PBL= Plan- og bygningsloven, ML=Matrikkelloven, MF=matrikkelforskrift, JL=Jordloven

Lierne kommune

SØKNAD OM FRADELING OG OPPMÅLING

Søknaden gjelder:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr	Bruksnavn/adresse

Søknad om tiltak (deling) etter, PBL § 20-1 m og matrikkulering etter ML § 5

Sakstype:	**Deling i hht.**	**Søknad om dispensasjon fra:**
☐ Grunneiendom / Tilleggsareal	☐ Kom.plan arealdel	☐ Plan- og bygningslov
☐ Anleggseiendom	☐ Reguleringsplan	☐ Kom.plan arealdel
☐ Festegrunn over 10 år	☐ Tomtedelingsplan	☐ Reguleringsplan
☐ Punktfeste over 10 år	☐ Privat forslag	☐ Annet
☐ Arealoverføring	☐ Annet:	**Legg ved egen søknad**

Formål for parsell(er) det er søkt fradeling for:

☐ Selvstendig bruksenhet		☐ Tilleggsareal til gnr./bnr./fnr.	
☐ Bolig	☐ Fritid	☐Varehandel/bank/forsikring/hotell	
☐ Landbruk og fiske	☐ Naturvern	☐ Industri/bergverk	☐ Annet
☐ Off. virksomhet	☐ Off. veg	☐ Off. friluftsområde	

Sakstype ved oppretting av matrikkelenhet

☐ A Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet

☐ B Utsettelse av oppmålingsforretning/matrikkulering etter pbl § 96 fjerde ledd

☐ C Søknad om matrikkulering med utsatt oppmålingsforretning

(jf. ML §6 andre ledd, MF §25)

Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført

Merknader til A, B eller grunngitt søknad for C:

Frist for fullføring:

Vedlegg

☐	Gjenpart av nabovarsel og naboliste	☐ ikke relevant
☐	Kart/situasjonsplan/kartskisse	☐ ikke relevant
☐	Uttalelse/samtykke fra andre off. myndigheter	☐ ikke relevant
☐	Dispensasjonssøknad (skal begrunnes på eget ark)	☐ ikke relevant
☐	Andre vedlegg for eksempel private servitutter	☐ ikke relevant
☐	Underskrift av flere parter (s. 3)	☐ ikke relevant
☐	Bekreftelse på at det ikke foreligger heftelser, urådighet eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering	☐ ikke relevant
☐	Fullmakt	☐ ikke relevant
☐	Firmaattest	☐ ikke relevant

PBL= Plan- og bygningsloven, ML=Matrikkelloven, MF=matrikkelforskrift, JL=Jordloven

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsellnr	Areal ca m²	Navn/adresse på kjøper/fester

Atkomst pbl §27.4 og vegloven §§ 40-43 (sett flere kryss)

☐ Stam-/fylkesveg
☐ Kommunal veg
☐ Ny avkjørsel fra off. veg
☐ Avkjørselstillatelse gitt
☐ Privat veg (dokumentasjon vedlegges)
☐ Utvidet bruk av eksisterende veg
☐ Adkomst sikret ifølge vedlagte dok.
☐ Søknad om avkjrselstillatelse vedlagt

Vannforsyning pbl. § 27.1

☐ Off. vannverk ☐ Privat (dokumentasjon vedlegges) ☐ Ikke relevant

Avløp pbl § 27.2

☐ Off. avløpsanlegg ☐ Utslippstillatelse gitt ☐ Ikke relevant
☐Privat fellesanlegg ☐ Avløp sikret ifølge vedlagt dokument
☐ Privat enkeltanlegg ☐ Søknad om utslippstillatelse vedlagt

Areal og utnyttelsesgrad

Nye parsell(er):	Gjenværende parsell:
Anslått nettoareal _____ m²	Anslått nettoareal _____m²
Anslått grad av utnytting _____m²	Anslått grad av utnytting _____m²

Arealfordeling ved fradeling /bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

Areal som ønskes fradelt:

Fulldyrka	Overflate-dyrka	Innmarks-beite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
m²	m²	m²	m²	m²	m²

Byggegrunn, miljøforhold

Er arealet som skal fradeles lokalisert til område med fare for flom, skred eller andre farer?

☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak

Andre opplysninger

Utfyllende kommentarer, eventuelt rettighetshavere av betydning med mer

Hjemmelshaver (ved flere hjemmelshavere benytt s. 3)

Navn	Tlf
Adresse	Postnr Sted
e-post	
Sted Dato	Underskrift

Fakturaadresse dersom dette er en annen

Navn	Tlf
Adresse	Postnr Sted
Sted Dato	Underskrift

PBL= Plan- og bygningsloven, ML=Matrikkelloven, MF=matrikkelforskrift, JL=Jordloven

PARTSLISTE - Andre aktuelle parter. Denne benyttes ved arealoverføring, der det er flere hjemmelshavere og for underskrift av direkte berørte parter.

Navn	Adresse
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr.)	Partsstilling
Sted	Underskrift
Navn	Adresse
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr.)	Partsstilling
Sted	Underskrift
Navn	Adresse
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr.)	Partsstilling
Sted	Underskrift
Navn	Adresse
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr.)	Partsstilling
Sted	Underskrift
Navn	Adresse
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr.)	Partsstilling
Sted	Underskrift
Navn	Adresse
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr.)	Partsstilling
Sted	Underskrift
Navn	Adresse
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr.)	Partsstilling
Sted	Underskrift