

Saksprotokoll

Utvalg: Lierne kommunestyre
Møtedato: 13.02.2018
Sak: 7/18

Arkivsak: 15/4745
Tittel: SAKSPROTOKOLL - VEDTAK - REVIDERING KOMMUNEPLANENS AREALDEL - 2018-2025

Behandling:

Formannskapetets innstilling + pkt. 27 og 28 ble enstemmig vedtatt.

Lierne kommunestyres vedtak:

Kommuneplanens arealdel med tilhørende planbeskrivelse og bestemmelser vedtas med følgende endringer:

1. LNFR-spredd tas ut av de områdene hvor det i den gamle planen er LNF-område sone 1. Spredt bolig- og næringsbebyggelse kan kun oppføres i tilknytning til vei. Næringsbebyggelse som ikke har behov for bilvei behandles som dispensasjonssak. Avstandskriteriet for boliger flyttes fra retningslinjene og til bestemmelsen. Lokaliseringskriterier for fritidsbebyggelse uten adkomst til bilvei er 200 meter fra eksisterende fritidsbebyggelse. For fritidsbebyggelse med adkomst til bilvei er avstandskriteriet 200 meter og 300 meter fra nærmeste vei, jf. plankartet.
2. Spredtområder på Gasterfjellet og nordover i N1 som ikke ligger i eksisterende LNF-område sone 2 i gjeldende plan tas ut.
3. LNFR-spredtområder rundt Stortissvatnet som ikke ligger i eksisterende LNF-område sone 2 i gjeldende plan tas ut.
4. LNFR-spredd sone S1 deles langs Storåa med en fordeling av 8 hytter i den vestre delen og 7 i den østre.
5. Innsigelsene mot byggeområdet på Kvelifjellet tas delvis til følge gjennom en halvering av arealet og en skisse som viser hvordan kommunen ser for seg at området skal disponeres i en reguleringsplan. (vedlegg 1)
6. Etter kommunens vurdering er det mest ryddig og korrekt å behandle innsigelsene i pågående planprosess for arbeidet med revidering av reguleringsplanen(e) for Sandmoen i reguleringsplanprosessen og ikke i kommuneplanens arealdel. Bakgrunnen for dette er at det allerede er reguleringsplan(er) for Sandmoen.
7. Byggeområde Sandnes reduseres fra 125 dekar til 75 dekar, og fra 25 hytter til 15.
8. Tillegg til pkt. 5.8 i bestemmelsene: Bebyggelse og adkomstveger kan ikke plasseres på dyrka jord. (side 44)
9. Kommunen opprettholder byggegrensen på 50 m langs varig vernet vassdrag, med begrunnelsen i at kommunen skal vurdere å innføre byggegrense på inntil 100 meter. Med bakgrunn i vedlagte notat gjøres det ytterligere differensieringer/justeringer av utstrekningen av LNFR-spredd områder og byggegrensen. (Vedlegg 2)

10. For alle flyttleier hvor det LNFR-spreddt i plankartet skal disse endres til LNFR.
11. Merknaden fra Fylkesmannen om at LNFR-spreddt områdene i N2 innenfor Kvelia UKL må tas ut, tas ikke til følge. UKL er ikke et verneområde men et område hvor det skal drives et aktivt landbruk og næringsutvikling. Ivaretagelsen av kulturlandskapet er et virkemiddel.
12. Arealet langs Kaldalveien tas ut av LNFR-spreddt.
13. LNFR-spreddt avsluttes ved Kvernbecken (rett vest for Bergli). LNFR-spreddt ved Øvre Jersåsetra avkortes med ca. 500 meter (fra vest og sør). LNFR-spreddt rundt hyttene Pederseteren, Litjtjøna og vest på Dalslåtveien tas ut.
14. Merknaden fra fylkesmannen om at LNFR-spreddt rundt setre må tas ut tas ikke til følge. Etter kommunens vurdering er bruken av setre som fritidsområder årsaken til at de holdes åpne. Alternativet vil være at de gror igjen.
15. Setningen, oppføring av kårbolig tillates, men ikke på dyrka jord, tas ut av retningslinjene under pkt. 5.8 i bestemmelsene.
16. Bestemmelsen 5.1 tas ut. (side 36)
17. Siste setning i ny bestemmelse 5,1 tas ut. (side 36)
18. Pkt. 5.4 skrives om. (side 36/37)
19. Naustbygninger og flytebrygger tas inn i pkt. 5.6 (side 37)
20. I bestemmelsene tas det inn tabeller med antall for alle typer bygg det skal være mulig å oppføre med bakgrunn i planen.
21. Selv om teksten (inkl. terrasse) kun bekreftet gjeldende beregningsmåte tas den ut av bestemmelse 5.6 under avsnittet utnyttingsgrad
22. Bestemmelsene 5.9 og 5.10 (gml. nr.) tas ut, jf. at det ikke er anledning etter § 11-8 i PBL. (side 43)
23. Bestemmelsen om byggegrense langs mindre vassdrag tas ut, jf. § 11-11 pkt. 5 i PBL. Gjelder også setningen om minimum 5 (6) meter bred kantvegetasjon. Pkt. 5. b, d (side 37)
24. Avsnittene om flom og ras i bestemmelsen 5.8 (gml. nr.) tas ut. (side 43)
25. Ny tekst i bestemmelse 5.10 Tiltak som forurensar drikkevannet direkte eller indirekte tillates ikke. Bruk og lagring av naturgjødsel kan kun skje på en slik måte at det ikke medfører forurensning av drikkevann. Alle tankanlegg med forurensende innhold skal ha en konstruksjon som samler opp innholdet ved en eventuell lekkasje. (side 45)
26. Ved vurdering av spreddt bebyggelse langs fylkesveiene skal rammeplan for avkjørsler vedtatt av Nord-Trøndelag fylkeskommune 2009 være retningsgivende. Tas inn i retningslinjene til bestemmelse 5.6. (side 37)
27. Bebyggelsesplan for industriområdet Støvika med plan-ID 1977005 oppheves med begrunnelse i at den er erstattet av en ny reguleringsplan. Eldre reguleringsplan for Lyngstad med plan-ID 1995001 oppheves med begrunnelse i at den er utbygd og endring til LNFR-område vil gi mer moderne bestemmelser for eksisterende bebyggelse. Reguleringsplan for Sundbakken massetak med plan-ID 1996004 oppheves med begrunnelse i at planen var midlertidig og skulle vært opphevet for 18 år siden
28. Følgende disposisjonsplaner oppheves formelt, da disse ikke lenger er juridisk gjeldende og tas ut av kommuneplanens arealdel: 1972001 Skogeng, 1973002 Langvika, 1973003 Devik, 1974002 Normo Øsli, 1975002 Vihammer, 1976001 Nettet, 1976002 Sandnes, 1976003 Skjelbred østre, 1977001 Ny Kveli, 1979002 Ingulfsvann øst, 1982001 Nyborg og 1982003 Økstjøna

Vedtaket gjelder de delene av planen det ikke er innsigelser til og de delene av planen hvor innsigelsene trekkes etter justeringer i plankart og bestemmelser.

Begrunnelse:

Vedtaket er i samsvar med §§ 11-15 og 11-16 i plan- og bygningsloven.

