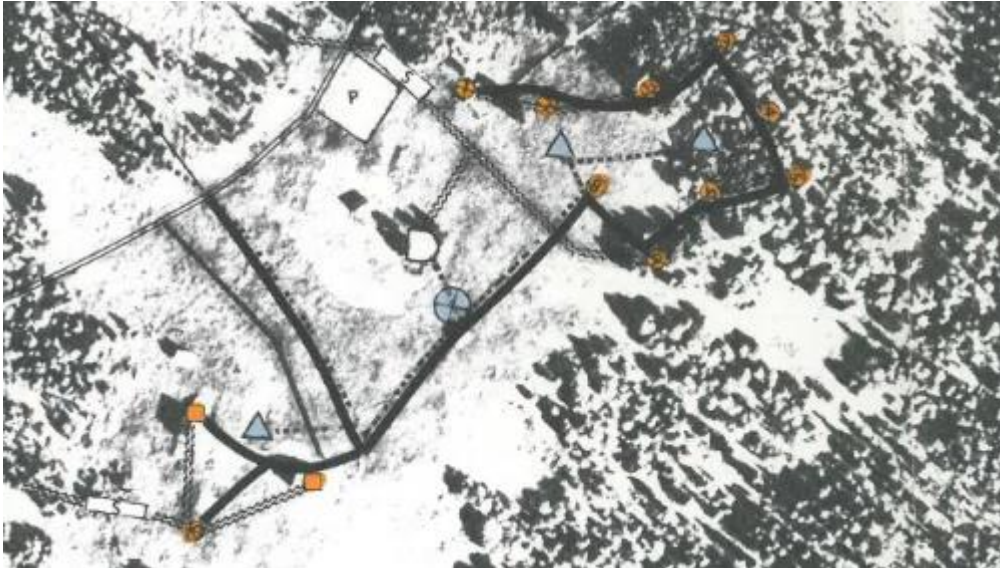
**Figur 23.** Viser Skjelbred østre – 1976003, gnr/bnr 6/1. Planen er utbygd med 6 av 8 enheter ifølge utgående kommuneplan. For eksisterende bebyggelse vil det ikke være negativt at arealet blir LNFR-område.



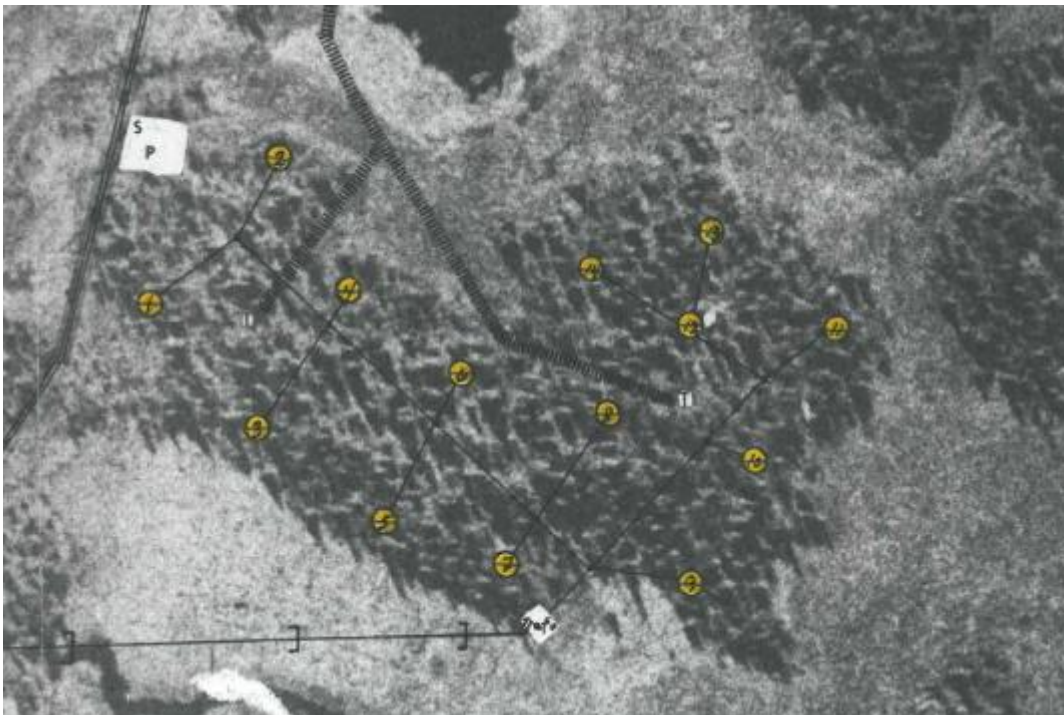
**Figur 24.** Viser Ny Kveli – 1977001, gnr/bnr 14/6. Planen er utbygd med 3 av 5 enheter. For eksisterende bebyggelse vil det ikke være negativt at arealet blir LNFR-område.



**Figur 25.** Viser Ingulfsvann østre – 1979002, gnr/bnr 9/1. I utgående kommuneplan er det oppgitt at disposisjonsplanen åpner for 32 tomter og at 21 av disse er ledige. Ifølge matrikkelen og flyfoto er det fradelt 12 tomter, hvorav 5 ikke er bebygde. For eksisterende bebyggelse vil det ikke være negativt at området blir LNFR-område. For at disposisjonsplanen skal kunne videreføres må den oppgraderes til reguleringsplan etter dagens standard.



**Figur 26.** Viser Nyborg – 1982001, gnr/bnr 36/2. Ingen av planens enheter er realisert. Skal disposisjonsplanen videreføres må den oppgraderes til reguleringsplan etter dagens standard.



**Figur 27.** Viser Økstjønna – 1982003, gnr/bnr 24/2. Kun 2 av totalt 14 planlagte enheter er bygd. For eksisterende bebyggelse vil det ikke være negativt at området blir LNFR-område. For at resterende enheter skal kunne bygges må disposisjonsplanen oppgraderes til reguleringsplan etter dagens standard.

## 8 Konsekvensutredninger

### 8.1 Generelt

Plan og bygningsloven fastsetter et krav om at alle planer etter loven skal ha en beskrivelse av planens virkninger som en del av planbeskrivelsen. For nærmere angitte planer kreves en utvidet vurdering og beskrivelse av planens virkninger for miljø og samfunn, en konsekvensutredning, som en del av planbeskrivelsen. Kommuneplanens arealdel er en slik plan.

Konsekvensutredningen bør være en integrert del av planarbeidet slik at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning underveis i planprosessen. Konsekvensutredningen skal tilpasses plannivået og være relevant for de beslutninger som skal tas.

Konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i foreliggende kunnskap og nødvendighet oppdatering av denne. Der hvor slik kunnskap ikke foreligger om viktige forhold skal det i nødvendig grad innhentes ny kunnskap.

For kommuneplanens arealdel utredes kun de delene av planen som fastsetter rammer for framtidig utbygging og som innebærer endringer til gjeldende plan. Konsekvensutredningen av arealdelen skal beskrive virkninger for miljø og samfunn av nye utbyggingsområder eller vesentlig endret arealbruk i eksisterende byggeområder. Omfang og nivå på utredningen av enkeltområder må tilpasses områdets størrelse, utbyggingens omfang og antatte konfliktgrad. Det skal også gis en vurdering av virkningene av de samtlige arealbruksendringene for miljø og samfunn. Der planen kun inneholder strategier for framtidig arealbruk, skal det gis en vurdering av hvordan disse vil påvirke miljø og samfunn.

Konsekvenser av forslag til endret arealbruk tar utgangspunkt i relevante nasjonale, regionale og lokale mål for miljø- og samfunnsutvikling. Konsekvensutredningen skal avdekke forhold som gir vesentlige negative effekter i forhold til disse mål.

Som grunnlag for å vurdere aktuelle negative effekter er det benyttet tilgjengelig informasjon i ulike databaser og lokal kunnskap. For vurdering av samfunnssikkerhet er bl.a. DSB's sjekkliste for ROS-analyse benyttet. For hvert av de nye utbyggingsforslagene er det foretatt en verdivurdering av de temaene som er relevante for det aktuelle tiltaket i henhold til opplistingen under, og som oppsummering er det foretatt en konklusjon med videre prosess for tiltaket.

<b>Miljø og naturressurser</b>	<b>Samfunn</b>
Landskap	Næringsliv
Naturmiljø	Befolkningsutvikling og boligbygging
Kulturminner og kulturmiljø	Tjenestetilbud
Forurensning, støy	Utbyggingsmønster og transportsystem
Jord- og skogressurser	Friluftsliv
Reindrifts og samiske interesser	Samfunnssikkerhet

Naturfarer	Menneske- og virksomhetsbaserte farer:
Flom, erosjon og isgang	Uhell/ulykker med farlige stoffer
Overvann	Oppbevaring og bruk av eksplosiv vare
Skred	Storbrann
Skog- og gressbrann	Ulykker med transportmidler
Sterk vind – storm/orkan	Fysisk ødeleggelse av kritisk infrastruktur
Ekstrem nedbør	Sårbare objekter
Radon	Terror og sabotasje
	Forurensning i grunn

DSB's sjekklister

## 8.2 Innspillvurderinger

For de enkelte innspill/forslag er gjennomført en enkel konsekvensutredning (KU), og i siste kolonne (*Resultat*) framkommer resultatet. Ja betyr at innspillet/forslaget er med videre i planbehandlingen, men nei betyr at innspillet/forslaget ikke er med videre.

Tiltaksbeskrivelse	Konklusjon	Res.
<b>Spredd fritidsbebyggelse</b> Praksisen med spredd fritidsbebyggelse videreføres, men både plankartet og sone inndelingen er endret. Målsetningen er at plankartet skal gi et mer visuelt forutsigbart bilde av hvor det kan bygges og hvor det ikke kan bygges. P.g.a. av en forenklet soneinndeling kan antall nye enheter som kan oppføres i planperioden reduseres, da den er mer fleksibel.	Det er viktig å videreføre praksisen med spredd fritidsbebyggelse av bl.a. hensynet til bolyst, da det i hovedsak er innbyggere i Lierne som benytter seg av anledningen til spredd fritidsbebyggelse. Det nye plankartet gir et langt bedre visuelt bilde av hvor det faktisk er åpnet for spredd fritidsbebyggelse. Det vil derfor også være enklere å justere grensene for hvor det åpnes for bygging av hytter. I tillegg settes det et maks antall på nye hytter i planperioden.	Ja
<b>6/7, Sandmoen – Fritidsbebyggelse</b> Eksisterende hytteområde hvor reguleringsplanen revideres, og det er foreslått en dobling av antall hytter.	Planarbeidet går parallelt med kommuneplanarbeidet. Det er innvendinger fra reindrifta og reindrifftsforvaltningen angående antall nye hytter. Det er ikke realistisk å få godkjent planen med antall foreslåtte nye hytter.	Ja
<b>10/6, Sandnes – Fritidsbebyggelse</b> Grunneier ønsker å regulere et areal på ca. 125 dekar til et hyttefelt. Området har tidligere vært avsatt til fritidsbebyggelse gjennom en disposisjonsplan.	Området ligger mellom FV 342 og Tunnsjøen ( <i>som er regulert til kraftproduksjon</i> ). Tiltaket er et langt mindre inngrep enn reguleringen av Tunnsjøen. Utbygging av området må avklares gjennom en detaljregulering.	Ja
<b>16/5, Kvesjøen – Fritidsbebyggelse</b> Grunneier ønsker å regulere et areal på sørsiden av Kvesjøen, v/enden på skogsbilvegen, til fritidsbebyggelse. Området består av skog med middels og lav bonitet. Det er foreslått et hyttefelt med inntil 15 hytter.	Området vurderes som å være lite konfliktfylt.	Ja
<b>22/3, Kvelifjellet – Fritidsbebyggelse, skianlegg og fritids- og turistformål</b> På kort sikt er det aktuelt å bygge et «tradisjonelt» hyttefelt med tilknytning til skiløyper. Det vil være naturlig med en utbygging i etapper. På lenger sikt vil det være aktuelt å utvikle området i reiselivssammenheng med bl.a. f.eks. varme senger.	Området egner seg i en reiselivssatsing da det er snøsikkert i perioden november-mai og er lett tilgjengelig via FV 342. Det er ca. 4 km fra Sandvika og opp i sentrum av området. Området brukes allerede i dag til oppkjøring av skiløype om høst vinteren. Området er ikke et sentralt område for reindrifta. En satsning på Kvelifjellet vil kunne redusere presset på f.eks. Lifjellet i forhold til ferdsel, som kan være en utfordring for reindrifta. Det bør vurderes om en	Ja

	disponering av området må vurderes nærmere gjennom en områderegulering.	
<b>28/2, Flatlihaugan – Fritidsbebyggelse</b> Grunneier ønsker å regulere et hyttefelt med inntil 6 hytter. Det er noe spredt hyttebebyggelse i området.	Området grenser inntil Lierne nasjonalpark og det ligger et reingjerdeanlegg ca. 2 km øst for Flatlihaugan. Det beskjedne antall hytter tilsier en relativt lavt konfliktnivå, men det vil ikke være unaturlig med en grundigere konsekvensutredning.	Nei
<b>2/4, Lauvtangen – Avsettes til fritidsbebyggelse</b> Grunneier ønsker at området sør for Lauvtange hytteområde avsettes til framtidig detaljregulering til fritidsbebyggelse. Området mellom Lauvtangen og Styggdalsfloen er ca. 300 dekar og av dette ligger ca. 100 dekar allerede inne i gjeldende kommuneplan ( <i>som areal til framtidig fritidsbebyggelse</i> ).	Arealet består av myr og skog med høy bonitet til uproduktiv skog. Området vurderes til å være egnet til fritidsbebyggelse.	Ja
<b>14/10, Berg – Næringsareal</b> Her er det ønskelig å detaljregulere et relativt flat område på oversiden av gårdstunet på Berg til næringsformål. Formålet er å legge til rette for at Blomdals Maskin AS kan oppføre garasje- og verkstedsanlegg og oppstillingsplass for lastebiler, maskiner, drivstofflager og utstyr.	Behovet for omdisponering av dyrkajorda er negativt, men fordelene i forhold til miljøet tilsier at det er hensiktsmessig med en omdisponering. Forebygging av forurensning vil være enklere med et tilrettelagt anlegg enn dagens aktivitet på friland.	Ja
<b>14/6 m.fl., Kvelia sentrum</b> Tilrettelegging av Kvelia sentrum for videre utvikling av Pe-Torsa. Detaljregulering av Kvelia sentrum vil ha som målsetning å legge til rette for et Pe-Torsa lager/museum og bil- og campingplass.	Vil være viktig for videreutvikling av Pe-Torsa og Kveli-bua. En styrking av disse vil være positivt for lokalmiljøet i Kvelia.	Ja
<b>16/2, Trøa – Mineralressurser</b> Kvemoskifer forekomsten er svært stor og strekker seg fra Lierne ( <i>Løvsjøen</i> ) og over til Sverige. Den er betegnet som en granat/glimmer-skifer. Bergarten tilhører Skjøtingen/Seve-dekket og har trolig en alder på 500 millioner år. Kvemoskiferen kan lett sages og poleres samtidig som den har høy trykkfasthet og gode slitasje egenskaper. Naturflaten er ru og den er derfor egnet som en sklisikker belegningsstein.	I NGU Rapport 2003.086 anbefales det at det lokaliseres et bedre sted for drift enn i opprinnelig prøveuttak. Området øst for Trøa ligger inntil vei ( <i>Bjørkåsveien, kommunalt vedlikeholdt veg</i> ), ca. 8 km vest for FV 74. Grunneier er positiv. Området vurderes som egnet for uttak av Kvemoskifer.	Ja
<b>48/1, Fiskløysa – Kraftproduksjon</b> NVE har gitt konsesjon/tillatelse til utbygging av Fiskløysa kraftverk. Bygging av kraftverk er ikke i samsvar med arealformålet i kommuneplanen. Kommunen har gitt dispensasjon fra arealplanen.	Tiltaket har vært på en bred høring før konsesjon ble innvilget. Samfunnsnyttan vil være større enn ulempene. Utbyggingen vil gi ca. 16,4 GWh/år med fornybar energi. Tiltaket vil være et bidrag i den politiske satsningen på småkraftverk, og satsningen på fornybar energi.	Ja
<b>24/7, Aunet – Kraftproduksjon</b> Det er planlagt og prosjektert vannkraftverk i Auneelva. På NVE's nettside står status for konsesjon oppgitt til: Utkast søknad.	Samfunnsnyttan vil være større enn ulempene. Det er søkt om en produksjon på 3,74 GWh.	Ja
<b>23/1, Mattistjønnbekken – Skytebane</b> Kvelia, Nordli og Sørli skytterlag har slått seg sammen til Lierne skytterlag. Det har gjennom flere år vært jobbet for å finne en lokalitet hvor det er mulig å bygge en og moderne skytebane til erstatning for de 3 lagene sine gamle baner.	Lokaliteten man nå har funnet egner seg til å bygge et framtidsrettet og moderne skytteranlegg. Kommunen har en intensjonsavtale med grunneier om makeskifte når banepanene blir en realitet. En realisering vurderes som positivt for skytermiljøet i Lierne.	Ja

### 8.2.1 KU Fritidsbebyggelse (Konsekvenser for tamrein og tamreindrift ved bygging av fritidsboliger i Lierne kommune)

Det er gjennomført en fullstendig KU for reindrift. Det er NaturRestaurering som har gjennomført arbeidet. NaturRestaurering har hatt møter med både Østre-Namdal- og Luru reinbeitedistrikt i forbindelse med informasjonsinnhenting.

Informasjon fra reindriftsutøvere, kommunen, reindriftsforvaltningen hos Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Landbruksdirektoratet, distriktenes driftsplaner og arealbrukskart har i tillegg blitt vurdert i lys av eksisterende vitenskapelig kunnskapsstatus om effekter av hytteutbygginger og andre typer inngrep på tamrein.

#### Utdrag fra sammendraget i KU-rapporten

Selv om hytter og hyttefelter vil legge beslag på små beitearealer, er det problemer knyttet til forstyrrende aktiviteter fra hyttefolk som vil bli hovedutfordringen for reindriften. I dag er flere områder mindre brukt enn ressursgrunnlaget skulle tilsi, og dette har sammenheng med omfanget av menneskelig aktivitet og tettheter av rovdyr. Det kan forventes en unnvikelsessone med redusert arealbruk rundt hytteutbygginger på opp mot 5 km. Særlig på «Lifjellet» sør for Sandmoen vil dagens utfordringer forsterkes dersom hyttebyggingen gjennomføres. På Kvelifjellet vil problemer kunne bli merkbare, men planområdet og tilknyttede arealer er kun sporadisk brukt av rein, og det har blitt lagt føringer for å bevare flyttlei nord for planområdet. Sandnes er et viktig område for bukker, men antallet varierer, og området brukes typisk i kortere perioder, inkludert sent på høsten med sannsynligvis lite omfang av tilreisende. De andre områdene vil ha liten negativ effekt på reindriften. Spredt fritidsbebyggelse i stor skala vil virke forstyrrende. I forslag til ny arealplan i kommunen er omfanget lite, og kun én sone (S1) vil kunne få et antall (15) som tilsier mer enn ubetydelig konsekvens. Ingen hytter skal bygges mer enn 200 m fra eksisterende bebyggelse/infrastruktur, slik at omfanget og konsekvensene reduseres.

Konklusjonene i denne rapporten oppsummeres slik:

Type	Område	Verdi	Omfang	Konsekvens
Regulerte hyttefelter	Sandmoen	Rbd 9: Middels/stor Rbd 10: Liten	Rbd 9: Middels negativt Rbd 10: Intet/lite negativt	Rbd 9: Middels negativt Rbd 10: Ubetydelig
	Sandnes	Middels/stor	Lite negativt	Liten negativ
	Kvesjøen	Liten	Lite negativt	Ubetydelig
	Kvelifjellet	Middels/stor	Lite/middels negativt	Liten/middels negativ
	Lauvtangen	Liten	Intet/lite negativt	Ubetydelig
Spredt fritidsbebyggelse*	N1 (Rbd 9 og 10)	Stor	Lite negativt	Liten negativ
	N2 (Rbd 10)	Stor	Lite negativt	Liten negativ
	S1 Rbd 10)	Stor	Lite/middels negativt	Liten/middels negativ
	S2 (Rbd 9 og 10)	Stor	Lite negativt	Liten negativ

\*Informasjon om konkret plassering av eventuell spredt fritidsbebyggelse finnes ikke i skrivende stund, og konsekvensene er vurdert på generelt grunnlag.

De viktigste avbøtende tiltakene er konstruktiv og løpende dialog mellom reindrift, kommune og grunneiere, slik at tiltak kan utføres på fornuftige måter, og anleggsarbeid legges til tider når skadevirkningene blir minst mulig. I tillegg vil det virke avbøtende dersom kommunene fører en streng regulering med motorisert ferdsel i utmark, og ikke legger til rette for skiløyper, turløyper o.l. inn i sårbare reindriftsområder som vinterbeiter, kalvingsland og brunstland.




Hele KU-rapporten kan leses som vedlegg til planbeskrivelsen.

## 8.2.2 KU Fritidsbebyggelse

<b>Tiltaksbeskrivelse: Spredt bebyggelse i LNFR område</b>		
Dagens formål	Spredt bebyggelse i LNF område	Praksisen med spredt fritidsbebyggelse videreføres, men både plankartet og sone inndelingen er endret. Målsetningen er at plankartet skal gi et mer visuelt forutsigbart bilde av hvor det kan bygges og hvor det ikke kan bygges. P.g.a. av en forenklet soneinndeling kan antall nye enheter som kan oppføres i planperioden reduseres, da den er mer fleksibel.
Antall 2010	78 (54 pr. 2016)	
Foreslått antall	36	
Forslagstiller	Kommunen	

Tema	Vurdering
<b>Miljø og naturressurser</b>	
Landskap	Liten betydning.
Naturmiljø	Liten betydning.
Kulturminner/-miljø	Håndteres i den enkelte fradelings-/byggesak.
Forurensning, støy	Eventuelt radonproblem håndteres gjennom byggesaken – TEK 10.
Jord-/skogressurser	Liten betydning. Åpner ikke for bygging på dyrka jord. Berører minimalt med skogproduksjonsareal.
Reindrift og samiske interesser	Ingen direkte konflikt. Konfliktfølsomme områder er ivaretatt med hensynsoner – reindrift. Nytt plankart synliggjør bedre hvor det kan bygges/forventes bygging. Se i tillegg KU rapport reindrift.
<b>Samfunn</b>	
Næringsliv og sysselsetting	Liten betydning.
Befolkningsutvikling og boligbygging	Kan være positivt for bo trivsel.
Tjenestetilbud	Ingen.
Utbyggingsmønster og transportsystem	Liten betydning
Friluftsliv	Liten betydning.
Samfunnssikkerhet	Ingen registrerte konflikter.
Konklusjon	Foreslås tatt inn i kommuneplanen.






<b>Tiltaksbeskrivelse: 3/2, Laksjøli - Fritidsbebyggelse</b>	
Dagens formål	Fritidsbebyggelse og LNF
Arealstørrelse herunder dyrka mark	117 dekar, 15 dekar dyrka mark
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Forslagstiller	Grunneier
	
	
	

Tema	Vurdering
<b>Miljø og naturressurser</b>	
Landskap	Det er 6 eksisterende hytter og foreslått fortettet med 5. Plasseringen av tomtene vil være avgjørende for hvor eksponert i landskapet de blir. Planlagt plassering er to tomter inntil 50 fra skogsveien på nordsiden og 3 på sørsiden. Vurderes til liten negativ effekt.
Naturmiljø	Ingen kjente spesielle naturverdier. Området ligger innenfor Sandøla, Gressåmoen, Øvre Luru verneplan – vassdrag. Siden det er et allerede utbygd område vurderes det til å ha liten negativ virkning på naturmangfoldet.
Kulturminner/-miljø	Det ingen registrerte kulturminner i området. Vurderes til ingen negativ effekt.
Forurensning, støy	Risiko for radon varierer fra høy og til moderat til lav. 3 av 6 eksisterende hytter ligger på areal med høy aktsomhetsgrad. De nye tomtene vil ligge på areal med moderat til lav aktsomhetsgrad.
Jord-/skogressurser	Eksisterende og planlagt bebyggelse berører ikke dyrka jord. Det skog med lav bonitet til høy bonitet som blir berørt. Områder med ny bebyggelse har lav og middels bonitet. Vurderes til å ha liten negativ betydning.
Reindrift og samiske interesser	Området ligger innimellom andre områder med bebyggelse (Tossåsen og Nordset). Tiltaket er ikke omfattet av KU rapport reindrift. Vurderes til å ha liten negativt betydning.
<b>Samfunn</b>	
Næringsliv og sysselsetting	For grunneier vil det kunne gi et økt inntektsgrunnlag og sysselsetting. Vil også kunne gi positive ringvirkninger for næringslivet.




Befolkningsutvikling og boligbygging	Liten betydning.
Tjenestetilbud	Liten betydning.
Utbyggingsmønster og transportsystem	Ligger langs skogsbilvei med eksisterende bebyggelse.
Friluftsliv	Attraktivt område, men selve utbyggingsområdene er ikke i konflikt med utøvelse av tradisjonelt friluftsliv. Ytterligere utbygging vil gi liten økt ferdsel i nærområdet.
Samfunnssikkerhet	Ingen registrerte konflikter.
Konklusjon/Samlet vurdering	Det er en parallell planprosess for Laksjøli, som slutføres uavhengig av kommuneplanens arealdel. Ved positivt resultat vil det være hensiktsmessig at arealplankartet er i samsvar med planomriset for reguleringsplan.

**Tiltaksbeskrivelse: 6/7, Sandmoen - Fritidsbebyggelse**

Dagens formål	Fritidsbebyggelse	
Arealstørrelse herunder dyrka mark	1363 dekar, 0 dekar dyrka mark	
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse	
Forslagstiller	Grunneier	
		




Tema	Vurdering
<b>Miljø og naturressurser</b>	
Landskap	Det er 42 eksisterende hytter fordelt på 4 felt og foreslått å øke med 25. En økning av antall hytte med 58 % vil kunne medføre en større eksponering i landskapet. Vurderes fra liten til middels negativ effekt.
Naturmiljø	Ingen kjente spesielle naturverdier. Området ligger innenfor Sandøla, Gressåmoen, Øvre Luru verneplan – vassdrag. Siden det er et allerede utbygd område vurderes det til å ha liten negativ virkning på naturmangfoldet.
Kulturminner/-miljø	Det ligger flere registrerte kulturminner i området. Disse er ivaretatt. Kulturminnemyndighetene har gjennomført befaring i området og oppdatert kartreferansene. Vurderes til ingen negativ effekt.
Forurensning, støy	Risiko for radon varierer fra høy og til moderat til lav og usikker.

Jord-/skogressurser	Berører ikke dyrka jord. Med unntak av felt F2 (høy bonitet) er det i hovedsak skog med lav bonitet og uproduktive områder som blir berørt. Vurderes til å ha liten negativ betydning.
Reindrift og samiske interesser	Ligger i et område med vesentlige reindriftsinteresser og relativt stor aktivitet. Plasseringen er ikke direkte konfliktskapende, men ferdsel ut i fra hyttene kan utgjøre en konflikt gjennom forstyrning. Se i tillegg KU rapport reindrift.
<b>Samfunn</b>	
Næringsliv og sysselsetting	For grunneier vil det kunne gi et økt inntektsgrunnlag og sysselsetting. Vil også kunne gi positive ringvirkninger for næringslivet.
Befolkningsutvikling og boligbygging	Liten betydning.
Tjenestetilbud	Liten betydning.
Utbyggingsmønster og transportsystem	Ligger i eksisterende utbygd område, langs FV 74.
Friluftsliv	Attraktivt område, men selve utbyggingsområdene er ikke i konflikt med utøvelse av tradisjonelt friluftsliv. Ytterligere utbygging vil kunne gi økt ferdsel i nærområdet.
Samfunnssikkerhet	Ingen registrerte konflikter.
Konklusjon/Samlet vurdering	Det har vært en parallell planprosess for Sandmoen, som slutføres uavhengig av kommuneplanens arealdel.

Tiltaksbeskrivelse: 10/6, Sandnes - Hyttfelt		
Dagens formål	LNF ( <i>Gml. disposisjonsplan.</i> )	
Arealstørrelse herunder dyrka mark	Ca. 125 dekar, 0 dekar dyrka mark.	
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse	
Forslagstiller	Grunneier	
		

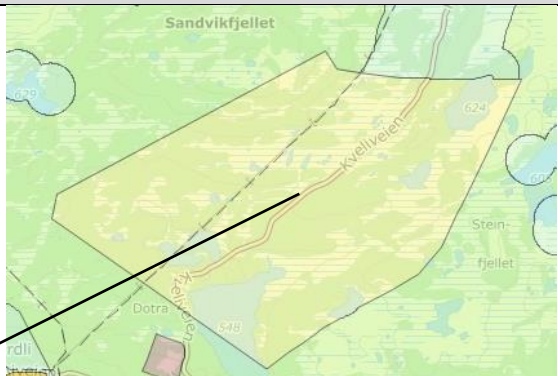

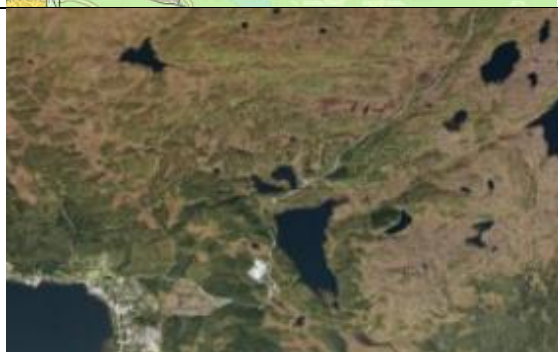
Tema	Vurdering
<b>Miljø og naturressurser</b>	
Landskap	Småkupert med innsyn fra Tunnsjøen som er regulert vannmagasin for kraftproduksjon. Et godt planlagt hyttfelt vil kunne framstå som et langt mindre inngrep enn et regulert kraftmagasin. Vurderes til å ha liten negativ betydning.
Naturmiljø	Ingen kjente spesielle naturverdier. Vurderes som liten negativ påvirkning på naturmangfoldet.
Kulturminner/-miljø	Oppslag i Askeladden viser ingen registrerte kjente kulturminner.
Forurensning, støy	Aktsomhet radon moderat til lav, usikker lengst vest.
Jord-/skogressurser	Tiltaket omfatter ikke dyrka jord, men ca. 125 daa av totalt ca. 2490 daa med skog med lav til middels bonitet og myr. Vurderes til å ha liten negativ betydning.
Reindrift og samiske interesser	Ingen direkte konflikt. På nordsiden av FV 342 er det oppsamlingsområde, vårbeite-, høstbeite- og høstvinterbeiteområde. Økt ferdsel i området kan være konfliktskapende. Se i tillegg KU rapport reindrift.
<b>Samfunn</b>	

Næringsliv og sysselsetting	Vurderes som begrenset nærings- og sysselsettingseffekt utover grunneier, men vil kunne gi ringvirkningseffekter lokalt.
Befolkningsutvikling og boligbygging	Liten betydning.
Tjenestetilbud	Liten betydning.
Utbyggingsmønster og transportsystem	Vil være viktig tema i detaljreguleringen.
Friluftsliv	En utbygging vil kunne gi bedre tilgang til Tunnsjøen. Vurderes til å kunne ha en positiv effekt.
Samfunnssikkerhet	Ingen registrerte konflikter, med unntak av svekket is.
Konklusjon/Samlet vurdering	Det største arealinngreppet i området er reguleringen av Tunnsjøen. De positive effektene av en realisering vurderes som større enn eventuelle negative effekter. Foreslås lagt ut for detaljregulering.

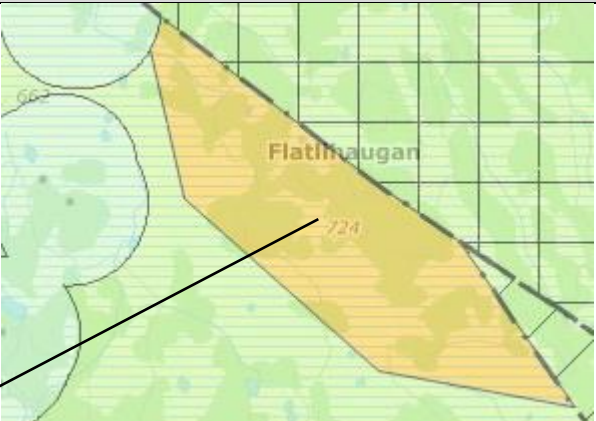


Tiltaksbeskrivelse: 16/5, Storøya - Hyttefelt		
Dagens formål	LNF	
Arealstørrelse herunder dyrka mark	Ca. 250 dekar, 0 dekar dyrka mark.	
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse	
Forslagstiller	Grunneier	
		

Tema	Vurdering
<b>Miljø og naturressurser</b>	
Landskap	Det går en skogsbilvei gjennom området. Plassering av hyttene vil påvirke hvor synlige de blir fra Kvesjøen. Vurderes til å ha liten negativ effekt.
Naturmiljø	Ingen kjente spesielle naturverdier. Vurderes som liten negativ påvirkning på naturmangfoldet.
Kulturminner/-miljø	Ingen kjente kulturminner.
Forurensning, støy	Radon aktsomhetsgrad usikker.
Jord-/skogressurser	Tiltaket omfatter ikke dyrka jord. Skogteigen er 2050 dekar, hvorav 419 dekar er av høy bonitet, 1097 dekar middels bonitet

	og 390 dekar lav bonitet. Foreslått regulert område er middels og lav bonitet. Vurderes til å ha liten negativ effekt.
Reindrift og samiske interesser	Vurderes som ikke aktuelt. Se i tillegg KU rapport reindrift.
<b>Samfunn</b>	
Næringsliv og sysselsetting	Vurderes som begrenset nærings- og sysselsettingseffekt utover grunneier, men vil kunne gi ringvirkningseffekter lokalt.
Befolkningsutvikling og boligbygging	Liten betydning.
Tjenestetilbud	Liten betydning.
Utbyggingsmønster og transportsystem	Liten betydning.
Friluftsliv	Tradisjonell jaktutøvelse småvilt og storvilt.
Samfunnssikkerhet	Ingen registrerte konflikter.
Konklusjon/Samlet vurdering	Plasseringen ved enden av skogsbilveien vil kunne føre til økt ferdsel i nærområdet, som kan være i konflikt med dagens tradisjonelle friluftaktivitet. Vil kunne ha en positiv effekt for næringsgrunnlaget på eiendommen. Foreslås lagt ut for detaljregulering.

<b>Tiltaksbeskrivelse: 22/3, Kvelifjellet – Fritidsbebyggelse, skianlegg og fritids- og turistformål</b>		
Dagens formål	LNF	
Arealstørrelse herunder dyrka mark	Ca. 5000 dekar, 0 dekar dyrka mark.	
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse, idrettsanlegg (ski), fritids- og turistformål/hotell og overnatting	
Forslagstiller	Kommunen	
		

Tema	Vurdering
<b>Miljø og naturressurser</b>	
Landskap	Topografien i området er småkupert og delvis skogkledd. Avgjørende for den visuelle eksponeringen vil være plasseringen av bygg/infrastruktur og bevaring av vegetasjon.
Naturmiljø	Ingen kjente spesielle naturverdier utover noen mindre naturtypeområder som naturlig fisketomme tjern og en observasjon av fjellvåk. Vurderes som liten til middels negativ påvirkning på naturmangfoldet.
Kulturminner/-miljø	Registrert en fangstlokalitet ( <i>ligger i veikant FV 342</i> ).
Forurensning, støy	Radon aktsomhetsgrad moderat til lav og usikker.
Jord-/skogressurser	Ikke dyrka jord. I hovedsak skog med lav og middels bonitet, uproduktiv skog og myr.
Reindrift og samiske interesser	Vurderes til å ha liten direkte negativ effekt. Ikke urealistisk at en satsning på Kvelifjellet vil kunne fungere som en avlastning for Lifjellet ( <i>forskyvning av ferdsel</i> ). Se i tillegg KU rapport reindrift.
<b>Samfunn</b>	
Næringsliv og sysselsetting	Vil ha et større potensiale for næringsutvikling og økt sysselsetting.
Befolkningsutvikling og boligbygging	Liten betydning.
Tjenestetilbud	Liten betydning.
Utbyggingsmønster og transportsystem	Ligger langs FV 342 med en bredde på ca. 900 m på hver side av veien. Tar i bruk utmarksareal til utvikling av reiselivs- og friluftslivsaktiviteter.
Friluftsliv	Kan gi positive effekter gjennom økt tilgjengelighet for fysisk aktivitet i nærområdet ( <i>Sentral beliggenhet med god adkomst.</i> )
Samfunnssikkerhet	Ingen registrerte konflikter.
Konklusjon/Samlet vurdering	Stort positivt potensial når det gjelder natur-/utmarksbasert reiseliv. Potensialet for næringsutvikling og etablering av arbeidsplasser er en positiv effekt. Innenfor et så relativt stort område vil det være gode muligheter for å utvikle og legge til rette for varierte tilbud som store deler av allmenheten kan benytte seg av. Tilrettelegging for økt friluftslivsaktivitet er positivt for folkehelsa. Økt grad av tekniske inngrep vil være en negativ effekt. Når det gjelder effekter for reindrifta vises det til KU-rapport reindrift. De positive effektene vurderes å veie tyngre enn de negative. Foreslås lagt ut for detaljregulering.

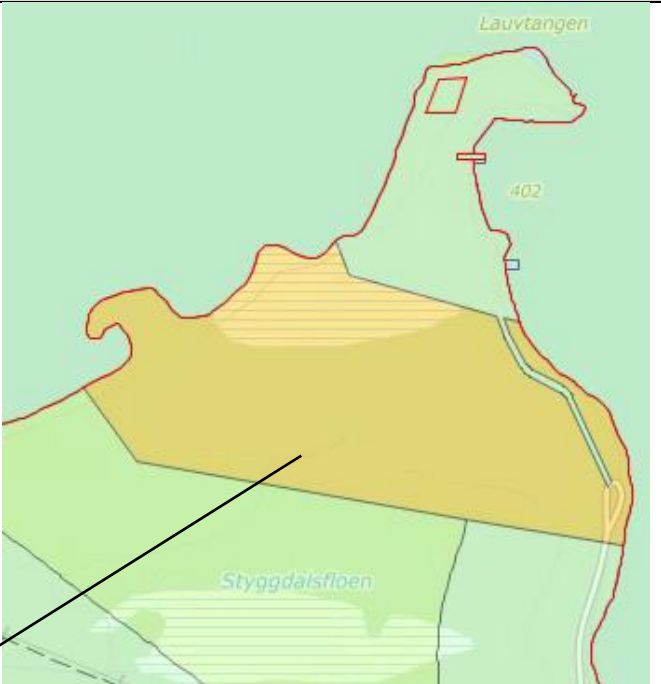


Tiltaksbeskrivelse: 28/21 Flatlihaugan		
Dagens formål	LNF	
Arealstørrelse herunder dyrka mark	Ca. 200 dekar, 0 dekar dyrka mark.	
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse	
Forslagstiller	Grunneier	
		

Tema	Vurdering
<b>Miljø og naturressurser</b>	
Landskap	Med kun 6 hytter vil plasseringen være av vesentlig betydning for hvor stor påvirkningen vil bli.
Naturmiljø	Ingen kjente spesielle naturverdier. Vurderes som liten negativ påvirkning på naturmangfoldet.
Kulturminner/-miljø	Ingen kjente kulturminner.
Forurensning, støy	Radon aktsomhetsgrad moderat til lav.
Jord-/skogressurser	Tiltaket omfatter ikke dyrka jord. Arealet er i hovedsak uproduktiv skog og myr. Vurderes å ha lite negativ effekt.
Reindrift og samiske interesser	Det er et gjerdeanlegg ca. 2 km øst for Flatlihaugan. I følge reinkartet er det vår- og høstbeite i området. Med bakgrunn i det lave antall hytter vurderes det til å ha mindre vesentlig negativ effekt. Er ikke med i KU rapporten da feltet tas ut etter klare signaler fra reindriftsforvaltningen og miljøvernavdelingen.
<b>Samfunn</b>	
Næringsliv og sysselsetting	Vurderes som ingen nærings- og sysselsettingseffekt utover grunneier.
Befolkningsutvikling og boligbygging	Ingen betydning.
Tjenestetilbud	Ingen betydning.



Utbyggingsmønster og transportsystem	Ingen betydning.
Friluftsliv	Liten/ingen betydning.
Samfunnssikkerhet	Ingen registrerte konflikter.
Konklusjon/Samlet vurdering	Legges ikke ut for detaljregulering, med begrunnelse i negative signaler fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, reindriftsforvaltningen og miljøvernavdelingen, og at kommunen ikke ønsker hyttefelt så langt inn i fjellet.




**Tiltaksbeskrivelse: 2/4 Lauvtangen**

Dagens formål	LNF – Deler av området er i eksisterende kommuneplan avsatt til framtidig fritidsbebyggelse	
Arealstørrelse herunder dyrka mark	Ca. 300 dekar. Av dette er ca. 100 dekar allerede avsatt til framtidig fritidsbebyggelse. Null dekar dyrka mark.	
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse	
Forslagstiller	Grunneier	
		

Tema	Vurdering
<b>Miljø og naturressurser</b>	
Landskap	Plassering av bebyggelsen vil være avgjørende for hvor stor en negativ påvirkning vil være på landskapet.
Naturmiljø	Ingen kjente spesielle naturverdier. Vurderes som liten negativ påvirkning på naturmangfoldet.
Kulturminner/-miljø	Ingen kjente kulturminner.
Forurensning, støy	Radon aktsomhetsgrad moderat til lav.




Jord-/skogressurser	Tiltaket omfatter ikke dyrka jord. Av arealet på ca. 300 dekar er 35 dekar myr. Resten er skog fra høy bonitet og til uproduktiv skog (Ca. 180 daa høy bonitet, ca. 70 middels bonitet, ca. 10 daa lav bonitet og 7 daa uproduktiv.). Totalt er det 2463 dekar produktiv skog på eiendommen. Vurderes å ha lite negativ effekt.
Reindrift og samiske interesser	Vurderes til ikke å være i direkte konflikt. Vurderes til lav negativ effekt. Se i tillegg KU rapport reindrift.
<b>Samfunn</b>	
Næringsliv og sysselsetting	Vurderes som begrenset nærings- og sysselsettingseffekt utover grunneier.
Befolkningsutvikling og boligbygging	Ingen betydning.
Tjenestetilbud	Liten betydning.
Utbyggingsmønster og transportsystem	Liten betydning.
Friluftsliv	Liten betydning.
Samfunnssikkerhet	Ingen registrerte konflikter.
Konklusjon/Samlet vurdering	Det er ikke avdekket noen store negative effekter av tiltaket. I gjeldende reguleringsplan er det godkjent 4 hytter. En utviding vil kunne styrke ressursgrunnlaget på eiendommen. Foreslås lagt ut som framtidig fritidsbebyggelse.

### 8.2.2 KU Næring

<b>Tiltaksbeskrivelse: 14/10 Næringsareal Berg</b>		
Dagens formål	LNF	
Arealstørrelse herunder dyrka mark	Ca. 20 dekar, ca. 10 dekar dyrka mark.	
Foreslått formål	Næring	
Forslagstiller	Blomdals Maskin	
		

Tema	Vurdering
<b>Miljø og naturressurser</b>	
Landskap	Liten betydning, området er skjermet for innsyn fra Kveliveien.
Naturmiljø	Ingen kjente spesielle naturverdier. Vurderes som liten negativ påvirkning på naturmangfoldet.
Kulturminner/-miljø	Ingen kjente kulturminner.
Forurensning, støy	Radon aktsomhetsgrad moderat til lav og usikker.




Jord-/skogressurser	Totalt er det 13,4 dekar fulldyrka jord på eiendommen, men siden det ikke er jordbruksdrift vurderes det til å ha ingen betydning for drifta av gården om 10 dekar blir omdisponert. Det vurderes også som at det vil ha liten betydning totalt sett for jordbruket i Lierne. Det er et totalt produktivt skogareal på 1450 dekar på eiendommen. Det vurderes til å være av liten betydning om ca. 9 dekar blir omdisponert til annen næringsaktivitet.
Reindrift og samiske interesser	Vurderes som ikke relevant.
<b>Samfunn</b>	
Næringsliv og sysselsetting	Vurderes som begrenset nærings- og sysselsettingseffekt utover grunneier og Blomdals Maskin AS. Vurderes som viktig for sikring av driften og videre utvikling av bedriften. For opprettholdelse av bosetting i kommunen er sikring av etablerte bedrifter/arbeidsplasser viktig.
Befolkningsutvikling og boligbygging	Ingen betydning.
Tjenestetilbud	Liten betydning.
Utbyggingsmønster og transportsystem	Liten betydning.
Friluftsliv	Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet	Ingen registrerte konflikter.
Konklusjon/Samlet vurdering	Det er sett på ulike alternative plasseringer, men konklusjonen er at foreslått areal er det mest realistiske. For å sikre lokale arbeidsplasser er ivaretagelsen av vilkårene for å utvikle eksisterende bedrifter særdeles viktig. Avgitt dyrka jord vil relativt enkelt erstattes hvis behovet skulle oppstå. De positive effektene vurderes som flere og tyngre enn de negative. Se i tillegg eget notat, vedlegg. Foreslås lagt ut for detaljregulering.

<b>Tiltaksbeskrivelse: 6/4 Næringsareal Fagerstrand</b>	
Dagens formål	LNF
Arealstørrelse herunder dyrka mark	Ca. 21 dekar, ca. 6 dekar dyrka mark.
Foreslått formål	Næring
Forslagstiller	Nordli Totaktstservice
	
	
	

Tema	Vurdering
<b>Miljø og naturressurser</b>	
Landskap	Liten betydning, området brukes allerede i hovedsak til næringsvirksomhet.
Naturmiljø	Ingen kjente spesielle naturverdier. Vurderes som liten negativ påvirkning på naturmangfoldet.
Kulturminner/-miljø	Ingen kjente registrerte kulturminner innenfor området. Det er registrert 2 garvhauger på nordsiden av Fv 341.
Forurensning, støy	Radon aktsomhetsgrad moderat til lav.
Jord-/skogressurser	Totalt er det 80,1 dekar fulldyrka jord på eiendommen. Store deler av de 6 dekarne som foreslås regulert har en relativt dårlig arrondering og det vurderes som av mindre negativ betydning at arealet blir omdisponert. Det vurderes også som at det vil ha liten betydning totalt sett for jordbruket i Lierne. Det er et totalt produktivt skogareal på 1400 dekar på eiendommen. Produktivt skogsareal blir ikke berørt av omdisponeringen.
Reindrift og samiske interesser	Vurderes som ikke relevant.
<b>Samfunn</b>	
Næringsliv og sysselsetting	Vurderes som begrenset nærings- og sysselsettingseffekt utover grunneier og Nordli Totaktstservice AS. Vurderes som viktig for sikring av driften og videre utvikling av bedriften. For opprettholdelse av bosetting i kommunen er sikring av etablerte bedrifter viktig.
Befolkningsutvikling og boligbygging	Ingen betydning.

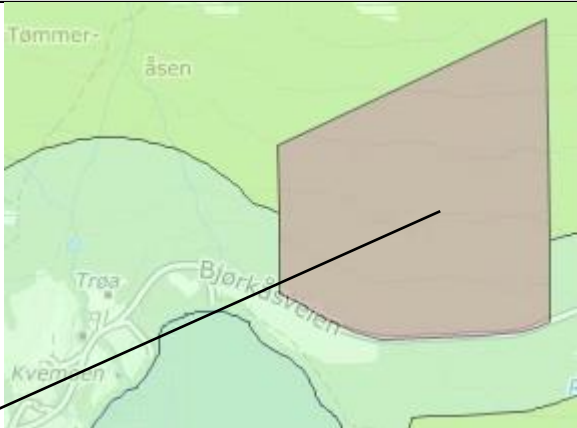


Tjenestetilbud	Liten betydning.
Utbyggingsmønster og transportsystem	Liten betydning.
Friluftsliv	Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet	Ingen registrerte konflikter.
Konklusjon/Samlet vurdering	Ca. halve arealet er allerede disponert til næringsbygg og/eller infrastruktur ( <i>vei og parkering</i> ). Eksisterende hovedbygg er et tidligere samdriftsfjøs som er omdisponert til verksted og salgslokale. I første omgang trenger bedriften mer opparbeidet uteareal. Det er ikke et realistisk alternativ å flytte bedriften, så det er naturlig at utvidingen må skje på eksisterende plass.

### 8.2.3 KU bebyggelse og anlegg

Tiltaksbeskrivelse: 14/6 m.fl. Kvelia sentrum		
Dagens formål	LNF	
Arealstørrelse herunder dyrka mark	Ca. 80 dekar, 0 dekar dyrka mark.	
Foreslått formål	Bebyggelse og anlegg, campingplass.	
Forslagstiller	Pe-Torsa Vel	
		

Tema	Vurdering
<b>Miljø og naturressurser</b>	
Landskap	Liten betydning, da halve arealet allerede er opparbeidet med bebyggelse.
Naturmiljø	Ingen kjente spesielle naturverdier. Vurderes som liten negativ påvirkning på naturmangfoldet.
Kulturminner/-miljø	Ingen kjente kulturminner. Kvelia m/omland er utpekt som Utvalgt Kulturlandskap (UKL), med en målsetning om ivaretagelse av et aktivt forvaltet kulturlandskap.
Forurensning, støy	Radon aktsomhetsgrad moderat til lav og usikker.
Jord-/skogressurser	Ikke dyrka jord. Ca. 40 dekar med skog av høy bonitet blir berørt på eiendom 14/6, av totalt 1199 dekar med høy bonitet.
Reindrift og samiske interesser	Vurderes som ikke relevant.
<b>Samfunn</b>	
Næringsliv og sysselsetting	Vurderes som begrenset nærings- og sysselsettingseffekt, men vil være viktig for videre utvikling av Pe-Torsa og Kveli-bua.
Befolkningsutvikling og boligbygging	Liten betydning.
Tjenestetilbud	Liten betydning.
Utbyggingsmønster og transportsystem	Liten betydning.
Friluftsliv	Liten betydning/ikke relevant.
Samfunnssikkerhet	Ingen registrerte konflikter.
Konklusjon/Samlet vurdering	Reguleringen har som hovedformål å legge til rette for utvikling allerede eksisterende aktiviteter, samt utvikling av nye aktiviteter. Foreslås lagt ut for bebyggelse og anlegg.

## 8.2.4 KU Råstoffutvinning

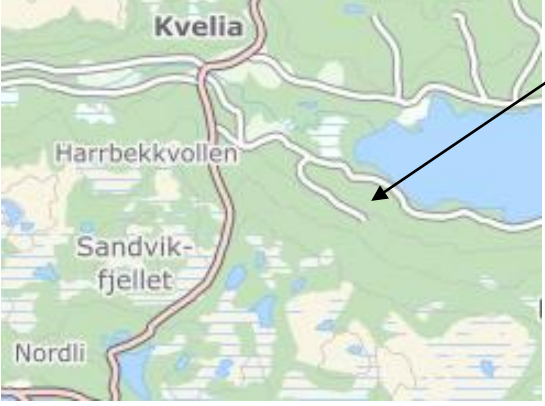
Tiltaksbeskrivelse: 16/2 Råstoffutvinning - Kvemoskiffer		
Dagens formål	LNF	
Arealstørrelse herunder dyrka mark	Ca. 500 dekar, 0 dekar dyrka mark.	
Foreslått formål	Råstoffutvinning	
Forslagstiller	Kommunen etter samtykke av grunneier.	
		


Tema	Vurdering
<b>Miljø og naturressurser</b>	
Landskap	Tiltaket vil bli godt synlig fra Bjørkåsveien og sørsiden av Kvesjøen.
Naturmiljø	Ingen kjente spesielle naturverdier utover en MiS-registrering. Et område på ca. 20 dekar er registrert livsmiljø Rik bakkevegetasjon og vegetasjonstype Gran- og bjørkesumpskog, fattig/middels rik. Vurderes til å være av et relativt lite omfang at det kan avklares/håndteres i en detaljregulering.
Kulturminner/-miljø	Ingen kjente kulturminner.
Forurensning, støy	Radon aktsomhetsgrad moderat til lav.
Jord-/skogressurser	Ikke dyrka jord. Skog med høy og middels bonitet. Mye av skogen er allerede avvirket.
Reindrift og samiske interesser	Vurderes som ikke relevant.
<b>Samfunn</b>	
Næringsliv og sysselsetting	Vurderes som en viktig naturressurs og vil gi lokal sysselsetting.
Befolkningsutvikling og boligbygging	Liten betydning.
Tjenestetilbud	Liten betydning.
Utbyggingsmønster og transportsystem	Liten betydning. Vil medføre behov for opprusting av Bjørkåsveien.




Friluftsliv	Liten betydning.
Samfunnssikkerhet	Ingen registrerte konflikter.
Konklusjon/Samlet vurdering	Kvemoskiferforekomsten har stor utstrekning og er av en type som er lett bearbeide. En viktig faktor for at forekomsten skal være kommersiell nyttbar er tilgjengelighet til bilvei. Markedet og etterspørselen etter ulike bergarter kan skifte raskt. Det er derfor viktig å ha gjennomført den første avklaringen gjennom kommuneplanens arealdel. Foreslås lagt ut for detaljregulering.

Tiltaksbeskrivelse: 15/6 Råstoffutvinning – Kvartskertofyren	
Dagens formål	LNF
Arealstørrelse herunder dyrka mark	Ca. 230 dekar, 0 dekar dyrka mark.
Foreslått formål	Råstoffutvinning
Forslagstiller	Grunneier.



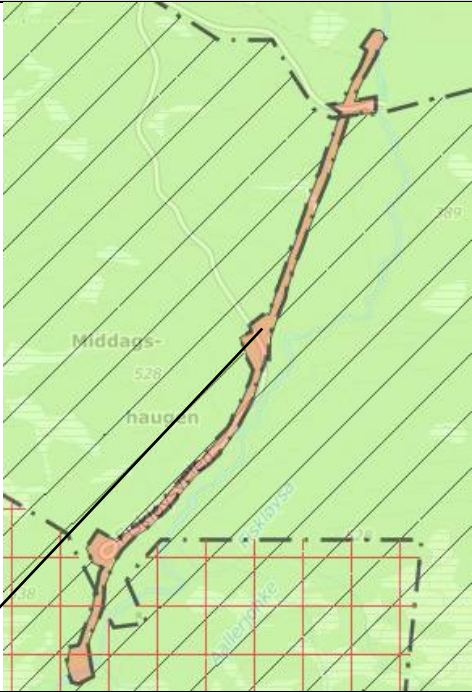
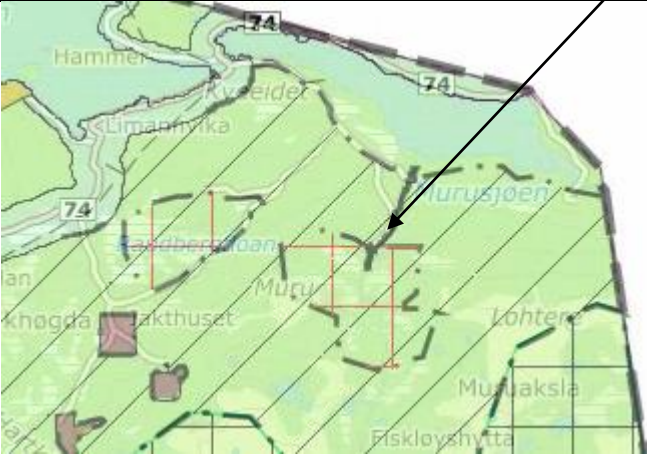





Tema	Vurdering
<b>Miljø og naturressurser</b>	
Landskap	Tiltaket vil kunne bli synlig fra skogsbilveien og fra Kvesjøen.
Naturmiljø	Ingen kjente spesielle naturverdier er funnet registrert. Det er yngre produsjonsskog i området.
Kulturminner/-miljø	Ingen kjente kulturminner.
Forurensning, støy	Radon aktsomhetsgrad er usikker. Støy fra et dagbrudd vil ha en negativ effekt for fritidsbebyggelsen i området. Drift av et slikt brudd vil mest sannsynlig ikke foregå på helårsbasis. Det er derfor

	mulig å styre driften til perioder av året hvor hyttene brukes lite, for å redusere støyplagene.
Jord-/skogressurser	Ikke dyrka jord. Skog med høy og middels bonitet.
Reindrift og samiske interesser	Vurderes som ikke relevant.
<b>Samfunn</b>	
Næringsliv og sysselsetting	Vurderes som en potensiell naturressurs som vil kunne gi lokal sysselsetting.
Befolkningsutvikling og boligbygging	Liten betydning.
Tjenestetilbud	Liten betydning.
Utbyggingsmønster og transportsystem	Liten betydning. Vil kunne medføre behov for opprusting av Harbekkvollveien (privat skogs- og gårdsvei).
Friluftsliv	Liten betydning.
Samfunnssikkerhet	Ingen registrerte konflikter.
Konklusjon/Samlet vurdering	En av de vesentligste forutsetningene for om forekomsten vil være økonomisk drivbar vil være kostnadene til etablering og drift av vei fram til fylkesveien. Foreslås tatt inn i kommuneplan for å ha tilgjengelig område for uttak av stein som har vært igjennom den første avklaringsrunden.

### 8.2.5 KU Energiproduksjon

Tiltaksbeskrivelse: 48/1 Energiproduksjon - Vannkraft		
Dagens formål	LNF	
Arealstørrelse herunder dyrka mark	Null dekar dyrka mark.	
Foreslått formål	Kraftproduksjon	
Forslagstiller	Kommunen som konsekvens av tildeling av konsesjon.	 


Tema	Vurdering
<b>Miljø og naturressurser</b>	
Landskap	Den delen av elva som vil få lite vannføring er lite tilgjengelig og lite synlig ved alminnelig ferdsel i området. Inntaksdam og kraftstasjon vil være synlig, men vurderes til å ha mindre negativ effekt.
Naturmiljø	På østsiden av elva ved inntaksdammen er det registrert et naturtypeområde med gammel barskog. I tillegg er det registrert noen lavarter i området.
Kulturminner/-miljø	Det er registrert et fangstanlegg ca. 400 meter øst for rørgata, på østsiden av elva.
Forurensning, støy	Radon aktsomhetsgrad moderat til lav.
Jord-/skogressurser	Ikke dyrka jord. Skog med middels og lav bonitet. Av totalt ca. 56000 dekar med skog på eiendommen vurderes tiltaket til å ha liten betydning ( <i>berører 100-200 daa</i> ).
Reindrift og samiske interesser	Vurderes som en mulig konfliktsituasjon i anleggsperiode. Når anlegget er bygget vurderes det til ikke å være i konflikt siden rørgata skal graves ned.
<b>Samfunn</b>	
Næringsliv og sysselsetting	Vurderes som en viktig samfunnsmessig satsning på ren fornybar energiproduksjon.
Befolkningsutvikling og boligbygging	Liten betydning.
Tjenestetilbud	Liten betydning.
Utbyggingsmønster og transportsystem	Liten betydning. Vil medføre behov for opprusting av Fiskløysveien.
Friluftsliv	Liten betydning.
Samfunnssikkerhet	Ingen registrerte konflikter.
Konklusjon/Saåmlet vurdering	Fornybar energiproduksjon er positivt for samfunnet, og et viktig bidrag i forhold til klimaendringene. Det er innvilget dispensasjon fra gjeldende arealdel av kommuneplan. Tiltaket har fått konsesjon av NVE. Foreslås tatt inn i kommuneplan.




Skjermdump fra NVE sin nettside

Vannkraftverk (1 av 2)
▶ □ ✕

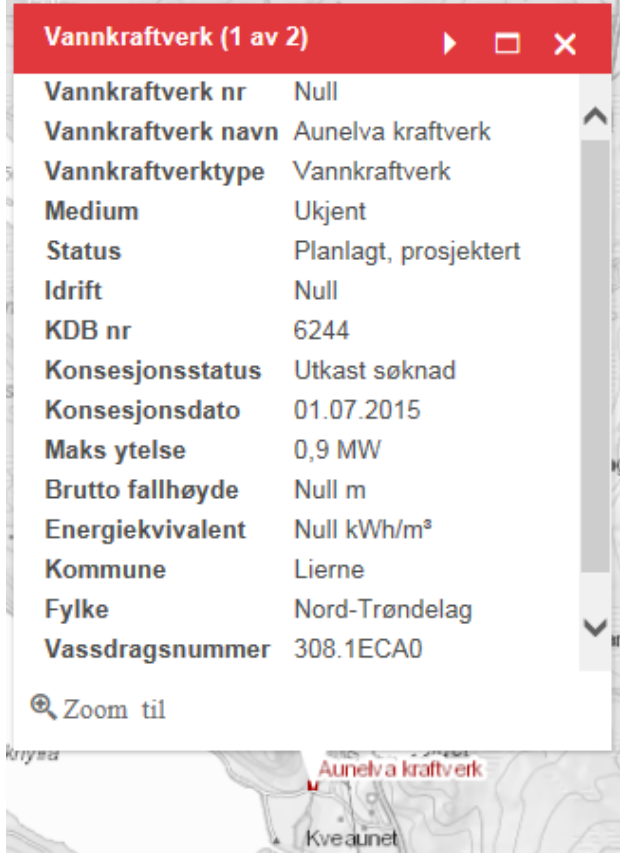
<b>Vannkraftverk nr</b>	Null
<b>Vannkraftverk navn</b>	Fiskløysa kraftverk
<b>Vannkraftverktype</b>	Vannkraftverk
<b>Medium</b>	Ukjent
<b>Status</b>	Vedtatt
<b>Idrift</b>	Null
<b>KDB nr</b>	6117
<b>Konsesjonsstatus</b>	Gitt konsesjon
<b>Konsesjonsdato</b>	20.07.2015
<b>Maks ytelse</b>	5,1 MW
<b>Brutto fallhøyde</b>	Null m
<b>Energiekvivalent</b>	Null kWh/m³
<b>Kommune</b>	Lierne
<b>Fylke</b>	Nord-Trøndelag
<b>Vassdragsnummer</b>	307.3AB2Z

🔍 Zoom til

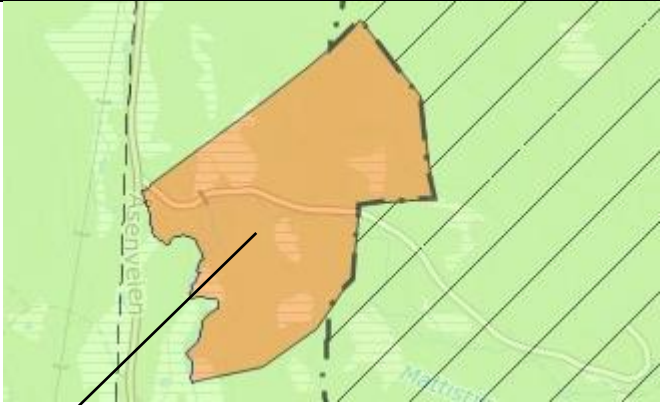




<b>Tiltaksbeskrivelse: 24/7 Energiproduksjon - Vannkraft</b>			
Dagens formål	LNF		<i>Skjermdump fra NVE's nettside.</i>
Arealstørrelse herunder dyrka mark	Ca. 15-20 dekar, ca. 3-4 dekar dyrka mark.		
Foreslått formål	Kraftproduksjon		
Forslagstiller	Kommunen		
			

Tema	Vurdering
<b>Miljø og naturressurser</b>	
Landskap	Elva vil i en strekning på ca. 1,2 km ha redusert vannføring. Dette vil medføre at landskapsbildet blir annerledes i store deler av året.
Naturmiljø	Ingen kjente naturverdier registrert på det berørte arealet.
Kulturminner/-miljø	Det er registrert ei fangstgrop ca. 80 meter vest for planlagt rørgate.
Forurensning, støy	Radon aktsomhetsgrad moderat til lav i området hvor kraftstasjonen vil ligge. Aktsomhetsgrad høy i området for vanninntaket.
Jord-/skogressurser	Ved nedgraving av rørgata vurderes tiltaket å ha liten negativ betydning. Selve kraftstasjonen vil kunne legge beslag på noe dyrka mark. Rørgata vil gå gjennom en skogteig på 40 dekar, med høy bonitet.
Reindrift og samiske interesser	Vurderes til ikke å være i konflikt. Anlegget vil bli liggende mellom fylkesveien og gamleveien.
<b>Samfunn</b>	
Næringsliv og sysselsetting	Vurderes som en viktig samfunnsmessig satsning på ren fornybar energiproduksjon.

Befolkningsutvikling og boligbygging	Liten betydning.
Tjenestetilbud	Liten betydning.
Utbyggingsmønster og transportsystem	Liten betydning.
Friluftsliv	Liten betydning.
Samfunnssikkerhet	Ingen registrerte konflikter. Vil redusere/fjerne risikoen for flomskader (som er en utfordring i dag).
Konklusjon/Samlet vurdering	Fornybar energiproduksjon er positivt for samfunnet, og et viktig bidrag i forhold til klimaendringene. Tiltaket er under konsesjonsbehandling hos NVE. Foreslås tatt inn i kommuneplan.
Skjermdump fra NVE sin nettside	

## 8.2.6 KU Idrettsanlegg

Tiltaksbeskrivelse: 48/1 Skytebaneanlegg		
Dagens formål	LNF	
Arealstørrelse herunder dyrka mark	Ca. 375 dekar. Null dekar dyrka mark.	
Foreslått formål	Skytebane	
Forslagstiller	Kommunen. Planarbeidet er startet opp.	
		

Tema	Vurdering
<b>Miljø og naturressurser</b>	
Landskap	Selve baneanlegget med tilhørende bygg vil ha relativt beskjedent omfang og lite synlig fra fylkesveien. Meste parten av arealet er sikkerhetssone
Naturmiljø	Ingen kjente spesielle naturverdier. Vurderes som liten negativ påvirkning på naturmangfoldet.
Kulturminner/-miljø	Ingen kjente kulturminner.
Forurensning, støy	Radon aktsomhetsgrad høy og usikker.
Jord-/skogressurser	Ikke dyrka jord. Skog med middels bonitet (ca. 320 dekar) og myr (ca. 55 dekar). Tiltaket vurderes å ha liten næringsmessig negativ virkning for eiendommen, da det er aktuelt med et makeskifte med kommunen.
Reindrift og samiske interesser	Vurderes til å ikke være i konflikt med reindrift.
<b>Samfunn</b>	
Næringsliv og sysselsetting	Liten til ingen betydning.
Befolkningsutvikling og boligbygging	Liten betydning. Vil være viktig for skyttermiljøet i Lierne.
Tjenestetilbud	Liten betydning.



Utbyggingsmønster og transportsystem	Liten betydning.
Friluftsliv	Liten betydning.
Samfunnssikkerhet	Ingen registrerte konflikter.
Konklusjon/Samlet vurdering	Lierne sine 3 tidligere skytterlag blitt slått sammen og det er behov/ønskelig å bygge en ny oppdatert moderne skytebane sentralt beliggende i kommunen. Den vil erstatte 3 eksisterende baner (1 er ikke lenger godkjent). Det vurderes som positivt for samfunnet og miljøet å erstatte 3 eldre baner med en ny. Foreslås tatt inn i kommuneplan. Arbeidet med reguleringsplan ble startet opp i 2016

## 9. Vedlegg

- [Kart](#) (Klikk på kart for å vise plankartet)
- Konsekvenser for tamrein og tamreindrift ved bygging av fritidsboliger i Lierne kommune, NaturRestaurering, juni 2017
- Notat omdisponering jordbruksareal Berg, Lierne kommune, februar 2017